

Lunds kommun
Tekniska nämnden
Box 41
221 00 LUND

Detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl. (Centralköket) i Lund, Lunds kommun

(Del av Sankt Lars, söder om Östra Borggården)
PÅ 38/2015a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Detaljplanen för del av Klostergården 2:9 syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom planområdets norra del samt förtätning med kontor och/eller skola inom planområdets södra del. Samtidigt skyddas befintliga byggnader och grönska med kulturhistoriskt värde med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Genom planförslaget ersätts den nyligen rivna centralköksbyggnaden med bebyggelse som innehåller främst bostäder, inklusive ett antal trygghetsboenden, men även verksamhetslokaler i en av byggnadernas bottenplan. I planförslaget öppnas en upplevelsemässigt stängd plats upp, där det f.d. centralköket tidigare låg, och tidigare baksidor mot Höje å och Sankt Lars väg blir tydligare framsidor. Hela området inbjuder genom planförslaget till mer vistelse och gör platsen mer levande med sina publika målpunkter och öppna kopplingar mot Höje å.

I planområdets södra halva innebär planförslaget förtätning med verksamheter såsom kontor, skola och centrumverksamheter.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 11 300 kvm BTA, varav ca 8 700 kvm är bostäder (cirka 82 lägenheter inklusive trygghetsboende) och cirka 2600 kvm är lokaler för verksamhet, kontor och/eller utbildning.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser på befintliga byggnader som finns beskrivna i bevaringsprogrammet *Lund utanför vallarna Del II*.
- Dubbelriktad gång- och cykelbana längs Sankt Lars väg.
- Ny teknisk byggnad.
- Underjordiskt parkeringsgarage.
- Trappa respektive trappa och ramp som kopplar samman.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.
Samrådstid 14 januari – 18 mars 2019.

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

2019-01-11

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Bibliotek Klostergården, Nordanväg 11 B i Lund samt på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Daniel Mathiasson, telefon 046-359 39 78 biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND eller stadsbyggnadskontoret@lund.se **senast den 18 mars 2019.**
Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).

Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Madeleine Rosqvist
planadministratör



Illustration

■ Befintlig byggnad ■ Ny byggnad I, II, III, IV, V Högsta antal våningar



Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.