

§ 138 Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.fl. (Solhällan). Samråd

Dnr BN 2019/0273

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av cirka 420-480 bostäder inklusive vårdboende intill Dalbyvägen och Sandbyvägen samt att säkerställa markanvändningen för det befintliga koloniområdet Solhällan. Trädgårdsstadens karaktär ska prägla områdets utformning. Planen medger radhus, parhus, fribyggarradhus och lägenheter, vilket syftar till att ge en blandning av bostadsformer och upplåtelseformer. Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900. Standardförfarande tillämpas. Vid ett genomförande av detaljplanen bedöms avvägningarna inte leda till olägenhet, enligt vad som avses i 2 kap 9 § PBL.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m. fl. skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-08-09

Detaljplanekarta med planbestämmelser 2019-08-09

Illustration 2019-08-09

Planbeskrivning 2019-08-09

Byggnadsnämndens inriktningsbeslut 2017-11-16

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar, med instämmande av ordföranden Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD), bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande tillägg.

Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att innan samrådsförslaget går ut på remiss omarbeta de tre husen i den NV delen av planområdet i enlighet med 7 våningsalternativet.

Ann Schlyter (V) yrkar, med instämmande av Axel Hallberg (MP) återremiss till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att omarbeta förslaget så att vägen genom koloniträdgårdarna till Fritjofs väg ska utgå ur detaljplanen.

Christoffer Karlsson (L) yrkar avslag till återremissyrkandet.

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Beslutsgång

Ordföranden ställer först yrkandet om återremiss mot avslag till detta och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Byggnadsnämnden har därmed beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag. Därefter beslutar byggnadsnämnden att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att skicka ut detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m. fl., i Lund, Lunds kommun för samråd och

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att innan samrådsförslaget går ut på remiss omarbeta de tre husen i den NV delen av planområdet i enlighet med 7 våningsalternativet.

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet och ger in skriftlig reservation (se protokollsbilaga § 138.01).

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-08-22 klockan 17.00–19.45
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande, ersätts av Börje Hed (FNL) som ordförande och av Lena Gustafsson (M) som ledamot under §136 Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör som ordförande för Klas Svanberg (M) under § 136 Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lena Gustafsson (M), tjänstgör som ledamot för Klas Svanberg (M) under § 136 Margita Malmros (S), tjänstgör för Akram Heidari (S) §§ 130-150 Ola Christiansson (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) §§ 130-150
Ersättare	Maria Brolin Glennow (L), närvarande §§ 136-150, kl. 18:00-19:45 Axel Nordberg (L) Ann Tångmark (FNL) Helmut Moser (V) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Malin Sjögren, t.f. stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Katarina Öberg Magnusson, sekreterare Daniel Wasden, planarkitekt Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt Daniel Mathiasson, samhällsplanerare Anna Vroland, administrativ chef Petter Eiring, bygglovschef Maria Milton, biträdande planchef Maria Borisson Lindvall, landskapsarkitekt Charlotte Hägg Reader, arkitekt Julia Boström, planarkitekt

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Diarienummer

BN 2018/0539

Justerare Axel Hallberg (MP)

Paragrafer § 130–135, 137-150

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1,
2019-08-28 kl. 11:00

Underskrifter

Sekreterare

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Paragrafer

§ 130–135, 137-150

Datum då anslaget sätts upp

2019-08-30

Datum då anslaget tas ned

2019-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande



Reservation. Byggnadsnämndens möte 2019-08-22

Ärende 19. Detaljplan för Mårtens Fälad 1:15 (Solhällan) - Samråd

Byggnadsnämndens beslut innebär att detaljplanen för Mårtens Fälad 1:15 går ut på samråd. Miljöpartiet och Vänsterpartiet motsätter sig infarten från Fritiofs väg, som delar upp dagens koloniområde i två delar.

Våra två partier yrkade att återremittera detaljplanen med uppdrag att infarten från Fritiofs väg ska utgå ur planen. Detta för att koloniområden ska förbli intakt.

Vi reserverar oss till förmån för vårt yrkande.

Axel Hallberg (MP)
ledamot i byggnadsnämnden

Ann Schlyter (V)
ledamot i byggnadsnämnden