

Elin Karlsson
Arkitekt

Beslut om granskning för fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna granskningsförslaget, tillsammans med tillhörande samrådsredogörelse och miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser,
- att skicka ut handlingarna på granskning

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av Kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd. Ärendet lyftes till byggnadsnämnden för beslut om samråd 2019, men blev då återremitterat med uppdrag att bland annat plocka bort spårreservatet genom byn. En ny samrådshandling togs fram av stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden beslutade 2020 om att skicka ut fördjupningen på samråd.

Samrådet förlängdes med en månad, med förhoppning om att i slutet av samrådstiden få möjlighet att träffa veberödsborna på plats, men på grund av fortsatt rådande restriktioner, var detta inte möjligt och ett antal digitala träffar arrangerades i stället för att ge utrymme för medborgarna att komma till tals och ställa frågor.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08 – Beslut om granskning
- Fördjupning av översiktsplan 2021-10-08 - Granskningshandling
- Samrådsredogörelse 2021-10-08
- MKB med sociala konsekvenser 2021-10-08

2021-10-08

Diarienummer

BN 2021/0302

Ärendet

Bakgrund

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort. Arbetet har periodvis prioriterats ner till fördel för den kommunomfattande översiktsplanen som antogs 2018 och fördjupningen av Västerbro.

I januari 2019 fick arbetet en nystart och ett samrådsförslag lyftes för beslut i byggnadsnämnden 12 december 2019. Ärendet återremitterades då av byggnadsnämnden med direktiv att:

- Simrishamnsbanan som järnväg ska utgå ur FÖP Veberöd. I stället ska det planeras för ett Superbussalternativ med eldrivna fordon.

Detta gör det möjligt att använda järnvägsreservatet för byggnation vilket skulle minska behovet av att använda den jordbruksmark som omger Veberöd för att nå uppsatta mål avseende antalet bostäder.

- i samrådet anordna en särskild träff i Veberöd där markreservatet och alternativ för högkvalitativ kollektivtrafik diskuteras.
- en översyn ska göras för att flytta mark för utbyggnad efter 2040 från den västra sidan av Veberöd till den östra sidan där det är sämre åkermark.

Ett nytt samrådsförslag togs fram under 2020 utifrån återremissen och den 19 november 2020 beslutade byggnadsnämnden om att godkänna och skicka ut förslaget på samråd.

Föredragning

Samrådrådet pågick mellan den 1 februari och den 7 maj 2021. Tiden var förlängd med en månad med förhoppning om att i slutet av samrådstiden få möjlighet att träffa veberödsborna på plats. På grund av pandemin och fortsatt rådande restriktioner blev det aldrig möjligt att träffas fysiskt på plats i Veberöd och det särskilda möte kring markreservat och kollektivtrafik som byggnadsnämnden gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att anordna ställdes in.

Istället hölls ett antal digitala träffar för att ge boende och verksamma möjlighet att komma till tals och ställa frågor. Ett av fokusområdena var trafik och mobilitet tillsammans med förtätning för att på detta vis möta upp politikernas direktiv.

Samrådsförslaget har tagits väl emot av myndigheter, förvaltningar, samt boende och verksamma i byn. Det råder en konsensus kring förtätning för att värna jordbruksmarken och värdefull natur. Flest synpunkter har rört frågor som kopplas till trafik och till viss del

2021-10-08

Diarienummer

BN 2021/0302

vatten. Synpunkterna kring Simrishamnsbanan går isär, där det råder delade meningar kring om förutsättningarna för en Simrishamnsbana ska ligga kvar eller inte.

Ett granskningsförslag har nu upprättats där stadsbyggnadskontoret utifrån samrådsförslaget arbetet in många av de inkomna synpunkterna, samt utvecklat och tydliggjort vad ett genomförande av förslaget innebär för Veberöds utveckling och för Lunds kommun.

Granskningshandlingarna, bestående av granskningsförslaget, samrådsredogörelsen och miljökonsekvensbeskrivningen med sociala konsekvenser föreslås nu skickas ut på granskning.

Utifrån samrådet har kompletterande utredningar gjorts som ligger till underlag för granskningshandlingen, särskilt gällande vatten som har fått ta mer plats. Hela planområdet redovisas i markanvändningskartan och en precisering har gjorts för var markanvändningen också behöver ta höjd för hantering av vatten.

Markanvändningen har justerats med mindre förändringar; Förskoletomten vid korsningen Björkhagavägen och den utökade skoltomten i öster kopplat till Traversen ligger inom planperioden. Kvartersmarken norr om Norra Järnvägsgatan har halverats med hänsyn till skyfallskarteringen. Tomten med det planerade LSS-boendet har fått ändrad användning från bostäder till blandad bebyggelse för att skapa framtida flexibilitet och möjlighet till anpassning utifrån omgivande faktorer. Utbyggnadsområdet Trulsboparken som föreslagits efter 2040 har tagits bort. Busshållplatser ligger kvar i befintligt läge. Planområdets gräns har justerats marginellt i den västra delen för att följa landskapskaraktärsgränsen.

Utifrån inkomna yttranden har förslaget tydliggjorts och definierats genom illustrativa 3D-diagram och riktlinjer.

Beredning

Stadsbyggnadskontoret har efter samrådet tagit fram en heltäckande markanvändningskarta, samt justerat och preciserat användningen utifrån behovet av vattenhantering. Som underlag i arbetet beställdes en kompletterande skyfallsutredning, tillsammans med en omfattande utredning kring reningsbehov och åtgärdsscenario i relation till kostnadseffektivitet. Detta har skett tillsammans med tekniska förvaltningen och VA SYD. Beskrivningen av utbyggnadsområdena har blivit mer omfattande. I övrigt är det framförallt mobilitetsfrågor, riktlinjer kring bebyggelse i inom tätorten och inom den tätortsnära landsbygden, tillsammans med biologisk mångfald och rekreation, som utvecklats och tydliggjorts.

2021-10-08

Diarienummer

BN 2021/0302

Barnets bästa

Fördjupningen av översiktsplanen har ett särskilt fokus kring barnperspektivet och tar utgångspunkt i kommunens strategi barnets bästa. I planarbetet har barnperspektivet uppmärksammats genom underlag från förskolan i Fokus Veberöd, workshop med årskurs 5 på Svaleboskolan kring fritidsaktiviteter och hur de rör sig inom orten, samt genom ett dialogarbete med samtliga barn från årskurs 1 i Veberöd. Underlaget har beaktats och arbetats in i handlingen.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av fördjupningen av översiktsplanen kommer innebära kostnader för Lunds kommun, ledningshavare och övriga exploitörer eller intressenter. Genomförandet och de samhällsekonomiska kostnaderna beskrivs mer ingående i förslaget.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Elin Karlsson
Arkitekt

Beslutet skickas till

Berörda myndigheter, nämnder, organisationer med flera enligt sändlista.