

- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - Områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Parkgräns
- TILLÅTEN MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- GATA Allmän trafik
  - Antagad park
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - Ep Pumpstation
  - Es Transformatorstation
  - G Bensinstation och bilservice
  - J Småindustri med 50 meter skyddsavstånd till bostäder
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- infart Infartsväg får anläggas  
lek Lekplats ska anordnas  
+00,0 Föreskriven markhöjd i meter över kartans nollplan
- UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK**
- 00 Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) i procent av fastighets yta.
  - 000 Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) i m2, området får delas i flera fastigheter med högst 190 m2 BYA per fastighet
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Förbud mot in- och utfart med motorfordon, lastning och lossning
- BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- f Huvudbyggnad ska uppföras fristående med minst 4,0m avstånd till fastighetsgräns. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad med högst två lägenheter uppföras
  - r Byggnader ska uppföras som radhus eller kedjehus
  - i,ii,iii... Högsta antal våningar
  - Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver kan enstaka mindre takkupor tillåtas
  - Högsta tillåtna taklutning i grader
  - Lägsta resp högsta tillåtna taklutning i grader, högsta tillåtna takutspräng 0,3m, takfotståda ej tillåtet
  - Största tillåtna husbredd i meter
- STÖRNINGSKYDD**
- Skyddsåtgärder mot trafikbuller ska vidtas så att dygnsmedelvärdet vid uteplats ej överstiger 55 dB(A) och inomhus i bostadsrum ej överstiger 30dB(A). Maxvärdet inomhus får ej överstiga 45 dB(A) och 70dB(A) utomhus.
  - \* Inom hela planområdet ska byggnad där person stadigvarande vistas utföras radonskyddande
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a1 Planen har en genomförandetid av 15 år från det datum planen vunnit laga kraft
  - a2 Planen har en genomförandetid av 15 år från det att avloppsreningsverket har avvecklats

**GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2005-07-11**

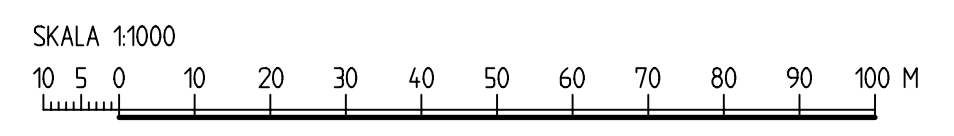
JONAS ANDERSSON  
LANTMÄTERIEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2005-07-11  
Koordinatsystem: Lunds kommuns  
Måtklass: II

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- fraktnamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- fraktgräns
- fraktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på två sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten

- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- stäm
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- ruinåtpunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



**BLAD 2**

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
| Upprättad 2004-04-01                                   | Datum 2004-04-01 | <b>Detaljplan för del av Genarp 8:9 m fl i Genarp, Lunds kommun</b>  |
| Reviderad 2005-08-01                                   | 2005-08-01       |  |
| Reviderad 2005-11-01                                   | 2005-11-01       |  |
| Anlagen av KF 2006-02-23                               | 2006-02-23       |  |
| Laga kraft 2006-03-29                                  | 2006-03-29       |  |
| Genomförandehöjden går ut 2021-03-29                   | 2021-03-29       |  |
| Samrådshandling Utställningshandling Anlagandehandling |                  | <input type="checkbox"/> Stadsbyggnadskontoret<br><input checked="" type="checkbox"/> Lunds kommun         |
|  |                  | Bengt Aronsson stadsarkitekt<br>Malin Sjögren arkitekt<br>Ritad av Anne-Margret Andersson<br>PÅ 64/99 G 45 |