

Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Lund International School) i Lund - Samråd

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Lund International School) i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 7 oktober 2022.

att översända svaret till Byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Den 25 mars 2019 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om en internationell skola i Brunnsög och en markanvisning föreslogs för Lund International School (LIS). Begäran om detaljplan inkom från Tekniska nämnden för del av Östra Torn 27:2 per den 19 maj 2021, den 16 mars 2022 fattade byggnadsnämnden beslut om planuppdrag.

Föreslagen detaljplan möjliggör byggnation av skola och förskola i centrala Brunnsög. Lund International School planerar för en skola upp till 450 barn från ålder 3 till 16 år. Skolan hyr i dag lokaler på andra platser i Lund. Vidare syftar även föreslagen detaljplan till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en mindre del av den gamla riksvägens betongbeläggning, avgränsning för telemast och en utökning av allmän plats för gata och vändplatser.

Detaljplanen är nu föremål för remiss i samrådsskede.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-07 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Lund International School) i Lund - Samråd
- BN Planbeskrivning 2022-06-17 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS)
- BN Detaljplanekarta med planbestämmelser 2022-06-17

2022-10-07

Diarienummer

SN 2022/0438

- BN tjänsteskrivelse 2022-06-17 Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 m.fl. (LIS)

Ärendet

Bakgrund

Den 25 mars 2019 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om en internationell skola i Brunnshög och en markanvisning föreslogs för Lund International School (LIS). Begäran om detaljplan inkom från Tekniska nämnden för del av Östra Torn 27:2 per den 19 maj 2021, den 16 mars 2022 fattade byggnadsnämnden beslut om planuppdrag.

Planområdet omfattar del av fastigheten Östra torn 27:2 (vid före detta "La Strada") samt Östra Torn 28:14 och är belägen mellan Vektorsgatan och Odarslövsvägen väster om Brunnshögs gård. Planområdets yta uppgår till 20 587 kvadratmeter. Fastigheterna inom planområdet ägs av Lunds kommun. En del åtgärder kommer att behöva göras innan startbesked kan ges såsom marksanering, avhjälpandeåtgärder och kompenserande trädplantering. Illustrerad skolbyggnad kräver dispens från biotopskydd, dock kan planen genomföras utan dispens. Den nya skolbyggnationen kommer att kunna genomföras utan att nya gator byggs i förväg eftersom det redan finns tillfartsvägar.

Föreslagen detaljplan möjliggör byggnation av skola och förskola i centrala Brunnshög. Lunds internationella skola planerar för skola upp till 450 barn från ålder 3 till 16 år. Lunds internationella skola hyr i dag lokaler på andra platser i Lund.



Orienteringskartor med planområdets läge markerat i rött.

2022-10-07

Diarienummer

SN 2022/0438

Planförslaget omfattas av:

Antal elever och BTA skola: 386 elever och 6 342 kvadratmeter BTA

Antal barn och BTA förskola: 64 barn och 682 kvadratmeter BTA

Allmän plats/gata area: 3 804 kvadratmeter

Antal bil-/ cykelparkering: 35/265

Föredragning

Serviceförvaltningen ser positivt på planförslaget. Placeringen för ytterligare en skola på Brunnshög är bra utifrån övriga planerade enheter på området.

Idag hyr Lund International School sina lokaler via Hemsö Benzelius AB. Lokalerna ligger på Dag Hammarsköldsgata/Warholms väg, i direkt närhet till Tunaskolan.

Lund International Preschool (förskoleverksamheten) hyr paviljonger via serviceförvaltningen som är placerade vid Tunaskolan. Paviljongerna har ett tillfälligt bygglov. Föreslagen detaljplan möjliggör för förskolan att kunna flytta till nya lokaler i anslutning till att bygglovet löper ut.

Serviceförvaltningen har fått information om att Lunds International School idag har ett brett upptagningsområde vilket innebär att de har elever från hela Lund och även utanför kommungränsen. I planbeskrivningen redogörs det för att det inom den nya fastigheten kommer att kunna tas emot fler barn och elever än vad skolan har idag. För att planeringen av de kommunala enheterna på området ska bli så tillförlitlig som möjligt är det av vikt att barn- och skolförvaltningen får information kring ökad kapacitet för Lund International School.

Serviceförvaltningen instämmer i att det inte heller är osannolikt att Lunds International School (LIS) kommer att öka sitt upptagningsområde inom Brunnshög, med sin inriktning och därmed starka koppling till området. Detta kommer att behöva vägas in i den kommunala planeringen av skolkapacitet på Brunnshög.

Serviceförvaltningen noterar att det inte planeras för en idrottshall i anslutning till skolan i planförslaget. I förslaget hänvisas det till att det finns en detaljplan för kommunal skola/förskola och idrottshall 800 meter söder om planområdet, och att det eventuellt är möjligt för LIS att hyra in sig i idrottshallen. Serviceförvaltningen instämmer i att det ligger en fullstor kommunal idrottshall i planeringen. Däremot har ingen dialog förts med LIS kring deras eventuella behov av tider i hallen. Det är av vikt att Lund International School inte förlitar sig på en inhyrning i den kommunala hallen innan alla

2022-10-07

Diarienummer

SN 2022/0438

kommunala behov är säkerställda eller att dialog har förts med serviceförvaltningen och övriga berörda förvaltningar.

Beredning

Ärendet har beretts av berörda tjänstepersoner inom serviceförvaltningen.

Barnets bästa

Beslutet kring föreslagen detaljplan påverkar i första hand de barn som går och som kommer att gå på Lund International School och Preschool. Föreslagen detaljplan möjliggör en förbättring med ändamålsenliga och framförallt långsiktiga lokaler särskilt för de barn som idag går på förskolan, sannolikt även för skolans barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Pål Svensson
Servicedirektör

Sara van Lunteren
Fastighetschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Barn- och skolförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen