

## § 248 Detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl. Programsamråd.

Dnr BN 2019/0339

### Jäv

Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för rubricerat område.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till planprogram som anger förutsättningar för förtätning och förädling inom området. Ambitionen med planprogramförslaget är att förverkliga de strategier som anges för området i ÖP 2018 och stärka samt utveckla stadslivet i området. Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur med ca 700 nya bostäder, förskola, mobilitetshus, ombyggnad av gator med fokus på förbättringar för gång- och cykeltrafiken samt utveckling av Nöbbelövs centrumstråk. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den påverkan som planprogramförslaget förutses kunna få är sådan att den inte förväntas medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i kap 4 34§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden fattade 2019-04-11 ett inriktningsbeslut om planprogramområdets utbredning. Fastigheten Vallkärratorn 5:75, som det gavs ett positivt planbesked för 2013, utgick därmed ur planprogramområdet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att fatta beslut om att skicka ut förslaget till planprogram för samråd. Samråd planeras att ske under februari och mars månad 2020. Efter samrådet görs eventuella justeringar i planprogrammet innan byggnadsnämnden fattar beslut om att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatta detaljplanarbeten inom området. I samband med samrådsbeslutet föreslås byggnadsnämnden även att fatta beslut om att avskryva planärendet för Vallkärratorn 5:75.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-11-29.

Planprogram för östra Nöbbelöv (del av Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl.) 2019-11-29.

Sammanträdesdatum

2019-12-12

**Yrkanden**

Björn Abelson (S) med instämmande av Ann Schlyter (V), Christina Sjöström (MP), Ann Tångmark (FNL) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

**Beslut*****Byggnadsnämnden beslutar***

**att** skicka ut program till detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl. för samråd.

**att** avskryva planärendet för Vallkärratorn 5:75, PÅ21/2012.

**Protokollsanteckningar**

Björn Abelson (S): Vi beklagar att Fredenstorpsområdet inte längre ingår i planprogrammet det hade gett bättre förutsättningar att skapa en bra ny bebyggelse kring Kävlingevägen i Nöbbelöv.

*Beslut expedieras till:*

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-12-12 klockan 16.00–18.45
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 248 Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 247 Dimitrios Afentoulis (KD) Daniel Fatemi (S) Margita Malmros (S) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Maria Brolin Glennow (L), tjänstgör för Per Johnsson (C) § 247 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 248 Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 237-261
Ersättare	Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ola Christiansson (S), närvarande § 246-261, kl. 17.00-18.45 Nikola Maka (S) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Malin Sjögren, stadsarkitekt Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Ole Kasimir, planchef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Christian Rydén, trafikplaneringschef Daniel Hansson, planarkitekt Ellinor Swahn, planarkitekt Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt Katarina Meier, planarkitekt Ulrika Thulin, planarkitekt Anna Vroland, administrativ chef Petter Eiring, bygglovschef

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Diarienummer

BN 2018/0599

Madeleine Rosqvist, administratör  
Maria Milton, biträdande planchef  
Lena Bråberg Svensson, controller  
Karin Görlin, landskapsarkitekt  
Wide Persson, landskapsarkitekt

Justerare	Christina Sjöström (MP) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare
Paragrafer	§ 237–261
Plats och tid för justering	Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1 den 18 december 2019, kl. 12.00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Jenny de Navarro Jones
Ordförande	<hr/> Klas Svanberg (M)
Justerare	<hr/> Christina Sjöström (MP)

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Diarienummer

BN 2018/0599

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Paragrafer

§ 237–261

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-20

Datum då anslaget tas ned

2020-01-13

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande