



2018-08-21

Lunds kommuns revisorer

För yttrande till:
Servicenämnden

För kännedom till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering

Lunds kommuns förtroendevalda revisorer har i revisionsgranskning av fastighetsregister och underhållsplanering funnit att servicenämnden, mot bakgrund av den granskning avseende fastighetsunderhåll som genomfördes under 2014, har stärkt det systematiska arbetet med kommunens byggnadsbestånd. Däremot anser vi att det fortfarande finns utrymme för förbättringar. Detta särskilt vad avser uppdateringen av fastighetssystemet för att uppnå en styrande funktion för planeringen och uppföljningen av fastighetsunderhållet.

Granskningen har visat att servicenämnden har implementerat ett fastighetssystem som omfattar såväl register som underhållsplanering för förvaltningen av kommunens fastigheter. Samtliga objekt är dock inte införda i systemet. Detta avser främst sådana objekt som inte förvaltas av servicenämnden utan av andra nämnder i kommunen. Det framkommer av rapporten att underhållsbudget är låg, 90 kr/kvm, vilket också nämnden påtalat för kommunstyrelsen. I jämförelse kan nämnas att Malmö stads underhållsbudget motsvarar 167 kr/kvm. Detta beror på föråldrade inventeringar av fastigheternas skick. Mellan inventeringarna 2008 och 2016 uppdaterades inte fastighetssystemet kontinuerligt. Organisatoriska resurser har dock tillsatts för att aktualisera fastighetssystemet.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi servicenämnden att:

- ▶ Utifrån nämndens reglemente också inkludera objekt i fastighetsregister som förvaltas av andra nämnder så att det finns ett komplett register för kommunens samtliga objekt.
- ▶ Säkerställa att underhållsplanerna kontinuerligt uppdateras i syfte att stärka styrningen och uppföljningen av fastighetsunderhållet.

Revisorerna anser att det finns utrymme för förbättring i styrningen och kontroll av fastighetsunderhållet.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas, senast den 21 november 2018.

På uppdrag av Lunds kommuns revisorer

Britt Svensson
Ordförande kommunrevisionen
Lunds kommun

