



Samråd detaljplan för del av Paradis 51 i Lund

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta

att anta tjänsteskrivelsen och översända svaret till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att pröva förtätning med ytterligare lokaler för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av kvarteret Paradis. Planförslaget utgår från behov som samhällsvetenskapliga fakulteten har för en mer utåtriktad gemensam byggnad som går under namnet Samhällsvetenskapligt centrum (SamC). Förslaget innebär att gamla Poliklinikens- och Barnbördshusets baksidor byggs samman. På detta sätt kommer den nya byggnaden, SamC, att synas ut mot Allhelgona Kyrkogata. Huvudentrén till byggnaden kommer dock ligga i väster i kvarteret Paradis.

Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad.

Det är Akademiska Hus som har begärt ändring av detaljplanen för att möjliggöra bygget av SamC på den föreslagna platsen. Platsen är idag en asfalterad parkering för anställda inom universitetet.

Underlag för beslutet

- Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-07-16 Samråd detaljplan för del av Paradis 51, denna skrivelse
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-04-22 § 68 Samråd för detaljplan för del av Paradis 51
- Stadsbyggnadskontorets Planbeskrivning 2021-04-09 Samrådshandling för detaljplan för del av Paradis 51

2021-07-16

Diarienummer

SO 2021/0110

Ärendet

Samhällsvetenskapliga fakulteten har behov av en ny byggnad, som ska bli ett samhällsvetenskapligt centrum, SamC. Detta då de behöver nya utbildningslokaler samt lokaler för forskning. I förslaget framgår det att en mindre del av lokalerna kan innehålla en centrumverksamhet om det skulle finnas behov av detta. Genom denna förändring förankras universitetet som en del av stadskärnan och blir en motvikt till den utflyttning av institutioner som har skett under senare år. Lunds vision för staden som finns i ramprogrammet Kunskapsstråket kommer att understödjas av denna plan.

Platsen som är föreslagen, finns inom Lunds medeltida stadskärna och är en del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87). Platsen är placerad i kvarteret Paradis beläget söder om Helgonabacken och ansluter till Allhelgona Kyrkogata. Planområdet omfattar del av fastigheten Paradis 51 men också fastigheterna Helgonagården 2:9, Helgonagården 2:12 samt en mindre del av Innerstaden 2:1. Planområdets yta är ca 2 700 m² och byggnaden föreslås bli ca 4 200 m² med ett suterrängplan och tre till fyra våningar.

Stadsbyggnadskontoret har tittat på hur de kulturmiljövården som finns på platsen kan tas till vara och utvecklas. För att studera detta har det gjorts en antikvarisk förundersökning. Undersökningen har visat att det är möjligt att upprätta en ny detaljplan med en föreslagen byggrätt i tre till fyra våningar. En arkeologisk förundersökning ska också utföras innan platsen kan bebyggas.

I framtagande av detaljplanen har det varit väsentligt att det går att bevara områdets slutna karaktär tillsammans med grönområden mellan byggnaderna. Utmed Allhelgona Kyrkogata löper idag ett staket som avgränsar platsen mot gatan och innanför finns det parkmiljöer med äldre träd och alléer, där det finns flera skyddsvärda naturvårdsarter. Staketet ska tas tillvara och återuppföras i kvartersgränsen mot Allhelgona Kyrkogata.

På platsen finns idag en asfalterad bilparkeringsplats som kommer att förminskas till förmån för byggrätten, det kommer finnas 15 platser kvar. Under arbetet med detaljplanen har stadsbyggnadskontoret tagit fram en förundersökning kring parkeringssituationen i och med att största delen av parkeringsplatserna försvinner samt att den nya byggnaden genererar ungefär ett behov av ytterligare 30 platser. Undersökningen visar att det uppskattas finnas cirka 70 lediga parkeringsplatser i närområdet. Tillgänglighetsanpassad bilparkering kommer att finnas på platsen.

2021-07-16

Diarienummer

SO 2021/0110

Det kommer även tillföras ca 300 nya cykelparkeringar med plats för cykel och lådcyklar.

Det kommer också anläggas en öppen, inbjudande och grönskande, plats mellan Gamla köket och SamC. Denna plats ska avspegla kvarterets namn och kommer länka samman kvarteret med parkmiljön Universitetsbiblioteket. Utomhusmiljön kommer att vidareutvecklas av Akademiska Hus.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att genomförandet av detaljplanen kommer innebära en utveckling och förnyelse av Lund i linje med riksintresset för kulturmiljö. Att befintliga lokaler med kulturskydd får ökad grad av användning och tillgänglighet bedömer de också som positivt.

Genomförandet beräknas ta 5 år.

Beredning

Tjänsteskrivelse har framtagit som svar på det utskickade samrådet kring Detaljplan för del av Paradis 51 från Stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser för socialförvaltningen.

Föredragning

Förslaget på detaljplan för del av Paradis 51 berör inte socialförvaltningens målgrupper i någon större utsträckning.

Inga bostäder finns planerade inom detaljplanen då byggnaden som föreslås främst är inriktad på skol och utbildningsverksamhet för vuxna inom universitetet.

Utifrån socialförvaltningens uppdrag har förvaltningen inget att erinra mot detaljplanen utan instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömningar och att det kommer innebära en utveckling och förnyelse av Lunds stadskärna.

2021-07-16

Diarienummer

SO 2021/0110

Annika Pettersson
socialdirektör

Johan Larsson Boström
utvecklingschef/ biträdande
socialdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom: