

Johan Larsson Boström
Johan.larssonbostrom@lund.se

Förslag till överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Vänskapens hus för 2021-2023

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta

- att under förutsättning att socialnämnden kompenseras för merkostnaden ge socialdirektören i uppdrag att teckna överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap mellan socialförvaltningen och Vänskapens hus för åren 2021-2023.
- att uppdraget ska redovisas till nämnden i enlighet med den ordinarie uppföljningen av överenskommelsen vid varje helårsskifte.
- att under förutsättning att socialnämnden kompenseras för merkostnaden ge socialdirektören i uppdrag att ingå hyresavtal för fastigheten Sankt Peter 39 med serviceförvaltningen och Vänskapens hus.

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

- att socialnämndens driftbudgetram för år 2021 ökas med 240 tkr avseende hyresavtal och överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med föreningen Vänskapens hus,
- att kostnaden för 2021 finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel,
- att helårskostnaden med 960 tkr beaktas i EVP för 2022-2024.

Sammanfattning

Socialförvaltningen har i samråd med kommunkontoret och föreningen Vänskapens Hus utarbetat ett förslag till Idéburet offentligt partnerskap mellan socialförvaltningen i Lund och Vänskapens Hus för åren 2021- 2023.

Förslaget bygger på kommunfullmäktiges beslut den 27 augusti 2020 §218 genomförs genom att föreningen möjliggörs ett långsiktigt hyreskontrakt genom socialförvaltningen för fastigheten Sankt Peter

2020-06-01

Diarienummer

SO 2021/01

39 samt att ett stöd till den socialt motiverade verksamheten som bedrivs genom föreningen.

Underlag för beslutet

- Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-01 "Förslag till överenskommelse om Idéburet offentligt partnerskap med Vänskapens Hus för åren 2021-2023 (denna skrivelse)"
- Överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap mellan Lunds socialförvaltning och Vänskapens hus, 1 juni 2021.
- Socialnämnden riktlinjer för överenskommelser om Idéburet offentligt partnerskap (IOP) beslutade 2020-11-11 §167
- Kommunfullmäktiges beslut den 27 augusti 2020 § 218

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2020-08-27, §218 att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen, att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, alla tidigare utnyttjade ytor ska återigen kunna disponeras av Vänskapens hus. Brandskyddsåtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kronor, servicenämnden ska erbjuda ett nytt hyreskontrakt avseende hela fastigheten Sankt Peter 39, med adress Bredgatan 19 och 21, ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus ska formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset och, servicenämnden ska till dess att nytt kontrakt enligt ovan tecknats erbjuda Vänskapens hus samma hyresvillkor avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 som de ursprungliga kontraktsvillkoren.

Hyresavtalet

Ett hyresavtal kommer att tecknas mellan serviceförvaltning och socialförvaltningen efter att erforderliga brandskyddsåtgärder är genomförda. Hyresavtalet omfattar alla ytor på Bredgatan 19 och 21 som föreningen tidigare nyttjat. Enligt nuvarande planering bedöms detta kunna ske först från 1 oktober 2021. Serviceförvaltning kommer bistå med stöd till socialförvaltning för att möjliggöra ett andrahandskontrakt med Vänskapens hus som följer rådande hyreslagstiftning. Hyresavtalet följer ny modell för totalhyra för socialförvaltningen. Detta innebär att löpande kostnader för exempelvis värme, el och vatten ingår i avtalet. Det finns en

2020-06-01

Diarienummer

SO 2021/01

framtagen gränsdragningslista som i detalj beskriver hyresgästens och hyresvärdens ansvar. Hyresgästen kommer ha ett ansvar för tillsyn av fastigheten och ska inkomma med felanmälan till hyresvärd vid behov, vilket framgår av gränsdragningslistan.

Det har sedan tidigare uppmärksammats att fastigheten har ett renoveringsbehov utöver nämnda brandskyddsåtgärder. Det kommer innebära att investeringar i fastigheten kommer följa kommunens investeringsprocess. När de investeringar som krävs är utförda kommer hyresavtalet skrivas om och en högre hyra kommer behöva tas ut för fastigheten. Detta är ett förfarande som gäller för alla fastigheter som ägs av Lunds kommun.

Idéburet offentligt partnerskap

Socialförvaltningen har utarbetat ett förslag till Idéburet offentligt partnerskap mellan föreningen Vänskapens Hus och socialförvaltningen i Lund för åren 2021- 2023 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Överenskommelsen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling av de volontärsdrivna självhjälpsgrupperna som möjliggörs genom föreningen Vänskapens hus genom stärkt samverkan med socialförvaltningen.

Överenskommelsen och dess konstruktion möjliggör de delar av fullmäktiges beslut som avser:

- att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset.

Föredragning

Överenskommelsen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling av de volontärsdrivna självhjälpsgrupperna som möjliggörs genom föreningen Vänskapens hus genom stärkt samverkan med socialförvaltningen. Socialförvaltningen i Lund har ett flertal biståndsgrundade insatser som ges till personer med missbruk- och beroendeproblematik. Verksamheten som bedrivs inom Vänskapens hus når en bredare målgrupp med missbruk och beroendeproblematik samt kan genom den gemenskap som skapas i grupperna vara ett viktigt stöd i den enskildes rehabilitering och är i detta avseende ett viktigt komplement till socialtjänsten. Verksamheten inom Vänskapens hus är tillgänglig och mångfalden av övriga verksamheter möjliggör många stödjande sysselsättningsaktiviteter för målgruppen. Socialnämnden har ett utvecklingsmål

2020-06-01

Diarienummer

SO 2021/01

gällande att stärka självständighet och självbestämmande för personer med missbruk- och beroendeproblematik. Samhällets stöd genom hälso- och sjukvården och socialtjänstens insatser samt det förebyggande arbetet som sker inom kommunen behöver kompletteras och utvecklas i samverkan med den kunskap och det engagemang som finns inom Vänskapens hus.

Vänskapens hus ska i överenskommelsen möjliggöra nedan:

- Vänskapens hus i Lund är en förening som i lokalerna på Bredgatan 19 och 21 ska inrymma andra verksamheter och föreningar utöver 12-stegsgrupperna. Inom lokalen som Vänskapens hus verkar i ansvarar föreningen även för bokningsbara lokaler till andra föreningar och verksamheter. Utöver dessa fasta verksamheter är Vänskapens hus även öppet för ett flertal ideella organisationer som nyttjar lokalerna vid behov enligt överenskommelse med Vänskapens hus. Varje verksamhet och förening lyder under föreningen Vänskapens hus stadgar men bedriver sin verksamhet självständigt. All verksamhet inom lokalen ska vara icke vinstdrivande, politiskt obunden samt verka utifrån alla människors lika värde.
- Verksamheten ska vara öppen för alla som är intresserade, inte bara dem som är i behov av stöd.
- Vänskapens hus i Lund ska upprätthålla lokaler för 12-stegsgrupper för att möjliggöra stöd till personer med missbruks- och beroendeproblematik samt deras närstående med möjlighet till anonymitet.
- Som en första fas i att stärka samverkan inom ramen för denna överenskommelse ska representanter för AA och NA informera om sin verksamhet årligen för relevant personal inom socialförvaltningen i Lund. Vänskapens hus ska säkerställa att socialtjänsten kan ta kontakt med utsedda kontaktpersoner för 12-stegsgrupperna i enskilda ärenden.
- Vänskapens hus ansvar för lokalen regleras i särskilt hyresavtal. I ansvaret för lokalen innefattas bland annat ansvar för det systematiska brandskyddsarbetet som hyresgäst. Representanter för styrelsen ska slutföra utbildning i systematiskt brandskyddsarbete under år 2021.
- Vänskapens hus ska ansvara för administration, ledning och organisering av arbetet i lokalerna samt föreningens sociokulturella aktiviteter som t ex marknader, alternativt jul- och nyårsfirande, lördagsöppna kulturkvällar och sommarcafé.
- Vänskapens hus ska säkerställa att en funktion har daglig tillsyn över lokalen i enlighet med framtagna ansvarsgränser mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Vänskapens hus ska tillsammans med andra föreningar och med

2020-06-01

Diarienummer

SO 2021/01

kommunala förvaltningar medverka i arbete för att möjliggöra ett likvärdigt handhavande gällande nyttjande av möteslokaler.

- Vänskapens hus ska medverka i arbetet med att utveckla samverkan tillsammans med Lunds kommun och andra idéburna organisationer gällande samhällsutmaningen ensamhet och isolering.
- Vänskapens hus ska två gånger per år redovisa hur verksamheten utvecklats. Detta sker både kvantitativt (exempelvis antal aktiviteter, antal anonyma deltagare i självhjälpsgrupper, volontärstimmar) samt kvalitativt (startade aktiviteter, projekt och/eller exempel på hur verksamheten bidragit till att minska samhällsutmaning gällande missbruk- och beroende).

Överenskommelsen föreslås gälla 2021-10-01-2023-12-31.

Denna IOP är framtagen utifrån de principer som beslutades av kommunfullmäktige 31 januari 2019: § 16 i Överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor.

Ärendet följer socialnämnden riktlinjer för överenskommelser om Idéburet offentligt partnerskap (IOP) beslutade 2020-11-11 §167. För att socialförvaltningen ska kunna fullfölja överenskommelsen krävs att socialnämndens driftbudget ökas för år 2021, 2022 och 2023.

Socialnämnden föreslås ställa sig bakom förslaget till IOP med föreningen Vänskapens Hus.

Beredning

Ärendet har beretts av socialförvaltningen i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen, vård och omsorgsförvaltning, serviceförvaltning samt kommunkontor. Socialförvaltningen har utarbetat förslaget till Idéburet offentligt partnerskap mellan socialförvaltningen i Lund och Vänskapens Hus för åren 2021- 2023 tillsammans med föreningen Vänskapens Hus.

Barnets bästa

Den verksamhet som bedrivs genom Vänskapens hus och som avser 12-stepsgrupper för personer med olika former av missbruk vänder sig även till att involvera närstående i stödet. Inom självhjälpsgrupperna finns även en ungdomsgrupp för barn under 18 år. Det finns god formell kompetens inom föreningen gällande stöd till ungdomar. Inom AA-rörelsen ingår det också att föreläsa och informera på skolor när det finns en sådan efterfrågan.

I övriga föreningar som nyttjar lokaler i fastigheten genom Vänskapens hus finns det föreningar där barn är en vanlig målgrupp.

2020-06-01

Diarienummer

SO 2021/01

Ekonomiska konsekvenser

Hysesavtalet föreslås tecknas från 2021-10-01. Överenskommelsen föreslås gälla för tiden 2021-10-01 till 2023-12-31

Hysesavtal och IOP, på samma sätt som för Fontänhuset, har en årlig kostnad om 960 000 kronor varav 710 000 kronor för hyresavtal och 250 000 kronor för den IOP som kommunfullmäktige beslutat om.

I beslutet avsatt kommunfullmäktige 3 000 000 kronor till upprustning motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten men inga driftsmedel, varken för hyra eller verksamhet.

Kostnaden för 2021 är 240 000 kronor och avser 3 månader för år 2021 och innefattar ett fritt nyttjande av lokal för föreningen på Bredgatan 19 och 21 enligt särskilt andrahandskontrakt från 1 juli år 2021. Hyra utgår efter att erforderliga brandskyddsåtgärder är utförda. Bedömningen är att hyresavtal kan tecknas först från oktober.

Kostnaden för 2021 är 240 000 kronor och avser 3 månader för år 2021. och innefattar ett fritt nyttjande av lokal för föreningen på Bredgatan 19 och 21 enligt särskilt andrahandskontrakt från 1 oktober år 2021. Hyra utgår efter att erforderliga brandskyddsåtgärder är utförda. Bedömningen är att hyresavtal kan tecknas först från oktober 2021.

Socialnämnden behöver utökad budgetram under år 2021, 2022 och 2023 för att socialförvaltningen ska kunna fullfölja överenskommelsen och teckna hyresavtalet för hela perioden. I planeringsunderlagen för år 2022 finns avsatt 600 000 kronor för lokalkostnad men inget för drift av verksamheten. Den ökade kostnaden bör beaktas i EVP 2022-2024.

Annika Pettersson
socialdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom: