

Handläggare  
Elin Hesslefors  
Nämndsekreterare

## Återrapportering avseende renoveringsåtgärder för Sandby Mölla

### Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar  
att godkänna serviceförvaltningens återrapportering.

### Sammanfattning

Tekla Lundin Makungu (L) har inkommit med en skrivelse till servicenämnden den 6 februari 2024 med förslag om att serviceförvaltningen i samråd med Södra Sandby hembygdsförening identifierar och åtgärdar identifierade renoveringsbehov vid Södra Sandby mölla. Servicenämnden beslutade om en återrapportering så snart Kulturens kulturminnesrapport är klar och det är tydligare vad som ska göras och när.

I föreliggande ärende återrapporterar serviceförvaltningen de underhållsåtgärder som serviceförvaltningen har att hantera. En detaljerad lista över åtgärder återfinns i bilagd kulturmiljörapport.

### Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-09-03 Återrapportering avseende renoveringsåtgärder för Sandby Mölla.
- Kulturmiljörapport 2024 Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige Vård- och underhållsplan Södra Sandby mölla.
- Protokollsutdrag servicenämnden 2024-04-17 § 37 "Skrivelse från Liberalerna: Renovera Sanby Mölla!".
- Servicenämndens yttrande 2024-04-17 i ärende Skrivelse från "Liberalerna Renovera Sandby Mölla".
- Skrivelse från Liberalerna till servicenämnden "Renovera Sanby Mölla!", daterad 2024-02-06.

## Ärendet

### Bakgrund

Tekla Lundin Makungu (L) har inkommit med en skrivelse till servicenämnden den 6 februari 2024 med förslag om att serviceförvaltningen i samråd med Södra Sandby hembygdsförening identifierar och åtgärdar identifierade renoveringsbehov vid Södra Sandby mölla. Därtill föreslogs att serviceförvaltningen omgående avlägsnar de buskar och träd som skadar möllans fundament. Finansiering föreslås i första hand ske inom ram och i andra hand att medel äskas från kommunstyrelsen.

Servicenämnden besvarade Liberalernas skrivelse vid nämndsammanträde den 17 april 2024, § 37. I svaret framgick:

- att serviceförvaltningen har genomfört flera renoveringsinsatser på Södra Sandby mölla.
- att serviceförvaltningen vid ett antal tillfällen haft kontakt med representanter från Södra Sandby hembygdsförening.
- att Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige (Kulturen) hade ett pågående arbete med inventering av renoveringsbehov på Södra Sandby mölla. Arbetet skulle komma att presenteras i den kulturminnesrapport som färdigställdes sommaren 2024.
- att syftet med kulturminnesrapporten dels var att dels redogöra för möllans kulturminne och dels att föreslå fortsatta åtgärder för planeringen de kommande åren.
- att serviceförvaltningen hade plan på att kort därefter städa upp kring möllan.

Eftersom kulturminnesrapporten inte var färdigställd vid tidpunkten för behandling i servicenämnden beslutade servicenämnden att serviceförvaltningen skulle återkomma med en återrapportering så snart Kulturens kulturminnesrapport är klar och det är tydligare vad som ska göras och när.

Ovan nämnda kulturminnesrapport, kallad kulturmiljörapport, är nu färdigställd och förslag på fortsatta åtgärder finns presenterade i den. Mot denna bakgrund ges servicenämnden nu en återrapportering.

### Föredragning

Föreliggande kulturmiljörapport är framtagen av Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige (Kulturen) på uppdrag av serviceförvaltningen och utgörs delvis av en vård- och underhållsplan för Södra Sandby mölla. Syftet är den ska ligga till grund för framtida

vård av möllan så att dess kulturhistoriska värden inte går förlorade och omfattar såväl omedelbara åtgärdsförslag som förebyggande insatser.

Åtgärder kopplade till vård- och underhållsplanen avser endast byggnadens behov. Om möllan ska användas för besök krävs ytterligare insatser. Nyttjande av byggnaden förutsätter att annan förvaltning inom kommunen är ansvarig för till exempel besöksverksamhet och att nödvändiga insatser kan kopplas till ett hyresavtal.

De brådskande underhållsåtgärder som serviceförvaltningen har att hantera gäller möllans kronhjul som släppt från sin kilning och där pressen till följd ligger fel. Därtill behöver fotens insida samt yttermurar undersökas vidare och åtgärdas av sakkunnig.

Serviceförvaltningen har för avsikt att direktupphandla avtal för löpande tillsyn, skötsel och återkommande underhåll. Tillsyn ska ske två gånger årligen, en gång på våren och en gång på hösten, enligt bilaga till Kulturens kulturmiljörapport "Vägledning vid yttre och inre besiktning av en mölla, allmän tillsyn samt översyn före körning med möllan".

Skötsel kommer att omfatta smörjning och funktionskontroll av vridningsmekanism, rotering av vingarna samt kontroll av möllans yttre delar och utrustning. Återkommande underhåll kommer att omfatta oljning av dörrar och fönster samt smörja vingar och slanor var femte år. En detaljerad lista över åtgärder återfinns i bilagd kulturmiljörapport.

Begärda åtgärder avseende att avlägsna gräs och buskar från möllans mur samt behandla kvarvarande trädrötter har genomförts av serviceförvaltningen.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av ansvariga tjänstepersoner inom staben och Lundafastigheter vid serviceförvaltningen.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant för att besvara skrivelsen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

De mest akuta åtgärderna kommer att innebära kostnader om cirka 0,5 miljoner kronor. Kostnader till följd av planerat långsiktigt underhåll följer på resultat från besiktningar och tas ställning till när resultatet



**Serviceförvaltningen**

**Dokumenttyp**  
Tjänsteskrivelse

**Sida**  
4 (4)

**Datum**  
2024-09-03

**Diarienummer**  
SN 2024/0042

därav är känt. Kostnader till följd av verksamhetsanpassningar förutsätter att det finns en annan förvaltning inom kommunen som avser bedriva verksamhet i Sandby mölla och att nödvändiga insatser då kopplas till ett hyresavtal.

Matthias Olsson  
T.f. servicedirektör

Sara van Lunteren  
Fastighetschef

**Beslutet skickas till**

För kännedom:  
Förslagsställaren