



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181018-KK_43-KB42
Inskickat	2018-10-18 19:52

Anmälares uppgifter

Företag	Svenska Studenthus
Organisationsnummer	559050-6100
Kontaktperson	Erik Wijkmark
E-postadress	erik.wijkmark@jeffab.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	Alla lägenheter har balkonger eller uteplats där det finns det en stor integrerad odlingslåda innehållande härlig skånsk mylla från närområdet. Där finns också tidsstyrda vattenutkastare och läckande slang till odlingslådorna så att bevattningen fungerar även för den som inte har så gröna fingrar. På den gemensamma gården finns ett växthus med ett där husets dagvatten samlas och används för bevattningen av växterna. Här samlas de odlingsintresserade och bidrar till ett grönare samhälle.
Cradle to cradle (0p,10p,20p)	Vid årsskiftet blev våra husfabriker svanencertifierade och är därmed först i Sverige med att leverera 100% svanemärkta projekt. Våra industriellt byggda trähus har mycket goda förutsättningar för en genomtänkt cradle-to-cradle design. Vi skulle tycka att det vore väldigt roligt att ta ett steg längre i ett c2c-projekt som vi ihop med Brunnshögsprojektet kan synliggöra för alla, med målet är att ta fram ett hus där så stort inslag av förnyelsebara råvaror och energi som möjligt.
Bidrag till det offentliga rummet (0p,10p,20p)	Vi vill utveckla vårt studentcafé till en kvarterslokal för alla i närområdet. Samarbetet med Starbucks ”on the go” fungerar ännu bättre när kundunderlaget blir större och vi kan också addera fler funktioner som tex ett delningsrum där sånt du inte längre vill ha kan lämnas för att återanvändas av någon annan. Med öppettider även på kvällarna bidrar kvarterslokalen till tryggheten och det sociala livet i hela Brunnshög.
Delningsekonomi (0p,10p,20p)	Svenska Studenthus och K2A ligger i framkant också när det gäller delningsekonomi. Vi har tex utvecklat en egen bilpool ”Bobilen” med 100% elbilar som vi laddar med egenproducerad solet. Hyresgästerna har ingen månadsavgift och betalar endast när de använder bilen, med prisgaranti mot Sunfleet. Vi håller på att bygga ut vår bobil-app med fler delningsfunktioner som lådcykel, elcyklar och kickbike.
	Vi tar också vår husapp till nya nivåer och involverar hela Brunnshög antingen på fastighetsägarnivå eller på individnivå. Här



<p>Smart city (0p,10p,20p)</p>	<p>kan du sälja prylar - second hand, kanske egenproducerade grönsaker, du kan erbjuda tjänster som barnpassning och hundpromenader eller bara fråga någon om tips. Vi tar våra hyresgäster i Brunnshög till hjälp att utveckla appen och kopplar givetvis ihop oss med alla andra relevanta digitala plattformar i Brunnshög och kanske kan kvarterslokalen bli ett fysiskt uttryck för detta.</p>
<p>Samarbeten/konsortier (0p,10p,20p)</p>	<p>Bakom anbudet står först och främst K2A, Svenska Studenthus och Grännäs Trähus. Mattecentrum använder våra studentcaféer till räknestugor där studenterna på volontärbasis hjälper skolelever med matte. På det viset introduceras eleverna till den akademiska världen och tröskeln mot att söka högre utbildning minskar. Vi har ihop med Nordea utvecklat gröna företagslån www.nordea.se/foretag/produkter/finansiera/grona-foretagslan och är stolta att vara det första fastighetsbolaget som fått lånen.</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder (0p,10p,20p)</p>	<p>Grännäs Trähus är fortfarande under stark tillväxt och anställer nyanlända, långtidsarbetslösa, nyutbildade och så mycket kvinnor som möjligt. På byggarbetsplatsen kommer vi att erbjuda arkitektstudenter praktikplats för att öka kunskapen om industriellt trähusbyggande. Idag är tyvärr arkitektutbildningen alltför långt från byggindustrin. Det vill vi ändra på! Vi har också svarat på lundauppropet och berett plats för kommunen att placera personer som står utanför hyresmarknaden i våra hus.</p>
<p>Arkitektval (0p,10p,20p)</p>	<p>Reflex arkitekter har varit med och utvecklat vårt byggsystem för industriellt trähusbyggande. Det är också Reflex som ritat Parasollet i Brunnshög och Näcken i Södra Råby åt oss och i Lund har Reflex också ritat Medicon Village åt Peab, se www.reflexark.se. Bra referensprojekt går också att hitta på www.jeffab.se, här finns både byggda och projekt i pipeline att studera.</p>
<p>Andra åtgärder (0p,10p,20p,30p)</p>	<p>Vi följer med stort intresse arbetet på Urban ICT Arena i Kista och i synnerhet deras testbädd för reguljära drönares bidrag till den hållbara staden är spännande och tror att också det skulle vara intressant på ett ställe som Brunnshög för att tex lösa "the last mile" för hållbara transporter.</p> <p>Vi följer också KTH live-in-lab och Einar Mattsson noga och ansöker om att vara med i deras testbädd när allt står klart. Det vore intressant att koppla resultat därifrån till nästa projekt i Brunnshög.</p>



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181018-KK_43-NY47
Inskickat	2018-10-18 16:44

Anmälares uppgifter

Företag	K-Fast Holding AB
Organisationsnummer	556827-0390
Kontaktperson	Åsa Fredin
E-postadress	asa.fredin@k-fastigheter.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	Vi vill göra ett loftgångshus där loftgången är det förlängda vardagsrummet och köket. Den ska vara en oas mot söder där växter ska få frodas. Varje lägenhet har sin egen plats utanför dörren där man kan odla. För att förstärka grönskan finns gemensam grönska på loftgången/fasaden som sköts av fastighetsägaren. Regnvatten samlas upp på strategiska platser och ger med en enkel manöver möjlighet att vattna sina växter. Vi kommer att räkna med en fördröjning av dagvattnet.
Cradle to cradle (0p,10p,20p)	Våra arkitekter har erfarenhet av att jobba med C2C i andra flerbostadshusprojekt, senast i Ronneby där man har haft en nära dialog med kommunen när det gäller ett helt nytt bostadsområde i den centrala staden. Vi arbetar med få material för att underlätta demontering. Vi kommer att arbeta med cirkulära kretslopp, där vi tar tillvara på organiskt avfall för kompostering och regnvatten för bevattning. Vi kommer att arbeta med artrikedom och biodling för att främja den lokala floran.
Bidrag till det offentliga rummet (0p,10p,20p)	Loftgången är inte en transportsträcka utan ett vardagsrum där människor möts, mat odlas och folk solbadar. Detta skapar en trivsamt och trygg bakgrund för närliggande grannar och folket i Gryningsparken. Mot gatan i norr visar vi en stadsmässighet och en bearbetning av byggnaden för att ge ett intressant stadsrum att färdas genom på två ben. Vi vill ha en öppenhet mellan gata och hem, som ger en trygghet till människan utanför fönstret.
Delningsekonomi (0p,10p,20p)	Detta är något som vi starkt tror på. Vi vill arbeta med en delningsekonomi i vår fastighet för att minska konsumtionen och tillverkningen av fler varor. Detta vill vi göra genom att det finns plats för att dela verktyg, plantor, frukt och annat som rör den egna odlingen. Vi kommer även ha plats för cykeluthyrning och möjlighet att meka med sin cykel.
	Vi vill möta framtiden med positivism. Därför är vi ständigt intresserade av att ta till oss de nyaste digitala lösningarna för att



<p>Smart city (0p,10p,20p)</p>	<p>underlätta för våra hyresgäster. Vi utreder bl.a. om vi kan använda oss av automatiserad soptömning för att minska antalet transporter. Vi vill använda Smart data och IoT för att hitta ledig parkeringsplats, styra elektrisk utrustning ut efter hyresgästens behov, för att minimera energiförbrukningen. Vi kommer samarbeta med apputvecklare då behov finns.</p>
<p>Samarbeten/konsortier (0p,10p,20p)</p>	<p>Vi äger vårt eget byggbolag och bilpoolsbolag, vilket medför att vi kan tänka kvalitet och miljöriktiga materialval genom byggets samtliga processer och förvaltning. Vi är öppna för samarbete för digitala plattformar i Brunnsbrogården. Det skulle t.ex. kunna vara överskott av grödor och livsmedel hos de boende som samordnas via app för effektiv användning och minskning av svinn. Vi är även intresserade av att utveckla ett cykelpoolsbolag som skulle ge Brunnsbrogården en möjlighet att minska CO2-utsläppen.</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder (0p,10p,20p)</p>	<p>De gröna loftgångarna kommer att uppmuntra till möten mellan grannar och kommer att stärka den sociala sammanhållningen och tryggheten inom fastigheten. En trädgårdsmästar-/vaktmästartjänst kommer också att utses. Denna person tar hand om fastigheten och de gemensamma ytorna och uppmuntrar de boende till att vara aktiva och delaktiga hyresgäster. Vi ställer oss positiva till ett samarbete med kommunen för att ge vår vaktmästare möjlighet att motta praktikanter i det dagliga arbetet.</p>
<p>Arkitektval (0p,10p,20p)</p>	<p>Arkitekten är engagerad i hållbarhetsfrågor och är en av Hållbarhet Syds samarbetspartners. Firman har stor erfarenhet av stora flerbostadprojekt och blev senast för en månad sedan omnämnd i boken "Smart Homes and Communities". Vår arkitekts arbete är kontextbaserat. Platsen ger projektet och förhåller sig alltid till sin omgivning.</p> <p>ftp://kfastigheter:kfastigheter@sesam.cadteamet.net/ (användarnamn och lösenord - kfastigheter)</p>
<p>Andra åtgärder (0p,10p,20p,30p)</p>	<p>För att få en delaktighet hos våra hyresgäster så vill vi engagera våra framtida boende redan innan de flyttar in. Därför kommer vi att hålla ett antal träffar redan innan byggnationen sätter igång för att lyssna av våra hyresgäster önskemål om sitt framtida boende. Våra arkitekter har god erfarenhet av detta och använder det ofta i samband med nybyggnad av hyresrätter.</p>



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181018-KK_43-PO77
Inskickat	2018-10-18 16:10

Anmälares uppgifter

Företag	Stiftelsen AF Bostäder
Organisationsnummer	845000-6435
Kontaktperson	Magnus Cederberg
E-postadress	magnus.cederberg@afbostader.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	För den som vill odla och bidra med hållbara råvaror till det gemensamma köket skall möjligheten finnas på balkongen eller gården. Fasaden skall förses med grön vägg som binder CO2 och tak förses med sedumväxter. Vi kommer att arbeta med LOD genom fördröjningsmagasin och genom att använda regnvatten för bevattning.
Cradle to cradle (0p,10p,20p)	Cradle to cradle innebär för oss att designa med kretsloppstänk och att bidra till positiva fotavtryck, såväl socialt, ekonomiskt som miljömässigt. Material ska ingå i ett biologiskt- eller ett teknologiskt kretslopp. Vi har ett beprövat koncept för kemikaliefri tvättning. All tvätt i kollektivboendet sker med enbart avjoniserat kallvatten, utan tvättmedel, vilket förhindrar kemikalieutsläpp och ger låg energianvändning.
Bidrag till det offentliga rummet (0p,10p,20p)	Studenter är unga, nytänkande och aktiva. Deras blotta närvaro bidrar ofta till ett rikt gatuliv där cykeln är naturliga färdmedlet och en mer blandad stad. Genom en referensgrupp av studenter ska inkludering och jämställda förutsättningar för användningen av ute- och innemiljö utformas. Ett intersektionellt perspektiv skall vara med redan i designfasen. Ett annat bidrag är The Student Vintage Store, som kan förstärka gatubilden ytterligare genom att bidra till rörelse och öppenhet i markplan.
Delningsekonomi (0p,10p,20p)	I Kv Gryningen vill vi skapa ett modernt kollektivboende. Många är tveksamma till det klassiska studentrummet ”på korridor”, förutom de som bor där. Här vill vi utveckla ett nytänkande och hållbart kollektivboende för studenter. I kollektivet delas allt från hållbar tvättstuga, inkluderande aktivitetsytor och lådcykel till kök och vardagsrum, men framförallt har man fri tillgång till vänner för livet. Studietiden är kort och vid varje flytt blir prylar över. I Gryningen vill vi göra det lätt att dela med sig i husets återbruksrum eller att sälja sin pryl i The Student Vintage Store.



<p>Smart city</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Att utveckla digitala lösningar inom boendet tillhör vår kärnverksamhet. För våra unga hyresgäster är digitala plattformar och nya lösningar en självklarhet och de kommer att vara de första att anamma dem.</p> <p>I huset behövs inga nycklar, alla dörrar öppnas digitalt. Vi konstruerar ett nätverk för de boende som kan underlätta gemensamma inköp, träningspass på utegymmet och matlagning för att minska matsvinn samtidigt som det stimulerar till mer samvaro. Våra digitala lösningar ska underlätta klimatsmarta val och bidra till ökad gemenskap.</p>
<p>Samarbeten/konsortier</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Stiftelsen AF Bostäder står själv bakom anbudet men tillsammans med AF-familjen erbjuder vi unika möjligheter för studenter i Lund.</p> <p>Genom det här projektet ser vi möjligheten att även Brunnshög blir en del av studentstaden.</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Vi vill bygga ett kollektivboende för studenter med fokus på social hållbarhet – närmare bestämt jämställdhet. Jämställdhetsintegrering ska vara med från designfasen, till bygge- och förvaltningsfasen. Extra vikt läggs vid dialogen med framtida hyresgäster, då de i tidigt skede kan påverka utformning av utemiljö och boendetrymmen.</p> <p>Genom ”Snabbspår” samarbetar vi med Arbetsförmedlingen och kommer att låta nyanlända få sin yrkeskompetens validerad genom att arbeta tillsammans med oss, dels när huset byggs men framförallt när det skall förvaltas.</p>
<p>Arkitektval</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>jais arkitekter. http://www.jais.se/projekt/</p> <p>Referensprojekt: LUX http://www.jais.se/projekt/lux/</p> <p>MARATHON https://www.afbostader.se/marathon , http://www.jais.se/projekt/marathon/</p> <p>SKONAREN http://www.jais.se/projekt/skonaren-malmo/</p> <p>FOLKPARKEN HÖGANÄS http://www.jais.se/projekt/folkparken-hoganas/</p>
<p>Andra åtgärder</p> <p>(0p,10p,20p,30p)</p>	<p>Kollektivboende med höga hållbarhetsmål bidrar till Brunnshögs övergripande strävan. Vi har en unik möjlighet att driva förändring eftersom vi har garanterat hög omflyttning och alltid unga studenter. Dessutom är studentbostaden ofta den första egna bostaden och hyresgästernas vanor formbara.</p> <p>Vi vill underlätta för studenter att leva hållbart, exempelvis genom att förebygga, återanvända och återvinna avfall. Vår verksamhet ska bli 100 % fossilbränslefri till 2020 – vilket även bidrar till klimatpåverkan från Brunnshög.</p>



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181018-KK_43-UC81
Inskickat	2018-10-18 22:20

Anmälares uppgifter

Företag	Tornet Bostadsproduktion AB
Organisationsnummer	556796-2682
Kontaktperson	Henrik Oretorp
E-postadress	henrik.oretorp@tornet.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	Odling på terrasser (integrerade lösningar), på gården, i trapphuset och i växthuset. Grovingång direkt till alla terrasser för transport av odlingsmaterial. På gården fruktträd, bärbuskar och ytor för individuella odlingsuttryck. Barnens och de äldres behov integreras i utformningen. Material på tak väljs så att det inte förorenar vattnet. Regnvatten samlas i dammar och regnbäddar (naturlig rening) och används till bevattning. Grönytefaktor 0,5. Biodling (se punkt 3).
Cradle to cradle (0p,10p,20p)	Material väljs utifrån hela livscykelperspektivet (LCA analys). Vid möjlighet återbruk och vi väljer produkter som kan behålla lång livslängd och teknisk prestanda. Med BIM projektering gör vi parametriska analyser (sol & dagsljus), styr minimerad materialanvändning (byggskede) och skaffar oss ett underlag för enklare underhåll och framtidens byte av byggdelar, demontering och återbruk. Det här blir ett hus i trä med trästomme, ett självförsörjande hus där organiskt avfall omvandlas till energi.
Bidrag till det offentliga rummet (0p,10p,20p)	Vi finansierar en pocketpark med biodling och allaktivitetsplan-streetfotboll/basket/lekplats på vår fastighet som en del i stadens gröna och sociala nätverk. Den ska vara tillgänglig för alla. Lokaler för hantverk och små företag av olika slag på bottenplan skapar liv och trygghet på gatan invid byggnaden.
Delningsekonomi (0p,10p,20p)	Intressentanalys bland målgruppen för att identifiera allt som kan delas. Cykelverkstad, festlokal/växthus, verkstad, matkasseleveransstation, postpaketstation, delningsrum där man kan byta saker, lådcyklar, grill. Bottenplan och första våningen kommer att utformas på ett flexibelt sätt och kan, beroende på behov, bli lokal för ett socialt arbetsintegrerande företag som arbetar inom delningsekonomi eller ett bogemenskapsrum som främjar och underlättar delningsekonomi.
	Bostadsapplikation (smartphone eller webben) ger boende möjlighet att följa och styra sitt hushåll samt få olika gemensamma tjänster. I appen finns även funktioner som visar din livsstil och



<p>Smart city (0p,10p,20p)</p>	<p>CO2 påverkan. En app till öppna upp en digital kommunikationskanal/social mötesplats för delning (återbruk, borttappade saker, kvartersfester). Mini ”airbnb”- eller office riders”-app: när de boende är bortresta kan man hyra ut sin lägenhet till någon annan att jobba i, eller till gäster att övernatta i.</p>
<p>Samarbeten/konsortier (0p,10p,20p)</p>	<p>Tornet, Tengbom och Örebro Universitet/Centrum för feministiska samhällsstudier genom Anne-Charlotte Cellerstig.</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder (0p,10p,20p)</p>	<p>Vid upphandling av tjänster skapas lärlings- och praktikplatser till ungdomar och arbetslösa bosatta i stadsdelen som får kunskap om ny teknik. Det finns idag en rad olika arbetsintegrerande sociala företag, som vi vill söka samarbete med för att erbjuda våra hyresgäster olika tjänster. Vår ambition är att erbjuda hyresgästerna en del av dessa tjänster i hyran de första åren. Tänkbara tjänster är tvätt, strykning, städning, cykelverkstad mm beroende på vad intressentanalysen visar.</p>
<p>Arkitektval (0p,10p,20p)</p>	<p>Tengbom arkitekter genom Vesna Vasiljkovic och Peter Elfstrand. Vi rekommenderar att ni bland andra tittar på projekten: High 6, Brunnsberg, Åsbovägen i Fristad och Living Lab. https://tengbom.se/portfolio/ Kopplat till vår punkt 9, titta gärna på: https://tengbom.se/2018/07/02/tjejrappan-invigd-i-helsingborg/ https://tengbom.se/2018/06/25/normkreativa-perspektiv-ar-den-nya-normen-pa-tengbom/</p>
<p>Andra åtgärder (0p,10p,20p,30p)</p>	<p>Genom att ha en genusforskare onboard har vi ambition att utforma hela huset och gården med jämställdhet som förtecken. Extra fokus ska läggas på barn och ungas perspektiv. Detta kan ge oss nya sätt att tänka kring rum, livsstil, flexibilitet och även en del produkter kopplade till boendet. Tengbom och genusforskaren har med framgång samarbetat tidigare. Genusforskaren har stor erfarenhet av att arbeta konkret med produktutveckling vilket vi anser är viktigt här.</p>



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181018-KK_43-YG87
Inskickat	2018-10-18 14:21

Anmälares uppgifter

Företag	Boet Bostad Uteckling AB
Organisationsnummer	559091-6606
Kontaktperson	Sara Johansson
E-postadress	sara.johansson@boetbostad.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	<p>Boet Bostad vill främja såväl ekologisk lokalodling, grönska och känslan av delaktighet bland husets hyresgäster – därav kommer hyresgästerna vid inflyttning att delas in i fyra stycken lag: vår, sommar, höst och vinter. I respektive lägenhet kommer det vid hyresgästernas tillträde att finnas information om vilket lag man tillhör och tips- och fröer på vad som kan/ bör odlas inom respektive säsong. Lag Vår kan exempelvis påbörja odling av tomater och paprika medan Lag Sommar förslagsvis odlar väldoftande kryddor så som dill, basilika och timjan och Lag Höst sätter tulpanlökar. Respektive lag står för planering-, genomförande och skötsel medan samtliga hyresgäster i huset får ta del av såväl skörden som den vackra grönska och trivsel som planeringen ger. Odlingslådor och vertikal grönska skapar en lättillgänglighet och en visuell grönska som lockar blicken uppåt. Av detta ökar intresset för mat- och självproduktion inom kvarteret och således belyses de miljöutmaningar som vi idag står inför på ett kreativt- och lättförståeligt sätt, och tar bland annat vid ICAs profil i Brunnshög med närodlat. Bevattning sker främst via uppsamlad regnvatten för att ytterligare tillvarata vad naturen har att ge oss.</p> <p>Därutöver – genom att minimera de hårdgjorda ytorna på bostadsgårdarna och i utformningen av projektet anpassa såväl balkonger, uteplatser, tak och bostadsgårdar utifrån lämpliga väderstreck skapas goda möjligheter till odling och plantering. Vegetation av olika slag primäras för att passa årstider och upptagningsförmåga av skyfall. Detta främjar den biologiska mångfalden, rika sinnesupplevelser och pollineringen samt mildrar eventuella värmeböljor samt skapar fördröjningar av dagvatten inom kvartersmarken.</p> <p>Slutligen så utformar vi alltid gårdsmiljön med ett tydligt barnperspektiv anpassat till förutsättningarna i området. En bilfri gård med rum i rum som ger möjlighet för lek, aktivitet och rekreation, spontanidrott, grillmiddagar utomhus, social</p>
---	---



<p>Cradle to cradle</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>gemenskap över generationerna eller en avkopplande stund för sig själv. Ytor riktade till olika åldrar sida vid sida främjar interaktionen. Gårdsmiljön är väl gestaltad och grön som vi ser fungera som ett gemensamt vardagsrum för de boende.</p> <p>Vi vill inspireras av naturens kretslopp, strävan att avfall inte ska finnas utan ses som en råvara. Med det i åtanke så designas produkter så att de är lätt att återvinna och skapa många funktioner, delningsekonomi, samnyttjande mm. Vår planerade bebyggelse utformas för låg energianvändning, separata mätare primäras för att skapa en medvetenhet hos de boende, låga värmeförluster ger en god livscykel och lägre driftkostnader, lågt kylbehov med väl placerade fönstersättningar så att värmelaster kan hanteras, effektiv värme- och kylanvändning och effektiv elanvändning i syfte om att minimera primärelanvändningen. För att säkerställa våra idéer ser vi gärna samarbeten med bland annat Lunds tekniska högskola för att driva och testa nya idéer. Det ska i vardagen vara lätt att göra rätt! Därför vill vi främja gång-, cykel- och kollektivtrafik, god återvinning, källsortering och delningsekonomi. Nugde, LOHAS, EC2B och beteendemedvetenhet är utvecklingsriktningar som vi vill vara med och driva.</p>
<p>Bidrag till det offentliga rummet</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>I Brunshög finns förutsättningar och vi vill förverkliga och ge spridning av ”placemaking” där vi skapar en stad gjord för människor.</p> <p>I enlighet med kommunens strategi för de offentliga rummen bör den nya bebyggelsen kompletteras med mål- och energipunkter som främjar samexistens över generationerna. Boet Bostad anser att det är viktigt att utformningen samspelar med den identitet som såväl redan finns i Brunshög idag som de unika värden som den nya bebyggelsen ska tillskapa. Brunshögs redan befintliga karaktärsdrag ska förstärkas och därutöver kompletteras med nya- och samtida tillskott i de offentliga rummen.</p> <p>Genom att tillvarata- och placera den lokala odlingen och planteringen kan sinnesintryck skapas, både visuellt och vad gäller lukt som skiljer sig mellan de olika årstidernas planeringar. Därutöver, genom att arbeta med öppna siktlinjer främjas den upplevda tryggheten och således den upplevda trivseln. I våra projekt fokuserar vi på trygghet och där känslan av ”delaktighet” är viktig. Social bärkraft anspelar på att bygga ett långsiktigt, tryggt och livfullt samhälle som knyts an till kringliggande områden och tillgodoser fundamentala mänskliga behov i vardagen som bland andra trygghet, service och rekreation, där alla får utrymme att växa.</p> <p>I de offentliga rummen är de människorna som styr – inte bilarnas hastighet eller storlek. Genom att utforma de offentliga rummen i en mänsklig skala och utifrån ett mänskligt perspektiv främjas rörelseglädje och nyttjande av cykel- och promenadstråk. Genom kreativa- och samtida detaljer, som exempelvis det lilla som sittbänkar längst husväggen som får människor att stanna upp, vila och interagera, kreativa markmålningar som skapar intresse, nyfikenhet och lek i vardagen. Med upplevelser och skapelser som uppmuntrar till sinnesintryck och tillskapar ett intresse kan Brunshög bli en unik stadsdel. Likväl, att utforma stadsdelen i sin helhet och de offentliga rummen i synnerhet utifrån det mänskliga perspektivet gynnar såväl den ekologiska-, ekonomiska som den sociala hållbarheten.</p>
	<p>”Sharing is caring” – Boet Bostad så som så många andra ser inte alltid behovet att äga varje pryl, yta eller tjänst. Att skapa möjligheter för boende och grannar att hyra, dela eller låna saker</p>



Delningsekonomi

(0p,10p,20p)

vill vi uppmuntra och underlätta i vardagen. Vi ser gärna över möjligheten till att tillskapa ett utrymme, som exempelvis en verkstad/ bod på innergården, där bland annat ett lokalt bibliotek och kreativ verksamhet kan inrymmas. Genom att som bolag utrusta utrymmet med såväl låneverktyg, litteratur och låneutrustning för fritidsaktivitet så som fotboll, pulka, skridskor och övrig sportutrustning, främjas hyresgästernas egna delningsekonomi och tankesätt. Utrustning- och funktioner som uttjänat sin rätt i en bostad kan således genom byte- och återbruk nyttjas av annan hyresgäst, utan att belasta dennes personliga ekonomi och/ eller miljön. Genom detta skapas även sociala samband mellan grannarna vilket medför ökad trivsel i huset och området.

Därutöver Boet Bostad har ramavtal och avser vi teckna avtal med bilpoolsleverantör, givetvis med laddstolpar, i syfte om att minska antalet bilar och främja hållbart resande och komplettera det lokala reseutbudet med en lastcykelpool, grön resplan och kollektivtraffikkort. Som nämnts tidigare ser vi gärna en användning av EC2B eller likvärdig.

Detaljplanen möjliggör på flertalet ställen lokaler för utdelning av paket som är mer i nutidens detaljhandel. En flödes- och målpunktsutredning för lämpligt ställe bör säkerställas under projektets gång.

Smart city

(0p,10p,20p)

Vi vill, i enlighet med Lund kommuns vision och verktyg för Smart City, integrera det mänskliga- och det digitala perspektivet. Genom att förse husets hyresgäster med en applikation för mobil/ surfplatta där såväl bokning av gemensamma funktioner/ verktyg kan göras och integration hyresgästerna emellan används resurserna mer effektivt. I berörd applikation kan hyresgästerna själva därutöver annonsera om kringtjänster, så som exempelvis barnpassning, som denne är tillgänglig för – detta kan både göra livet enklare för dem som önskar nyttja tjänsterna som främja ekonomin för de som utför tjänsterna och är därav till nytta för både för de som bor, verkar eller besöker området. Att bokning av lokala tjänster- och integration hyresgästerna emellan främst sker digitalt är rätt i tiden och en standard som vi kommer att få se mer av i framtiden. Berörd applikation kan därutöver sammankopplas med närliggande fastigheter och närliggande service i syfte om att stärka identiteten och integrationen dessa emellan.

Samarbeten/konsortier

(0p,10p,20p)

I detta initiala skede utgörs samarbetet avseende kvarteret Gryningen i Brunnsberg av Boet Bostad, som fastighetsutvecklare/ exploatör och Liljewall som arkitektkontor. Vid erhållen markanvisning inkluderas en entreprenör, företrädesvis en entreprenör med lokal förankring, i syfte om att bilda ett starkt samarbete att mynna ut i ett bra projekt. Den långsiktiga förvaltningen säkerställs i ett tidigt skede. Boet Bostad har goda erfarenheter av att arbeta tillsammans med svensk institutionella investerare, tex pensionsfonder, som har en långsiktig investeringshorisont och gedigen kringorganisation som säkerställer en trygg förvaltning. Boet Bostad säkerställer- och har fullt ansvar för projektet från utveckling till nyckelfärdigt till den kommande fastighetsägaren.

Boet Bostad ser det som en möjlighet att vara en del av utveckling som Brunnsberg nu står för, och det gör vi gärna tillsammans med kommunen, vald arkitekt och entreprenör i syfte om att i tidigt skede säkerställa genomförbarheten i vår vision för att lyckas tillskapa bostäder som fler har råd att efterfråga- och således bo i. Vår produktionsmodell innebär ett totalansvar för projekt- och



byggledning där entreprenaden uteslutande handlas upp på totalentreprenad. Istället för att utforma projekten internt och därefter involvera en entreprenör – så involverar vi en entreprenör i tidigt skede och låter dem ta ansvar för såväl byggsystem, utförande och projektering. Nyckeln i att utforma hyresrätter med låg hyra är att tidigt i processen kommunicera maximal entreprenadkostnad och utforma projektet utifrån detta, och inte tvärtom. Maximal entreprenadkostnad räknas ut utifrån investeringsstödet regionala indelning.

Förfarandet säkerställer framförallt lägre entreprenadkostnad, produktionstid och ökad trygghet genom hela processen. På så sätt får vi en effektiv tids- och ekonomistyrning med fullständig insyn under hela projektet.

Boet Bostads vision och utgångspunkt i utformning av respektive projekt är att utforma bostäder åt alla och motverka ett homogent- och segregerat samhälle. Vår ambition är att utveckla och komplettera såväl stora exploateringsområden som befintligt bostadsbestånd med det som efterfrågas allra mest – tillgängliga bostäder som folk faktiskt har råd att bo i.

Genom att arbeta med det statliga investeringsstödet för små- och klimatsmarta hyresrätter (SFS 2016:881) skapar vi bostäder med en mycket låg månadshyra i jämförelse med andra nyproducerade objekt. Månadskostnaden är dessutom garanterat låg i 15 år vilket skapar stor trygghet för de boende. Genom den låga månadskostnaden som våra bostäder genererar skapar vi möjligheter för de boende att få pengar över till annat - som att bygga upp ett sparande som skapar trygghet eller att upptäcka världen. Att bygga med investeringsstödet förutsätter en öppen och transparens dialog med kommunen gällande mark- och genomförandekostnader. Likväl är ställningstagandet att låga hyresnivåer inte är prioriterat så är vi givetvis ändå intresserade. Genom transparens så kan vi vara öppna i köpeskillingen beroende på vilken hyresnivå som vi tar ut. Det synliggör en direkt korrelation mellan markpris och hyresnivå som då kommunen själva kan vara med att påverka!

Sociala hållbarhetsåtgärder

(0p,10p,20p)

Därutöver utför vi sociala hållbarhetsåtgärder under såväl projektering som produktion genom att använda oss av sociala klausuler i entreprenadkontraktet och genom att företrädesvis använda oss av lokala entreprenörer i genomförandeskedet i syfte om att dels tillskapa arbetstillfällen för berörda i området och öka känslan av dess delaktighet i exploateringen. Likväl ställer förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för små- och klimatsmarta hyresbostäder som krav på exploitören att medverka till utbildning av nya yrkesarbetande inom byggsektorn genom aktiv samverkan med relevanta gymnasieskolor och Arbetsförmedlingen samt genom att ta emot lärlingar i färdigutbildning, vilket vi givetvis uppfyller och ser som berikande för projektets utveckling.

Framst innebär det att lyfta fram ett användarperspektiv och få flera medverkande att samverka. Men också att beskriva människans livsmönster och potentialen i den sociala miljön. Utifrån hur människor upplever och påverkas av sin miljö tar vi även fram strategier för att förändra attityder och beteenden, vilket bidrar till att skapa trygga och attraktiva platser. Tillsammans med Tryggare Sverige fortlöper vårt arbete och genomsyrar de projekt som vi åtar oss.

Liljewall arkitekter är idag ett av Sveriges ledande arkitektkontor med drygt 200 arkitekter och ingenjörer i Göteborg, Stockholm, Malmö och Buenos Aires som har en uttalad ambition om att



Arkitektval

(0p,10p,20p)

skapa arkitektur för människor som förbättrar världen. Liljewall skapar byggnader och miljöer som inspirerar, berör och tillför värden för såväl den enskilda människan som för samhället i stort. Arkitektur som känns i hjärtat.

Liljewall anser att god arkitektur gör skillnad. Det gör den genom hållbarhet, god funktion och vass gestaltning. Sådana byggnader och miljöer engagerar och skapar mervärden. Tillsammans med sina kunder skapas mötesplatser där; glädje, förväntningar, trivsel, arbetsro, studieglädje, lekfullhet, trygghet, energi, hälsa och inspiration frodas. För vad vore våra byggnader och miljöer utan människor där för att uppleva dem?

Som referensprojekt har Liljewall valt ut följande:

1. Kv. Borgen, Halmstad (<http://www.liljewall.se/borgen>),
2. Kv. Falkenbäck, Varberg (<http://www.liljewall.se/falkenback>),
3. Guldmyntsgatan, Högsbo (<http://www.liljewall.se/guldmyntsgatan>)
4. Hovås Park, Göteborg (<http://www.liljewall.se/hovas-park>)
5. Kvillebäcken Kv. Äggplantan, Göteborg (<http://www.liljewall.se/aggplantan>)

Andra åtgärder

(0p,10p,20p,30p)

Våra projekt utgår alltid från att ha de boende i fokus. För att skapa en så god boendekvalitet samt en attraktiv stadsdel och projekt ser vi alltid till varje fastighets- och projekts unika förutsättningar. Utgångspunkten i vår konceptualisering är att bostäderna som vi utformar- och sedermera uppför är kvadratsmarta, genomtänkta och flexibla – vilket för oss betyder: stor funktion på smart yta och som kan omdisponeras efter livssituation. Interiört uppförs bostäderna med hållbara materialval vilket främjar långsiktig förvaltning och nästintill alltid med balkong eller uteplats, detta med stora mervärden för de boende. Exteriört utformas projekten med god arkitektonisk ambition och hållbarhet som prioriterad aspekt.

Men för oss är fastighetsutveckling mer än att bara uppföra ett hus – vi tillskapar goda boendekvaliteter för hyresgästerna genom ett stort utbud av mobility management-åtgärder, inbjudande gröna rum och projektspecifika mervärden.



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181019-KK_43-SY08
Inskickat	2018-10-19 10:25

Anmälares uppgifter

Företag	ByggVesta AB
Organisationsnummer	556807-4149
Kontaktperson	Jan Andersson
E-postadress	jan.andersson@byggvesta.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	<p>Odlingen på vår fastighet ska vara med och för våra hyresgäster. Vi ser det som ett medel för att skapa gemenskap och trivsel bland våra hyresgäster, ett gemensamt fokusområde att samlas vid. Här finns även chans för barn och unga att få utbildning och upptäcka vilka möjligheter odling kan ge.</p> <p>Odlingen kan fylla olika funktioner i boendemiljön. Dels kan den ske via traditionella odlingslådor, där hyresgäster har möjlighet att själv odla sin egen mat, kanske ett första steg mot ett mer självförsörjande hushåll. Bevattningen ser vi med fördel består av uppsamlad dagvatten för att hushålla med resurser, det kan även kompletteras med en kompost, vilket ger möjlighet att bruka det kretslopp som skapas genom odlingen.</p> <p>Vi ser gärna att odlingen även fungerar rumsbildande på bostadsgården och möjliggör utrymmen för samvaro och lugnare platser- kanske i form av en berså. Om cykelförråd placeras på gården, tänker vi att de givetvis kan utformas med gröna tak, vilket ger en fin utblick från lägenheter med fönster in mot vår bostadsgården.</p> <p>Kanske kan våra hyresgäster vara delaktiga i uppbyggnaden och skötseln av en växtvägg, idag har vi olika varianter av växtväggar i våra fastigheter men här finns möjligen utrymme att testa nya lösningar. Här ser vi även att bevattningen primärt kommer bestå av dagvatten, främst takvatten som rinner ner på växtväggen.</p> <p>Med egen förvaltning, idag förvaltar vi drygt 3000 bostäder, vet vi betydelsen av att utforma en långsiktigt hållbar produkt. Vi arbetar med hållbara material, noga utvalda för att passa vår produkt och hålla över tid.</p> <p>Vårt beprövande byggkoncept innebär att våra hus uppförs i skelett av betong, men vi har ett stort engagemang i att verka för</p>
Cradle to cradle	



(0p,10p,20p)

en mer hållbar produkt. Vi arbetar hårt med svåra och komplexa frågor som finns inom vår bransch, vilket vi tydligt visar som en av medgrundarna till Betonginitiativet. Betonginitiativet är ett samarbete mellan olika aktörer för vägen mot klimatneutral betong på marknaden 2030, med allmän användning 2045. Tillsammans med Fossilfritt Sverige har en färdplan tagits fram för att driva utvecklingen framåt och lyckas med visionen om klimatneutral betong.

Vårt Byggkoncept möjliggör att våra hus kan gestaltas med en varierande arkitektur som skräddarsys efter varje enskild plats unika förutsättningar. Här ser vi det betydande med en publik gestaltning av bottenvåningarna ut mot Solbjersvägen, för att bidra till en mer livfull och upplevelserik gatumiljö och stråk.

Bidrag till det offentliga rummet

(0p,10p,20p)

Vi har stor erfarenhet av att utveckla bostäder i nyproduktionsområden och är duktiga på att skapa levande bottenvåningar. Här kan bottenvåningen inrymma en eller flera lokaler, där väl valda verksamheter med utgångspunkt i platsens behov och kvalitéer kan husera. Utöver lokalverksamhet kan även utformningen av bottenvåningen verka för ett mer offentligt möte med gatan. Synliga cykelrum i gatuplan och en omsorgsfull utformning av lägenheter i bottenplan, ger en tryggare känsla och mer öppen bottenvåning för förbipasserande. Bostadshusets entréer utformas ljusa och inbjudande med väl placerad belysning.

Våra bostadsgårdar är inkluderande som bjuder in till samvaro och lek, även om du själv inte är boende i huset. I vårt projekt Kosterhavet i Norra Djurgårdsstaden, Stockholm ansluter barn från hela kvarteret till vår gård för att leka- ett kvitto på att våra hyresgäster verkligen uppskattar våra bostadsgårdar.

Olika mobilitetslösningar som uppmuntrar delande är självklara funktioner att erbjuda våra boenden, i vårt hus kommer det bland annat finnas leveransboxar och el- och lådcykelpool.

Delningsekonomi

(0p,10p,20p)

Vi har också glädjande upptäckt att den digitala plattform, Your Block, som vi har i många av våra fastigheter flitigt används av våra boenden. Som boende bjuds man in i appen som spontant uppmuntrar till både möten och delande. Det är en plattform som gör det möjligt för hyresgästerna att kommunicera med varandra om aktiviteter, skapa olika intressegrupper eller köp och sälj. De lånas flitigt sinsemellan- någon skall ha middag och låna stolar eller en annan behöver en mixer över en eftermiddag. Dessa fastigheter har även spackel-kit, målarfärg och verktyg på plats som man kan låna. Målet är att vi tillsammans håller det fint i lägenheterna och gemensamma utrymmen och att ingenting som är helt och rent skall lämna fastigheten.

Vi vill att våra bostäder ska passa olika livssituationer, att dela en lägenhet med en vän ska inte vara en nödlösning. Våra kompislägenheter, framförallt kompakta treor är planerade för att två vänner ska kunna dela kök, vardagsrum och badrum och få varsitt privat sovrum – till en rimlig hyra. Lägenheterna är smart utformade med stor funktionalitet som ger en bra boendemiljö.

I vårt projekt i Sege Park, Malmö är delningslösningar i stort fokus för området. Möjligen kan erfarenheten och resultatet från det projektet ge uppslag för nya spännande lösningar som även kan appliceras här.

Digitaliseringens möjligheter är oändliga, när vi satsar på nya



<p>Smart city (0p,10p,20p)</p>	<p>digitala lösningar tar vi alltid hyresgästens intresse i första hand och väljer lösningar som bidrar med mervärde för hyresgästen. Vi värnar om våra hyresgästers integritet och tror på lösningar eller tilläggstjänster som antingen minskar hyresgästers utgifter eller frigör tid till fritid.</p> <p>Vi söker alltid nya smarta lösningar och tilläggstjänster för att förvaltningen av våra byggnader ska optimeras och ske så driftsäkert och hållbart som möjligt. Sedan länge används avloppsvärmeväxlare i våra fastigheter, där värme från spillvatten återvinns. Den senaste utvecklingen är att vi testar artificiell intelligens för värmen i några av våra hus, AI värme. Det innebär att värmebehovet i huset registreras och värmen anpassas sedan automatiskt i realtid, vilket leder till att onödigt värmeförbrukning kan förhindras och en mer hållbar boendemiljö skapas.</p> <p>I utvecklingen av Sege Park i Malmö har vi tillsammans med övriga byggherrar en aktiv roll för att utveckla en gemensam digital plattform för området. Något vi gärna är delaktiga i även här!</p> <p>ByggVesta är en innovatör som utvecklar, bygger, förvaltar och investerar i nya hållbara bostäder. Vi specialiserar oss på att skapa inkluderande områden, på hyresrätter och studentbostäder. Nyttänkande hyresrätter och studentbostäder är nödvändiga för ett mer hållbart samhälle där alla får plats att leva.</p>
<p>Samarbeten/konsortier (0p,10p,20p)</p>	<p>ByggVesta står själv bakom anbudet, men vi har en lång erfarenhet av mängder av olika samarbeten. Grön Bostad är en långsiktig fastighetsägare som vi tillsammans äger med AFA Fastigheter. På uppdrag av Grön Bostad är det vi på ByggVesta som sköter uthyrning och förvaltning av fastigheterna. Övriga samarbeten möjliggör större förändring. Vi tror att initiativ som bygger ett mer hållbart och inkluderande samhälle lönar sig – både för oss, våra grannar och planeten. Vi skräddarsyr lösningen efter varje plats unika förutsättningar. Det kräver smarta sätt att bygga, innovativa samarbeten och varierad arkitektur. Smarta lösningar underlättar för våra hyresgäster att leva mer hållbart – och skapar förutsättningar för våra partners och leverantörer att leva upp till allt högre krav på miljövänlighet, långsiktighet och socialt ansvarstagande.</p> <p>Vi engagerar oss gärna i stadsutvecklingsområden där vi tar ett större ansvar och aktiv roll som ankarbyggherre. Forsåker i Göteborg och Barkarbystaden samt Fokus Skärholmen i Stockholm är exempel på projekt där vi har rollen som ankarbyggherre.</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder</p>	<p>Vi är en engagerad bostadsutvecklare och förvaltare som vill skapa boende som inkluderar och engagerar våra hyresgäster. Vår unika förvaltningsstrategi, Live to Grow, riktar sig främst till våra student- och ungdomsbostäder, men vi ser att konceptet även skulle kunna appliceras till viss del här. Konceptet innebär bland annat att en boende i huset anställs på deltid och blir ByggVestas områdesansvariga. Den områdesansvariga fungerar som support för förvaltaren och finns på plats i områdeskontoret två gånger i veckan för att ta emot boende och besvara frågor och funderingar. Ett koncept vi vet skapar trygghet och gemenskap bland de boende, vilket leder till både långsiktiga hyresgäster och ett omsorgsfullt ägande av fastigheten.</p> <p>Här kan det även vara aktuellt med en bogemenskap för våra</p>



(0p,10p,20p)

hyresgäster. Bogemenskaper för oss är vårt sätt att uppmontra hyresgäster till att engagera sig i gemenskapen och på så sätt öka trivselen och tryggheten i våra boenden. Vi är lyhörda mot våra hyresgäster och låter dem påverka mjuka värdena och funktioner i fastigheten som är betydelsefulla för boendemiljön. Exempelvis kan framtida hyresgäster ha en viss delaktighet i frågor rörande utformning eller annan input som kan ge lösningar på platsspecifika frågor innan huset är färdigbyggt. Här kan det även vara aktuellt med en boendeförening, men en viktig parameter för ByggVestas bogemenskaper är att boende alltid själv väljer om de vill vara involverade eller ej. I alla våra fastigheter anordnar vi årligen gårdsfester med utomhusbio, grillning och cykelverkstad.

ByggVesta erbjuder gärna praktikplatser under delar av bostadshusets uppförande!

ByggVestas val av arkitekt utgår alltid ifrån en analys av platsen, området och staden. ByggVestas sätt att bygga medger en stor frihet att gestalta husen och skapa en god arkitektur som samspelar med omgivning och platsens förutsättningar – I alla våra projekt fokuserar vi på att bygga funktionella hus förstås! - men vi vill också ge ett mervärde till platsen med vackra hus. Då vi producerar ett stort antal lägenheter årligen så har ByggVesta med tiden byggt upp ett stort och förtroendefullt samarbete med ett flertal arkitektkontor i Sverige.

Valet av ÅWL har i detta fall skett utifrån Lunds kommuns höga ambitioner för platsen men också utifrån att vi har ett stort förtroende för att ÅWL kan leva upp till kravet på att utveckla ett hus som bidrar till sinnesupplevelsen av god arkitektur med hållbara materialval som samspelar med omgivning och skånsk byggnadstradition.

Arkitektval

(0p,10p,20p)

Grundläggande för arkitektvalet är naturligtvis också en dokumenterad förståelse för social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. En bra bostad finns i ett bra sammanhang där fler aspekter än boendet är viktiga. Kunskap om hållbar arkitektur och stadsutveckling och förståelse för projekt- och samhällsekonomi är också viktiga urvalskriterier.

Tillsammans med ÅWL kommer vi att starta ett projekt i Göteborg inom den närmaste tiden. Projektet tillkom genom en tävling som ByggVesta vann tillsammans med ÅWL. Vinnande argument var bl.a. hur väl platsen och naturen omhändertogs samt hur huset bidrar till att skapa stadsmässighet, god arkitektur och höga ambitioner för social hållbarhet.

Med ÅWL som arkitekt känner vi oss trygga med att vi kan bidra till den utveckling som Lunds kommun och Brunshög har stakat ut.

Länk till referensprojekt:
<https://we.tl/HwhBOM1Mso>

ByggVesta är innovativa och har ett stort engagemang i sociala hållbarhetsfrågor, här i Brunshög skulle vi utifrån platsen behov kunna genomföra någon typ av social satsning.

Vårt projekt i Rinkeby, Stockholm, som byggs i tre etapper på överdäckningen av E18, är ett bra exempel på vårt sociala engagemang. För fördjupa vår förståelse av Rinkeby och få



Andra åtgärder

(0p,10p,20p,30p)

invånarnas egna bild av stadsdelens fördelar och behov ägnade vi mycket tid åt dialog med människor runt om i området, yrkesverksamma, boende och informella ledare. Utifrån lokalsamhällets input och efterforskningar om vad som lyckats på andra platser i landet tog vi fram fyra olika förslag på vad vi kunde bidra med. Därefter bad vi Rinkebyborna att rösta på det som de tyckte skulle göra mest för deras stadsdel. Det vinnande förslaget, som fick över hälften av rösterna, var ett center för unga och äldre kvinnor där de kan lära sig om ledarskap och hur man startar ett eget företag.

Det har nu blivit Yalla Rinkeby, där utrikesfödda eller nyanlända kvinnor som står långt från arbetsmarknaden kan få språkundervisning, yrkesutbildning, utbildning i entreprenörskap och möjlighet att starta företag. Idag driver Yalla Rinkeby catering och konferensverksamhet och säljer egentillverkade matprodukter. Inom kort kommer de att öppna kafé i en av lokalerna på Rinkebyterrassen. Yalla Rinkeby drivs allt mer självständigt, men ByggVesta fortsätter att sponsra med engagemang, rådgivning, synlighet och lokaler.

Yalla Rinkeby är vår första satsning inom vårt sociala koncept Space to Grow, där ByggVesta erbjuder lokala entreprenörer möjlighet att växa genom att driva företag.



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181019-KK_43-TW85
Inskickat	2018-10-19 10:16

Anmälares uppgifter

Företag	Riksbyggen Ekonomiska förening
Organisationsnummer	702001-7781
Kontaktperson	Anders Jeppsson
E-postadress	anders.jeppsson@riksbyggen.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	I orangeriet kan de boende odla både blommor och grönsaker men även vara en plats för spontana möten och gårdsfester. De boendes odlarverksamhet bidrar till ett rikt insektsliv tack vare pollinering på naturlig väg. Huset är ett tillskott till den ekologiska och sociala hållbarheten för de som bor här och för folket i omgivningen. För ett naturligt kretslopp av dagvattenhanteringen skapas genomsläppliga markytor samt tar regnvattnet tillvara för bevattning till odlingarna.
Cradle to cradle (0p,10p,20p)	Alla Riksbyggens flerbostadshus ska uppnå Miljöbyggnad Silver. Vi använder SundaHus som systematiserar arbetet med att fasa ut farliga ämnen i byggnadens livscykel. Vi planerar att bygga med klimatsmart betong med 30% mindre klimatpåverkan. Denna har vi utvecklat i samarbete med Chalmers till Riksbyggens Positive Footprint Housing-projekt Brf Viva i Göteborg. Vi använder solceller, bygger cirkulärt, kompakt, modulärt och hållbart för mindre spill och möjlighet att återanvända materialen.
Bidrag till det offentliga rummet (0p,10p,20p)	Arkitekturen som är varierad och genomsläpplig visar på den sociala närvaron i området och skapar trygghet. Vi aktiverar gaturummet med bokaler mot gatan, stora aktiva entrétrassler mot gårdssidan, sociala rum med direkt kontakt till gården, odlingar och orangeri. Audionomias ljuddesignade gård blir en lugn plats med direkt passage ut till gatan. De ljuddämpande materialen på fasade förbättrar även ljudmiljön i området för allmänheten.
Delningsekonomi (0p,10p,20p)	Audionomias gemensamma ytor främjar möten och samskapande. Delningsekonomi är av största vikt. Genom appar kan de boende låna, ge bort eller sälja det som inte längre används. Apparna skapar även möjlighet att hjälpas åt med vardagsbestyr och kan även underlätta gemensam pendling. På gården finns plats att umgås, plats där cyklar kan lagas samt väderskyddade cykelparkeringsplatser. För hållbar transport erbjuder vi mobilitetsåtgärder såsom bilpool och underlättar för elcykel och kollektivtrafik.



<p>Smart city</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Audionomia vill använda de digitala möjligheter som finns för fastigheten och stadsdelen. Vi styr stora delar av husets funktioner i allmänna utrymmen med rösten. Vi ser även stora fördelar såsom att mäta och visualisera energi- och vattenförbrukning så de boende kan effektivisera sin förbrukning samt att vi kan skapa en smart bokningsportal för exempelvis poolbil, tvättstugor och kollektivtrafikens avgångar.</p>
<p>Samarbeten/konsortier</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) är en kooperativ förening som utvecklar attraktiva boendemiljöer och är en av landets största fastighetsförvaltare. Riksbyggen har utvecklat ett unikt hållbarhetsverktyg som används inför beslut vid samtliga projekt. Hållbarhetsverktyget möjliggör att vi får med hållbarhetsfrågorna från affärsplan till färdigt projekt. Alla våra flerbostadshus skall certifieras enligt Miljöbyggnad Silver samt inrätta solceller där det är tekniskt möjligt.</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Riksbyggen vill låta de boende påverka och skapa gemensam nytta. Vi är med och skapar trygga boendemiljöer och hjälper till att utveckla samhället. Exempelvis odlingar som samskapande mötesplatser och social hub. I byggskedet av Audionomia vill vi bidra genom lokalarbetskraft och ge praktikplatser åt unga och nyanlända. Riksbyggen involverar oss i social innovation.</p>
<p>Arkitektval</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Link Arkitektur https://linkarkitektur.com/se/Projekt/Kv-Fregatten-Raaaa-Helsingborg?sp=18765%2C21023%2C20958%2C19679 https://linkarkitektur.com/se/Projekt/Kv-Klyvaren?sp=21000%2C18765%2C21023%2C20958 https://linkarkitektur.com/se/Projekt/Soedra-Brunnshoeg-Sharing-is-Caring?sp=21000%2C18765%2C21023%2C20958</p>
<p>Andra åtgärder</p> <p>(0p,10p,20p,30p)</p>	<p>Riksbyggens Audionomia utformas för att optimera de mänskliga sinnena röst och hörsel. Rösten styr huset som i sig ska bidra till att skapa en god ljudmiljö för omgivningen. Utomhus är gård och hus designade för att maximera sinnesupplevelser och erbjuda en lugn, ljuddämpad miljö. Vi ser t.ex. ljuddämpande fasader och ljuddesignad växtlighet. I trapphus, hiss och andra allmänna utrymmen är Audionomia ljudstyrt. Vi skapar vackra miljöer med upplevelser för att människor ska blomstra och må bra.</p>



Markanvisning byggrätt

Ärendenummer	181019-KK_43-ZC06
Inskickat	2018-10-19 10:17

Anmälares uppgifter

Företag	Nordfeldts AB / Nordfeldt Development AB
Organisationsnummer	556926-7403
Kontaktperson	Hasse Johansson
E-postadress	hj@propro.se

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet

Grundläggande hållbarhetsåtgärder i anbudet enligt specifikation i prospektet	Lägst miljöbyggnad silver eller motsvarande; Mellankravsnivån för Brunnshögs p-norm eller lägre; Solceller – produktionen täcker behovet av fastighetsel; Förberett för avfallssortering i köken; Cykelparkering på många olika vis (extra säkert och/eller nära entrén)
---	--

Övriga möjliga profilområden för hållbarhet

Odling på fastigheten (0p,10p,20p)	Odling på fastigheten - Ekologisk mångfald och stadsodling Den goda jorden från husen sparas för att återanvändas vid hushållsodling på tak, balkonger och gård. Dagvatten från tak samlas upp för bevattning av gröna fasader och odlingsytor. Växtsäsongen förlängs genom takens växthustorn och gårdens orangeri Växtval i regnträdgård mot gata och vid dagvattensdamm på gård bidrar till en biologisk mångfald och pollinering som förstärks med stora träd, fågelholkar, insekshotell och fjärilsrestauranger i en grön länk kopplad till Gryningsparken. Här finns förutsättningar för odling och social gemenskap.
Cradle to cradle (0p,10p,20p)	Cradle to cradle - Cirkulära materialflöden och projektets C2C-perspektiv Vi prövar möjligheterna att tillämpa C2C principer i projektets processer, metoder och materialval. Vårt fokus är solenergilösningar, mångfald och biodiversitet i den gröna miljön, cirkulära materialflöden med lång livslängd och låg CO2 påverkan och byggprocesser med minimalt spill. Grunden är Energieffektiva hus och solenergi med sikte på passivhus FEBY 18. Material och byggsystem väljs som binder CO2, som ger lågt koldioxidavtryck vid uppförandet och som är möjliga att demontera och återanvända. Vi överväger hus med stort inslag av massivträ och en industriell bostadsproduktion med minskat byggavfall, färre transporter och kort byggtid.
Bidrag till det offentliga rummet (0p,10p,20p)	Bidrag till det offentliga rummet - Levande gata och gård Gatumiljön skall vara upplevelserik och varierad med bostadsentréer och publika verksamheter, pausytor och mötesplatser. Minst två lokaler tillsammans med bokaler/studiolägenheter bidrar till liv i gaturummet. Pausplatser, gröna bostadsentréer, husets "Bike hub" och markvåningens regnträdgårdar delar upp fasaden längs boulevardgatan i varierande sekvenser. En markerad uppdelning i 1-2 nedre våningsplan i betong som dämpar buller och vibrationer i



<p>Delningsekonomi</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>kombination med övervåningar i trä ger huset rytm och variation.</p> <p>Delningsekonomi - Återbruk och delningstjänster</p> <p>Elbilspool, cykelpool och mekarverkstad är basen i fastighetens delningsutbud. Möjligheter till delad användning genom lån/hyra av verktyg för hobby eller fritid tillkommer i husets återbruksrum där våra boende kan göra enklare reparationer. En Informationsplats tipsar om bostadsnära tjänster som vattning, rasta hunden eller mata akvariefiskarna. Toolpool, Sunfleet, Airbnb och Airdine får i framtiden sällskap av nya innovativa tjänster som innebär minskad resursanvändning. Fastighetens infosystem tipsar om nya möjligheter att dela, hyra och låna istället för att äga.</p>
<p>Smart city</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Smart city - Digitala system och ny teknik för ett hållbart liv</p> <p>Från vårt projekt i Solkvarteren i Hyllie tar vi tillvara de bästa idéerna för smart lokal energiproduktion genom solceller och batterilagring för fastighetsel. Fastigheten förbereds förberedd för anslutning till Krafringens smarta nät. Fastighetens uterum och fasader får självförsörjande belysning. För de boende skall miljöriktiga val vara enkla. Genom digitala informationslösningar bokar de tvättstuga, övernattningsrum, cykel- och bilpool, får tips om delningstjänster och erbjudanden i bytesboden. Smarta informationssystem och skarp teknik underlättar vardagen En app visar den egna förbrukningen av el och varmvatten liksom fastighetens övriga förbrukning och solcellernas bidrag i realtid. Vitvaror av A+++ och belysning i LED är standard.</p>
<p>Samarbeten/konsortier</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Samarbeten - Konsortier</p> <p>Nordfeldt Development AB är ansvarar denna ansökan. Inom Nordfeldt finns en omfattande och mångårig erfarenhet av stadsbyggande, bostadsutveckling och hyresförvaltning. I detta projekt samarbetar vi med White arkitekter med stor kompetens från bostadsprojektering, landskapsplanering, hållbarhetsfrågor och trähusbyggande. För energi- och klimatlösningar använder vi ofta kompetens hos WSP.</p> <p>I ett Malmöprojekt har vi idag dialog med E.ON om smarta micronät, elcertifikat och affärsmodeller för effektiv lokal produktion av solenergi. För trähusbyggande har vi inför ett projekt i Stockholm samverkan med Lindbäcks och Stora Enso.</p> <p>Vid ett fortsatt engagemang i Lund undvecklar vi gärna kontakter med lokala nätverk som Future by Lund/Fututre Living kring digitala plattformar och "nära noll-energilösningar".</p>
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	
<p>Sociala hållbarhetsåtgärder - Värdskap som engagerar</p> <p>Vårt långsiktiga värdskap bygger tillit, förtroende och delaktighet och bidrar till trygghet, trivsel och kvarboende. Inriktningen är bostäder för olika åldrar och hushållstyper – trygghetsboende för äldre, lägenheter med ungdoms- eller kompiskontrakt tillsammans med bra bostäder för barnfamiljer. Större lägenheter får ett uthyrningsrum för flexibelt boende över tid. Mötesplatser inom fastigheten ger rum för vardagligt umgänge där odling, cykelvård, återbruk och byte av tjänster blir kontaktskapande. Till ett trygghetsboende kopplas en gemenskapslokal. Delningsekonomin uppstår till byte av tjänster eller återbruk stödjer nya kontakter. I projektets förvaltningskedje etableras samarbete med arbetsintegrerande lokala företag.</p>	
<p>Arkitektval</p> <p>(0p,10p,20p)</p>	<p>Arkitektval – Utvecklingsdrivna arkitekter och erfarna stads- och bostadsbyggare</p> <p>Nordfeldts har startat av arkitekter med stor erfarenhet av stadsutveckling och bostadsproduktion. Vi har valt att samarbeta med White Arkitekter med lång erfarenhet av bostadsutveckling, hållbarhetsfrågor och erfarenhet av att bygga i trä. Whites stora kunskapsnätverk och forskning kring trä och hållbarhet kommer</p>



att bidra i utvecklingen av kv Gryningen. Whites ambition är att skapa lösningar som ska räcka längre än till vår egen generation. Lösningar som förutom att stå emot tidens tand, rymmer ett långsiktigt ansvarstagande. White grundades 1951 och ägs av medarbetarna. I Malmö finns ca 85 medarbetare.

Andra åtgärder – Ett steg mot koldioxidneutralitet, klimatsmarta transporter och gröna kontrakt

Nordfeldt har ambitionen att bygga energieffektiva hus med sikte på passivhus och använda nya solteknik erfarenheter från vårt projekt i Solkvarteren Hyllie. Tillsammans med möjligheten att utnyttja restfjärrvärme finns bra förutsättningar för ett lågt koldioxidavtryck med möjlighet att pröva en certifiering av koldioxidneutral byggnad genom SGBCs nya metod NollCO2. En förutsättning för koldioxidneutralitet är materialval med minimala CO2 utsläpp. Vi vill pröva förutsättningarna för hybridhus med klimatsmart betong och ett stort inslag av massivträ. Byggtekniken ger goda förutsättningar för industriell bostadsproduktion med minskat byggavfall, mindre transporter och kort byggtid.

Genom breda mobilitetsinsatser avser vi stödja en stadsutveckling som minskar beroendet av transporter med egen bil, d.v.s. främja att de boende väljer cykel, kollektivtrafik och bildelningstjänster. Genom närhet till spårvagnshållplats, utbyggda cykelvägar och externt parkeringshus är förutsättningarna gynnsamma. I andra projekt har vi tagit fram förslag och avtalat om en rad kompletterande mobilitetsåtgärder som underlättar andra resval än med egen bil. I Gryningen är vi inte främmande för att en del av projektet upplåts med "bilfria" hyresavtal. För att nå framgång är dialog, uppföljning och information viktigt. Vårt perspektiv är en långsiktig förvaltning i dialog med våra hyresgäster. Detta vill vi utveckla inom ramen för Gröna hyreskontrakt för ett hållbart boende.

Vi visar i detta avsnitt länk till referenssidor:

<http://www.demowebb.se/referensprojekt/intresseanmalan/>

Nordfeldts AB

Företagets hemsida är under uppdatering. Här finns en länk att utnyttja under tiden. Den nya versionen beräknas ligga klar i v 49.

Referenssidorna omfattar en presentation av Nordfeldts med tre referensprojekt och ytterligare sex referensprojekt från White.

Andra åtgärder

(0p,10p,20p,30p)