



§ 236 Försäljning av fastigheten Lund Parasollet 1 till K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB

Dnr TN 2016/0684

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut i maj 2016 erhöll K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB markanvisning för den nu bildade fastigheten Lund Parasollet 1 efter genomförd anbudstävling i södra Brunnsög. Försäljningsavtal har nu upprättats med K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB som anger villkoren för att förvärva fastigheten.

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB planerar att uppföra cirka 120 studentbostäder på fastigheten. Köpeskillingen är satt till 17 250 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 november 2016
Försäljningsavtal för Parasollet 1
Detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010
Tekniska nämndens beslut 11 maj 2016 § 79

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av fastigheten Parasollet 1 till K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB för en köpeskillning om 17 250 000 kronor samt i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Protokollsanteckningar

Anders Jarfjord (V) med instämmande av Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att tomträtt är ett bättre och långsiktigt fördelaktigare sätt att markanvisa med hänsyn till ekonomi och inflytande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Plats och tid Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-12-14 klockan 17.30–19.30

Ledamöter Emma Berginger (MP), ordförande
Lena Fällström (S), vice ordf
Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf
Margareta Kristensson (S)
Jens Gynnerstedt (MP)
Cecilia Barnes (L)
Anders Jarfjord (V)
Lars-Göran Hansson (C)
Aleksander Mlynarczyk (KD)

Tjänstgörande ersättare Ronny Hansson (S), tjänstgör för Mikael Thunberg (S)
Christian Resebo (L), tjänstgör för Jan O Carlsson (M)

Ersättare Teresa Hankala-Janiec (S)
Hanna Örnskär (MP)
Jean Niyongabo (MP), 18.05 - 19.30 §§ 218-240
Camilla Neptune (L)
Börje Hed (FNL)
Johan Nilsson (C)
Marit Stigson (FI)

Övriga Håkan Lockby, teknisk direktör
Per Eneroth, gatuchef
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Meta Gerle, nämndsekreterare

Justerare Christian Resebo (L)

Paragrafer § 212-240

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen 29 december 2016 kl. 11.30

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Christian Resebo (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-14

Paragrafer

§ 212-240

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande