

Hyresavtal avseende lägenheter för vård och omsorg inom fastigheten Klostergården 2:9, Lunds kommun

Ärendet

Med anledning av den pågående Corona-pandemin med sjukdomen Covid-19 finns ett kortsiktigt behov av utökat antal möjliga lägenheter för vård och omsorg. Syftet är att kunna vårda smittade personer som bor i ordinärt boende utanför sjukhusmiljön när personerna skrivs ut från sjukhuset.

Detta för att kunna stötta Region Skåne och utöka antalet vårdplatser i kommunen som ett led att minska smittspridningen inom vårdboenden. Smittade brukare kan på så sätt vårdas för sig så att inte smittan förs över till friska brukare.

Enheten kommer att arbeta med kohortvård, vilket innebär att brukare/patient med konstaterad Covid-19 vårdas på separat enhet med särskilt avdelad personal.

Mot bakgrund av denna situation har nedan förslag till inhyrning av ny lokal tagits fram, för att möta verksamhetens behov.

Vård- och omsorgsnämnden har den 15 april 2020 § 27 givit nämndens ordförande i uppdrag att fatta beslut om åtgärder gällande förhyrning av lägenheter för vård- och omsorgsförvaltningen.

Den i ärendet aktuella byggnaden ägs av Hemsö och del av byggnaden hyrs av Attendo Sverige AB. Lunds kommun har erbjudits att hyra ett vångsplan av Attendo Sverige AB. Inhyrningen omfattar cirka 1025 kvm LOA, och består av totalt 16 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen i form av gemensamt kök, matsalsdel och tv-rum. Lägenheterna uppgår till cirka 35-38 kvm vardera och rymmer även trinettkök och badrum. I hyran ingår även tillgång till byggnadens gemensamma tvättutrymme samt möblering av lokalerna enligt bilagda bilder.

J-k 8

2020-04-22

Diarienummer

VOO 2020/0279

Hyra: Då behovet akut har uppstått, är ännu inte ett fullständigt hyresförslag framtaget. Hyresnivån anges i nuläget till 241 250 kr per månad vilket motsvarar en kvadratmeterhyra på drygt 2800 kr/år. Hyreskostnaden för den i ärendet aktuella avtalsperioden på tre månader uppgår sammantaget till 723 750 kr (=241 250 x 3).

Ytterligare hyresvillkor, så som indexreglering, eventuella bränsle- eller drifttillägg liksom nödvändiga anpassningar är ännu inte diskuterade. Hyran ska därför endast ses som en indikation på hyresnivå.

Avtalstid: Hyreskontraktets första hyresperiod är 3 månader. Preliminärt startdatum 2020-05-07 tom 2020-08-06 med möjlighet att vid behov både tidigarelägga och senarelägga tillträdet till lokalerna efter överenskommelse med hyresvärderna.

Ömsesidig uppsägning gäller till det månadsskifte som inträffar minst en månad efter uppsägning. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med 1 månad för varje gång.

Avtalet innebär en vidareförhyrning. Ett internt hyresavtal kommer att tecknas med vård och omsorgsförvaltningen.

I internhyresavtalet kan tillägg komma att bli aktuellt, så som administration, lås och larm etc.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen

Att uppdra åt servicenämnden att ingå hyresavtal med Attendo Sverige AB gällande lägenheter i fastigheten Klostergården 2:9 i Lund i enlighet med vård- och omsorgsnämndens ordförandebeslut av den 22 april 2020.

att uppdra åt servicenämnden att vid behov förlänga hyresavtalet gällande lägenheter i fastigheten Klostergården 2:9 i Lunds kommun med en månad i sänder.

2020-04-22

Diarienummer

VOO 2020/0279

att av kommunstyrelsens reserverade medel för Coronapandemin ersätta vård- och omsorgsnämnden de faktiskt tillkommande lokalkostnaderna.

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att, under förutsättning av att avtal träffas enligt ovan, ingå motsvarande internhyresavtal med Servicenämnden, med sedvanliga interna justeringar samt att vid behov förlänga hyresavtalet gällande lägenheter i fastigheten Klostergården 2:9 i Lunds kommun med en månad i sänder.

Inga-Kerstin Eriksson

Inga-Kerstin Eriksson

Ordförande i vård- och omsorgsnämnden

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunkontoret

Serviceförvaltningen

Attendo Sverige AB