

§ 218 Vänskapens hus

Dnr KS 2019/0775

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kronor

att uppdra åt servicenämnden att erbjuda ett nytt hyreskontrakt avseende hela fastigheten Sankt Peter 39, med adress Bredgatan 19 och 21 till dess Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset och,

att uppdra åt servicenämnden att tills dess nytt kontrakt enligt ovan tecknats erbjuda Vänskapens hus samma hyresvillkor avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 som de ursprungliga kontraktsvillkoren.

Reservationer

Ledamöterna från Liberalerna, Sverigedemokraterna, Moderaterna och Feministiskt Initiativ reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, Prot.Bil § 218/01.

Sammanfattning

Vänskapens Hus är inrymt i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19-21 i Lund. Byggnaderna är sedan 1995 skyddade som byggnadsminnen enligt Kulturmiljölagen 3 kap. Föreningen Vänskapens hus bedriver verksamhet i lokalerna och upplåter även

Sammanträdesdatum

2020-08-27

lokalerna åt flera andra föreningar.

Föreningen Vänskapens hus är uppsagda från lokalerna per den 31 december 2019. Föreningen har enligt avtalet med kommunen inte betalat någon hyra men har varit skyldiga att ansvara för skötsel och drift av fastigheten, underhåll av fastighetens byggnader, uppvärmning samt fastighetsskatt.

Lokalerna är i dåligt skick och den uppskattade investeringsutgiften för att rusta upp fastigheten har tidigare bedömts till 11 miljoner kronor – 19 miljoner kronor beroende på ambitionsnivå. Investeringen genererar en årlig driftskostnad för hela fastigheten på mellan 1 350 000 kronor – 1 900 000 kronor exkl fastighetsskatt som måste finansieras via hyresintäkter.

För att få de kulturhistoriska värdena av fastigheten belysta samt få en second opinion angående fastighetens status, åtgärdsförslag och kostnadsbedömningar, har kommunkontoret under våren 2020 beställt två rapporter; en från Kulturen i Lund och en från Magnacon (konsultbolag i bygg- och fastighetsbranschen med erfarenhet av att renovera gamla byggnader). Dessa rapporter överensstämmer till stora delar med tidigare bedömningar.

Kommunkontoret anser att det krävs ett ställningstagande kring vad kommunen vill göra med fastigheten, avyttra eller utveckla, samt att de ekonomiska konsekvenserna av detta belyses. Vilken verksamhet som ska bedrivas i fastigheten, hur den ska organiseras och till vilken kostnad hänger ihop med och är beroende av vad kommunen vill göra med fastigheten.

Nödvändiga åtgärder i fastigheten är av den omfattningen att det under tiden för åtgärdandet inte är möjligt att bedriva verksamhet i byggnaden. Föreningen Vänskapens hus måste således hitta andra lokaler för att bedriva sin verksamhet, om inte långsiktigt så kortsiktigt.

Kommunkontorets förslag är:

att uppdra åt servicenämnden att ta fram ett förslag för det fortsatta användandet av fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 och återkomma till kommunstyrelsen med underlag för beslut,

att fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Föreningen Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut samt

Sammanträdesdatum

2020-08-27

att uppdra åt servicenämnden att fortsatt föra dialog med Föreningen Vänskapens hus och de föreningar som bedriver verksamhet i huset kring alternativa lokaler.

Anföranden

Anders Almgren (S), Karin Svensson Smith (MP), Mattias Horrdin (C), Jesper Sahlén (V), Victoria Tiblom (SD), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Agneta Lindskog (KD), Maja Grubelic (FI), Christer Wallin (M), Helena Falk (V), Istvan Ulvros (FNL) och Fredrik Ljunghill (M) yttrar sig.

Yrkanden

Anders Almgren (S), Karin Svensson Smith (MP), Mattias Horrdin (C), Jesper Sahlén (V), Agneta Lindskog (KD), Maja Grubelic (FI) och Istvan Ulvros (FNL) yrkar att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kronor

att uppdra åt servicenämnden att erbjuda ett nytt hyreskontrakt avseende hela fastigheten Sankt Peter 39, med adress Bredgatan 19 och 21 till dess Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset och,

att uppdra åt servicenämnden att tills dess nytt kontrakt enligt ovan tecknats erbjuda Vänskapens hus samma hyresvillkor avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 som de ursprungliga kontraktsvillkoren.

Sammanträdesdatum

2020-08-27

Victoria Tiblom (SD), Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Christer Wallin (M) yrkar att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt servicenämnden att ta fram ett förslag för det fortsatta användandet av fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 och återkomma till kommunstyrelsen med underlag för beslut,

att fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Föreningen Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut samt

att uppdra åt servicenämnden att fortsatt föra dialog med Föreningen Vänskapens hus och de föreningar som bedriver verksamhet i huset kring alternativa lokaler.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige bifaller Anders Almgrens (S) m.fl yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsordning.

Ja för bifall till Anders Almgrens (S) m.fl yrkande.

Nej för bifall till Victoria Tibloms (SD) m.fl yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Sammanträdesdatum

2020-08-27

12. Vänskapens hus

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv	Kvitt
Mats Helmfrid	(M)	Alla			X			
Lars V Andersson	(C)	Alla					X	
Lennart Prytz	(S)	Alla	Pär-Ola Nilsson	X				
Göran Wallén	(M)	Alla	Daniel Nilsson		X			
Louise R Winsborg	(M)	Alla	Christer Larsson		X			
Christer Wallin	(M)	Alla			X			
Klas Svanberg	(M)	Alla					X	
Alexander Lewerentz	(M)	Alla					X	
Adrian Borin	(M)	Alla					X	
Birger Swahn	(M)	Alla					X	
Fredrik Ljunghill	(M)	Alla			X			
Dan Ishaq	(M)	Alla					X	
Rasmus Törnblom	(M)	Alla			X			
Inga-Kerstin Eriksson	(C)	Alla					X	
Mattias Horrdin	(C)	Alla		X				
Johan Nilsson	(C)	Alla		X				
Agneta Lindskog	(KD)	Alla		X				
Hedvig Åkesson	(KD)	Alla					X	
Bengt Malmberg	(SD)	Alla					X	
Åsa Wittenfelt	(SD)	Alla					X	
Magnus Liljeroth	(SD)	Alla			X			
Hans-Olof Andersson	(SD)	Alla			X			
Victoria Tiblom	(SD)	Alla			X			
Christoffer Brinkåker	(SD)	Alla					X	
Mia Honeth	(L)	Alla					X	
Karl Branzén	(L)	Alla					X	
Camilla Neptune	(L)	Alla			X			
Cecilia Barnes	(L)	Alla			X			
Inger Tolsved Rosenkvist	(L)	Alla			X			
Philip Sandberg	(L)	Alla			X			
Ursula Savonius	(L)	Alla					X	
Gunnar Brådvik	(L)	Alla					X	
Christoffer Karlsson	(L)	Alla					X	
Ulf Nymark	(MP)	Alla	Peter Bergwall	X				
Karin Svensson Smith	(MP)	Alla		X				
Yanira Difonis	(MP)	Alla					X	
Lars Wirtén	(MP)	Alla		X				
Ewa Björnberg	(MP)	Alla					X	
Axel Hallberg	(MP)	Alla					X	
Kerstin Frygner	(FNL)	Alla					X	
Jan Annerstedt	(FNL)	Alla					X	
Carl Gustaf Jönsson	(FNL)	Alla		X				
Istvan Ulvros	(FNL)	Alla		X				
Börje Hed	(FNL)	Alla					X	
Ann Tångmark	(FNL)	Alla		X				
Stig Svensson	(S)	Alla	Margita Malmros	X				
Lena Fällström	(S)	Alla		X				
Kenth Andersson	(S)	Alla					X	
Eleni Rezaii Liakou	(S)	Alla		X				
Lina Olsson	(S)	Alla		X				
Transport:				14	13	0	23	0

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-08-27

				Transport:					14	13	0	23	0
Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv	Kvitt					
Anders Almgren	(S)	Alla		X									
Björn Abelson	(S)	Alla					X						
Mattias Olsson	(S)	Alla		X									
Anna-Lena Hogerud	(S)	Alla					X						
Sebastian Jaktling	(S)	Alla					X						
Fanny Johansson	(S)	Alla					X						
Eva S Olsson	(S)	Alla					X						
Saima Jönsson Fahoum	(V)	Alla	Pontus Kjellström	X									
Sven-Bertil Persson	(V)	Alla					X						
Mats Olsson	(V)	Alla					X						
Angelica Svensson	(V)	Alla					X						
Helena Falk	(V)	Alla		X									
Jesper Sahlén	(V)	Alla		X									
Maja Grubelic	(FI)	Alla		X									
Dmitri Ivanov	(FI)	Alla					X						
SUMMA:				20	13	0	32	0					

Omröstningen utfaller med 20 Ja-röster mot 13 Nej-röster och 32 frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar således i enlighet med Anders Almgrens (S) m.fl yrkande.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag KS den 12 augusti 2020 § 240

Reservation (M + L) KS den 12 augusti 2020 § 240, protokollsbilaga § 240/01

Reservation (SD) KS den 12 augusti 2020 § 240, protokollsbilaga § 240/02

Protokollsutdrag KS AU beredande den 22 juni 2020 § 250

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 juni 2020

Bilaga 1 Kulturen i Lund – PM granskning 2020-06-08 WSPS statusrapport om fastigheten Sankt Peter 39

Bilaga 2 Magnacon – Rapport 2020-06-12 Vänskapens hus i Lund Kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 2020, § 69, inkl.

reservationer

Kommunstyrelsens beslut den 4 februari 2020, § 44, inkl.

reservationer

Beslutet skickas till

Föreningen Vänskapens hus

Servicenämnden

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Tid och plats 2020-08-27 klockan 17.00–22.30, Polhemskolans aula.

Beslutande

Ledamöter

Mats Helmfrid (M), ordförande
Christer Wallin (M)
Fredrik Ljunghill (M)
Rasmus Törnblom (M)
Johan Nilsson (C)
Mattias Horrdin (C)
Philip Sandberg (L)
Inger Tolsved Rosenkvist (L)
Camilla Neptune (L)
Cecilia Barnes (L)
Agneta Lindskog (KD)
Anders Almgren (S)
Björn Abelson (S), §§ 227-230, kl 22:11-22:30
Lina Olsson (S)
Eleni Rezaii Liakou (S)
Lena Fällström (S)
Mattias Olsson (S)
Helena Falk (V)
Jesper Sahlén (V)
Karin Svensson Smith (MP)
Lars Wirtén (MP)
Hans-Olof Andersson (SD)
Victoria Tiblom (SD)
Magnus Liljeroth (SD)
Maja Grubelic (FI)
Ann Tångmark (FNL)
Carl Gustaf Jönsson (FNL)
Istvan Ulvros (FNL)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Nilsson (M), tjänstgör för Göran Wallén (M)
Christer Larsson (M), tjänstgör för Louise Rehn Winsborg (M)
Pär-Ola Nilsson (S), tjänstgör för Lennart Prytz (S)
Margita Malmros (S), tjänstgör för Stig Svensson (S) §§ 207-226,
kl 17:00-22:11
Pontus Kjellström (V), tjänstgör för Saima Jönsson Fahoum (V)
Peter Bergwall (MP), tjänstgör för Ulf Nymark (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Gunnar Jönsson, sekreterare, Kommunkontoret	
Justerare	Fredrik Ljunghill (M) Lena Fällström (S)	
Paragrafer	§ 207–230	
Tid och plats för justering	Kommunkontoret, Bruksgatan22, tisdagen den 8 september 2020, kl 14:00	
Underskrifter		
Sekreterare	<hr/> Gunnar Jönsson	
Ordförande	<hr/> Mats Helmfrid (M)	
Justerare	<hr/> Fredrik Ljunghill (M) Lena Fällström (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2020-08-27

Paragrafer

§ 207–230

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande