



Gemila al Kuraishi

046-359 97 61

Gemila.alkuraishi@lund.se

Socialnämnden

Statistik boendeenheten

Boendeenheten

Socialförvaltningens vräkningsförebyggande arbete, uppföljning av bistånd till hotell- och vandrarhemsboende, utredning och uppföljning av biståndet stödlägenheter, uppföljning av biståndet hyresgaranti samt verksamheten enligt modellen Bostad Först är samlat på socialförvaltningens boendeenhet. Nedan följer statistik för arbetet under år 2019.

Kvarbo

Kvarbos bedriver vräkningsförebyggande arbete i hushåll som riskerar att förlora sitt boende på grund av hyresskulder, störningar eller sanitära olägenheter. Kvarbo har även ett uppföljande och uppsökande arbete.

Underrättelser om uppsägningar

	2019	2018
Antal	315	266

Under 2019 fick Kvarbo information om 315 uppsägningar i kommunen till följd av obetalda hyror vilket är en ökning med 49 ärenden från 2018. Av dessa var:

- 110 ensamstående män
- 86 ensamstående kvinnor
- 62 barnfamiljer
- 16 sammanboende utan barn
- 17 pensionärer
- 23 saknade fullständigt personnummer och går därför inte att få någon uppgift om
- 1 dödsbo

2020-03-02

Diarienummer

SO 2020/0035 bilaga

Kvarbo har varit i kontakt med 125 av dessa hushåll. Kontakten har varierat i omfattning. Anledningen till att man inte har haft kontakt med alla är att det inte har gått att etablera kontakt eller att personerna aktivt tackat nej till kontakt och stöd. Under 2018 var motsvarande siffra 116. Flertalet av ärendena var tidskrävande och innebar mycket motivationsarbete. Andra kontakter har endast skett via telefon.

Av de 125 hushåll som Kvarbo har haft kontakt med var:

- 34 ensamstående män
- 31 ensamstående kvinnor
- 44 barnfamiljer
- 4 sammanboende utan barn
- 12 pensionärer

Störningar och sanitära olägenheter

	2019	2018
Antal	74	59

Under 2019 har Kvarbo fått in 74 ärenden gällande störningar och sanitära olägenheter, vilket är 15 ärenden mer än under 2018. Av de hushåll Kvarbo varit i kontakt med var:

- 32 ensamstående män
- 13 ensamstående kvinnor
- 10 barnfamiljer
- 3 sammanboende par utan barn
- 16 ålderspensionärer

Avhysningar

	2019	2018
Underrättelser om avhysning	14	21
Verkställda avhysningar	6	12
Återkallade	8	9

Antalet underrättelser om avhysning och verkställda avhysningar har minskat 2019. Det finns olika anledningar till att boendet inte har gått att rädda. Gemensamt för dem är dock att Kvarbo inte har

2020-03-02

Diarienummer

SO 2020/0035 bilaga

lyckats etablera en god kontakt trots upprepade försök av olika slag.
Av de som har avhysts är:

- 2 ensamstående män
- 1 ensamstående kvinnor
- 1 barnfamilj
- 0 sammanboende par utan barn
- 2 pensionärer

Hyresgarantier och hyresskulder

	2019	2018
Beviljade	45	34
Avslutade	29	41

Bistånd i form av hyresgaranti innebär att socialförvaltningen går i borgen för en persons förstahandskontrakt.

Bistånd i form av hyresgaranti är aktuellt för totalt 143 hushåll under 2019. Antalet beviljade hushåll med hyresgaranti har ökat under 2019 och antal som avslutats har minskat. Detta beror på att fler hyresvärdar kräver borgen när åt personer som ska skriva på ett förstahandskontrakt samt att det är svårare att avsluta hyresgarantin, antingen på grund av att hyresvärderna vill ha fortsatt hyresgaranti eller på grund av att personen som beviljats hyresgarantin inte betalar sin hyra i tid.

	2019	2018
Hyresskulder	855 417	481 976

Socialförvaltningens beviljade bistånd till hyresskulder har ökat med 373 650 kronor jämfört med 2018. Det finns flera orsaker till kostnadsökningen. En av orsakerna är att fler personer är i behov av omfattande stöd av Kvarbo. Kvarbos motiverande arbete har tagit längre tid och skulderna för obetalda hyror har därmed ökat.

Socialförvaltningen har under 2019 beviljat 18 889 kronor i samband med städning/saneringar gällande ärenden som Kvarbo har varit i kontakt med.

Uppföljning av hotell och vandrarhem

Två socialsekreterare på boendeenheten har uppdraget att följa upp hushåll som beviljats bistånd till boende på hotell och vandrarhem.

Under 2019 har sammanlagt 103 hushåll beviljats bistånd till hotell-

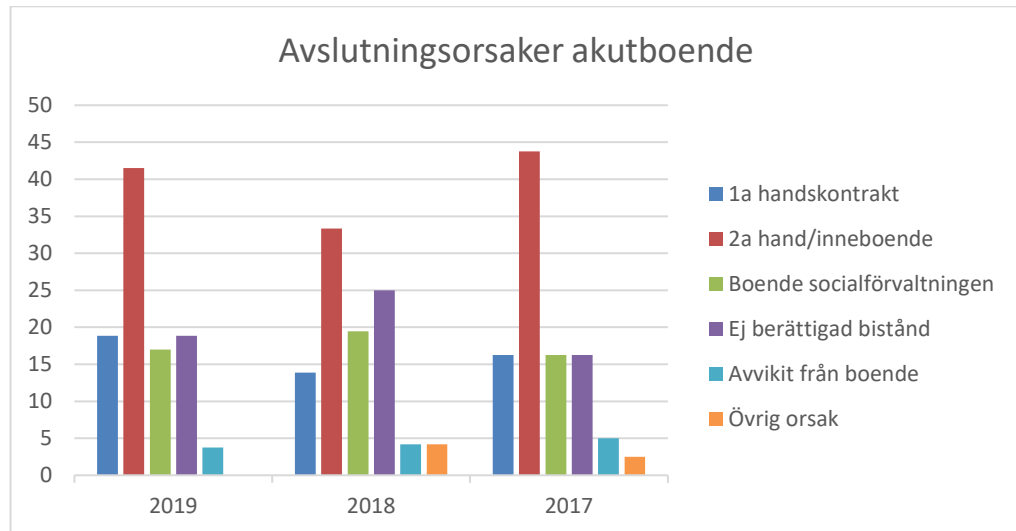
2020-03-02

Diarienummer

SO 2020/0035 bilaga

och vandrarhemsboende. Under året har sammanlagt 53 ärenden avslutats.

Den 31 december 2019 bodde 50 hushåll på hotell och vandrarhem varav 28 hade hemmavarande barn. Motsvarande siffror för 2018 var 36 respektive 22.



Ovan presenteras avslutningsorsaker. Den vanligaste orsaken att ett hushåll inte längre är i behov av akutboende ett andrahandsboende eller inneboendekontrakt. Siffrorna är beräknade i procent.

Kostnader för hotell och vandrarhem

Totalt under 2019 uppgick kostnaden för hotell- och vandrarhemsboende till 20 580 498 kronor och det är en minskning med 485 585 kronor jämfört med 2018. En specificering av kostnad utifrån ärendetyp presenteras nedan.

	2018	2019
Hotell (Arbets- och försörjningsenheten)	9 595 375	8 477 443
Hotell (Nyanlända)	7 246 457	8 375 432
Hotell/våld	4 224 251	3 727 623
Totala kostnaderna för hotell	21 066 083	20 580 498

Förebyggande arbete för att minska och motverka hemlöshet
 Socialsekreterarna på boendeenheten tar emot uppdrag att träffa hushåll som bor i kortvariga och osäkra boendelösningar för stöd i det egna sökandet efter bostad. Det förebyggande arbetet syftar till att minska behov av tillfälliga boendelösningar på hotell och vandrarhem och identifiera eventuell problematik.

2020-03-02

Diarienummer

SO 2020/0035 bilaga

Socialekreterarna har under 2019 haft kontakt med 52 hushåll i det förebyggande arbetet.

Stödlägenhet

Stödlägenhet är ett bistånd en person kan beviljas om denne står utanför ordinarie bostadsmarknad och har ett behov av stöd för att få och behålla en bostad. Biståndet utreds av socialekreterare på boendeenheten i nära samarbete med övriga enheter som har kontakt med den enskilde. Sedan våren 2017 ligger ansvaret för nya utredningar på socialekreterare på Boendeenheten. I uppdraget ingår uppföljning av fattade beslut samt fördelning av tillgängliga bostäder. Under sommaren 2019 utökades antal utredande socialekreterare från en till två heltidstjänster via ett statsbidrag från socialstyrelsen.

Utredning

Under 2019 påbörjade utredande socialekreterare på boendeenheten 78 utredningar om stödlägenhet. 37 hushåll erhöll bifall. Tre beslut avsåg tidsbegränsat beslut om stödlägenhet för barnfamiljer med bistånd att bo på hotell eller vandrarhem. Två beslut om avslag överklagades till förvaltningsrätten som fastställde socialnämndens beslut.

Av det totala antalet hushåll som ansökte om biståndet stödlägenhet var en majoritet ett hushåll med en ensamstående person. I 30 hushåll förekom det barn. 32 hushåll befann sig i placering eller hade bistånd till hotell/vandrarhem. 9 hushåll var lägenheter som omvandlades från bostad med särskild service till stödbostad.

Under 2019 har serviceförvaltningen bidragit med 13 nya enskilda bostäder till hushåll som väntar på att deras beslut ska kunna verkställas. Fyra barnfamiljshushåll beviljades biståndet stödlägenhet för att undgå vräkning i samarbete med Kvarbo.

Bostad Först

Bostad Först är en insats för de som varit långvarigt hemlösa med missbruksproblematik och/eller psykisk ohälsa.

En socialekreterare och en socialrådgivare har arbetat aktivt med att hjälpa personerna att bo ensam i en egen lägenhet via serviceförvaltningen. I slutet på 2019 var det sex brukare som bodde i egna lägenheter med insatser från Bostad Först. En av dessa hade förstahandskontrakt, övriga hade andrahandskontrakt via serviceförvaltningen. Fem lägenheter var från LKF och en från Heimstaden.