

Johanna Carlsson  
Handläggare

## Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030 samt att därmed inarbeta den i kommande EVP.

### Sammanfattning

Kommunkontoret har utvecklat investeringsprocessen genom en strategisk lokalförsörjningsplan som utgör ett stöd för arbetet med ekonomisk verksamhetsplan för 2022 till 2024. En strategisk lokalförsörjningsplan ska tas fram årligen och beslutas i kommunstyrelsen. Planen syftar bland annat till att ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokalbehov och kapacitet samt fungera som beslutsunderlag för att säkerställa att rätt lokalkapacitet finns för att möta kommunens behov och politiska ambitioner kopplade till lokaler.

Planen redovisar kapacitet, behov och planerade investeringar för förskola, grundskola, gymnasieskola, särskilt boende samt idrottshallar, idrottssalar och bollplaner. I tillhörande bilaga finns informationen fördjupad och uppdelad per geografiskt område. Avslutningsvis i planen lyfts ett antal utvecklingsområden som föreslås utgöra fokus för lokalplaneringen framåt.

Förankring av planen har skett i den kommunövergripande lokalgruppen, samhällsbyggnadsledningsgruppen samt barn och skolnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om den strategiska lokalförsörjningsplanen på arbetsutskottets sammanträde den 17 augusti 2020 § 268.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-04-08 Strategisk lokalförsörjningsplan
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030, bilaga

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0186

- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2021-03-23 § 61 Rättelse, underlag för strategisk lokalförsörjningsplan
- Underlag Strategisk lokalförsörjningsplan, rapport med bilaga
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2021-01-19, § 3 Underlag, strategisk lokalförsörjningsplan

## Ärendet

### **Bakgrund**

En strategisk lokalförsörjningsplan ska tas fram årligen och beslutas i kommunstyrelsen. Syftet med planen är bland annat att ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokalbehov och kapacitet samt fungera som beslutsunderlag för att säkerställa att rätt lokalkapacitet finns för att möta kommunens behov och politiska ambitioner kopplade till lokaler. Vidare utgör planen ett stöd för arbetet med ekonomisk verksamhetsplan för 2022 till 2024.

Planen tar utgångspunkt i underlag från berörda förvaltningar, befolkningsprognos, planerad bostadsutbyggnad, politisk viljeinriktning i ekonomisk verksamhetsplan för 2021 till 2023 samt en analys av ett antal globala och nationella trender som påverkar förutsättningarna för samhällsfastigheter.

I planen redovisas kapacitet, behov och planerade investeringar för förskola, grundskola, gymnasieskola, särskilt boende samt idrottshallar, idrottssalar och bollplaner. I tillhörande bilaga finns informationen fördjupad och uppdelad per geografiskt område. Förutsättningarna för att bedöma behov och kapacitet varierar mellan olika verksamhetsområden och kompliceras av ett ökat intresse från privata aktörer att investera i samhällsfastigheter och bedriva service. Sammantaget är dock bedömningen att kommunen har goda förutsättningar för en lokalförsörjning i balans den kommande tioårsperioden.

I lokalplaneringen framåt är det, liksom tidigare, viktigt att kommunal service kommer med i ett tidigt planeringsskede för att tillräckliga ytor och en ändamålsenlig stadsstruktur ska kunna åstadkommas. En viss flexibilitet i lokalerna möjliggör också för en effektiv lokalförsörjning när behoven varierar.

För förskola och skola är huvudinriktningen för lokalplaneringen att sträva efter större enheter samt förtäta i områden så att kapacitet i befintliga lokaler bättre nyttjas. För vård- och omsorgsnämnden handlar det bland annat om att utveckla mellanboendeformer som, i kombination med andra insatser, kan minska behovet av särskilt boende. Inom kultur- och fritidsförvaltningens verksamhetsområde bör lokalplaneringen framåt sträva efter att nå en tydligare

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0186

behovsbild så att dessa lokaler kommer med på ett bättre sätt i stadsutvecklingen.

Slutligen ser kommunkontoret att lokalförsörjningsarbetet med fördel kan kompletteras med ett antal strategiska inriktningar vad avser såväl fastighetsportfölj, förvaltning och uthyrning som produktion av lokaler för kommunal service. Behov av vägledning finns även för att verkställa den politiska viljeinriktningen som handlar om att välkomna fristående aktörer.

### **Föredragning**

Kommunkontorets bedömning är att förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030 är ett stort steg på vägen mot att ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokalbehov och kapacitet. Planen utgör ett viktigt beslutsunderlag för att säkerställa att rätt lokalkapacitet finns för att möta kommunens behov och kan fungera som stöd för arbetet med ekonomisk verksamhetsplan 2022-2024. Vidare ger föreslagna strategier framåt en riktning för lokalförsörjningsarbetet som ligger i linje med uppsatta mål för kommunens antagna lokalinvesteringsprocess.

En strategisk lokalförsörjningsplan ska tas fram årligen och beslutas i kommunstyrelsen. Inför kommande uppdateringar är ambitionen att fler kommunala lokalbehov kan redovisas. Det är också önskvärt att kommande versioner ger en tydligare bild av lokalbeståndets underhållsbehov samt remitteras till berörda nämnder.

Vidare ser kommunkontoret ett behov av att bearbeta processen för framtagande av denna plan. Det är önskvärt att kommande versioner har en starkare förankring i berörda nämnder.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030.

### **Beredning**

Arbetet har letts av kommunkontorets ekonomiavdelning och förankring av planen har skett i den kommunövergripande lokalgruppen samt samhällsbyggnadsledningsgruppen. Beslut har även fattats i Barn- och skolnämnden gällande det underlag som förvaltningen levererat till den strategiska lokalförsörjningsplanen. Förslag till förankringsprocess för kommande versioner redovisas i den strategiska lokalförsörjningsplanen.

### **Barnets bästa**

Den strategiska lokalförsörjningsplanen utgör ett viktigt beslutsunderlag för att säkerställa att rätt lokalkapacitet finns för att möta kommunens behov. Således syftar planen bland annat till att

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0186

kommunen ska kunna erbjuda barnomsorgs- och utbildningsplatser efter de krav och behov som finns vilket ligger i barnets bästa.

***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget i sig medför inga ekonomiska konsekvenser. Ekonomiska konsekvenser beskrivs i samband med beslut om respektive investering.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

-

För kännedom:  
Servicenämnden  
Barn- och skolnämnden  
Utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Vård- och omsorgsnämnden  
Socialnämnden

Kommunkontoret, ekonomi