

## § 247 Detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl. (Centralköket). Samråd

Dnr BN 2018/0560

### Jäv

Mia Honeth (L) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

### Sammanfattning

Hemsö Fastighets AB inkom med planansökan 2015-12-16 med syfte att ta ett helhetsgrepp hela Sankt Lars framtida utveckling, bevarande och förtätning. Planförslaget innebär rivning av den före detta centralköksbyggnaden för att ge plats för ny bebyggelse. Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom del av fastigheten Klostergården 2:9, planområdets norra del, samt förtätning med kontor och skola i planområdets södra del.

Planförslaget innebär:

- Ca 11 300 kvm BTA, varav ca 8 700 kvm är bostäder (ca 82 lägenheter inklusive trygghetsboende) och ca 2600 kvm lokaler för verksamhet, kontor och/eller utbildning.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser på befintliga byggnader som finns beskrivna i bevaringsprogrammet Lund utanför vallarna Del II.

- Dubbelriktad gång- och cykelbana längs Sankt Lars väg.
- Ny teknisk byggnad.
- Underjordiskt parkeringsgarage.
- Upphävande av strandskydd.
- Trappa respektive trappa och ramp som kopplar samman Sankt Lars väg med Höje å stråket.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-11-29

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-11-29

Planbeskrivning, upprättad 2018-11-29

Sammanträdesdatum

2018-12-13

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP), Klas Svanberg (M) och Bernt Bertilsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) yrkar följande tillägg: Att i det fortsatta detaljplanarbetet se över möjligheterna att komplettera bebyggelsen inom det tidigare centralkökets område med sadeltak som skulle ge möjlighet att anpassa den nya bebyggelsen mer till Sankt Lars områdets historiska karaktär, men också ge möjlighet till en halv bostadsvåning till.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Ordförande Björn Abelson (S) ställer Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** skicka ut detaljplanen för Klostergården 2:9 m fl. del av (Centralköket) i Lund, Lunds kommun för samråd.

### Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP): Gångtrafiken bör skiljas från cykeltrafik genom tydlig åtskillnad och cykelbanorna enkelriktas. En handlingsplan för minskad motortrafik bör tas fram. Samspelet mellan ny och befintlig bebyggelses höjd bör studeras ytterligare.

*Beslut expedieras till:*

Hemsö Fastighets AB, Norra Neptunigatan 7, 211 18 Malmö  
Akten

## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-12-13 klockan 16.00–19.26
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Akram Heidari (S), närvarande §§ 240-253, kl. 16.42-19.26 Lena Gustafsson (M) Anna Hagerberg (MP), närvarande §§ 240-253, kl. 16.39-19.26 Mia Honeth (L), anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av § 247 Helmut Moser (V) Bernt Bertilsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Fexner (S), tjänstgör för Mohsen Abtin (S) §§ 236-253 Alexander Wallin (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) §§ 236-253 Johan Helgeson (MP), tjänstgör för Anna Hagerberg (MP) §§ 236-239 Christoffer Karlsson (L), tjänstgör för Mia Honeth (L) § 247 Bo Wennergren (FI), tjänstgör för Akram Heidari (S) §§ 236-239
Ersättare	Ann Schlyter (V) Jan Annerstedt (FNL) Per Johnsson (C)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Malin Sjögren, stadsarkitekt Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Christian Rydén, trafikplaneringschef Daniel Wasden, planarkitekt Kent Ratcovich, planarkitekt Henrik Borg, stadsantikvarie Anna Vroland, administrativ chef Julia Boström, planarkitekt Börje Hed (FNL) (adjungerad)
Justerare	Bernt Bertilsson (C) med Fredrik Fexner (S) som ersättare

Sammanträdesdatum

2018-12-13

Diarienummer

BN 2017/0492

Paragrafer § 236-253

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 18 december kl. 08.30

### Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Björn Abelson (S)

Justerare

---

Bernt Bertilsson (C)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-13

Paragrafer

§ 236-253

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-20

Datum då anslaget tas ned

2019-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande