



Tekniska förvaltningen

2018-12-13

1 (5)

Gatu- och trafikkontoret

Dnr 18/706

Partneringavtal avseende körbanerenhållning i Lunds kommun

Inledning

Syftet med partneringavtalet är att försöka göra Lunds kommun till en renare kommun genom att samordna gångbane- och körbanerenhållningen i centrum samt att genom ökad samverkan öppet och ömsesidigt utbyta erfarenheter som kan leda till ökade insikter om lämpliga arbetsmetoder, tider, kostnader och problem.

En del av samarbetet mellan Tekniska förvaltningen (beställare) och Renhållningsverket (entreprenör) kommer också att vara att se hur begränsade resurser kan användas på bästa sätt för att få en så ren stad som möjligt.

Partneringavtalet möjliggör för entreprenören att samordna städningen av hela gaturummet vid ett tillfälle. Upplevelsen av att det blivit rent förstärks därmed och bör därigenom uppfattas som en kvalitetshöjning. Vid lövfällning skall särskilt beaktas att dagvattenbrunnar hålls fria från löv.

Beställaren har tagit fram mål som ska gälla under hela avtalsperioden för körbanerenhållning i Lunds kommun. Kvalitetsuppföljning skall kontinuerligt genomföras.

Den kvalitetshöjning som det inneburit med extra renhållning i centrum, sommarstädning, manuell skräpplockning samt skötselunderhåll av cykelparkeringar skall fortsättningsvis ingå i gällande kontrakt.

Avtalsperiod

Avtalsperioden löper på 1 år med option på ytterligare 1 år med start 2019-01-01.

Organisation

Beställaren:

Entreprenören:

Ombud Per Eneroth

Ombud Erik Rånlund

Handläggare Magnus Jönsson

Handläggare Jerry Gustafsson

Mål

- Alla gator i stadskärnan ska vara rena varje vardag.
- Halvcentrala gator ska vara rena fem gånger per år varav minst två gånger under ogräsperioden maj-september.
- Övriga gator ska vara rena tre gånger per år varav minst en gång under ogräsperioden maj-september.
- Gator med långsgående parkeringar ska sopas två gånger per år enligt schema och kartor som tagits fram i samråd mellan beställaren och entreprenören. Målet är att det sopas en gång under sandupptagningsperioden och en gång under lövfällningsperioden. Entreprenören ansöker om parkeringsförbud för aktuella sträckor som sedan utfärdas av Tekniska förvaltningen.
- De större promenadstråken skall var rena lör-, sön- och helgdagar i centrum
- Mårtensstorget och Stortorget inklusive närliggande gator ska vara rena vardagar och lördagar någon gång under tiden 15.00 – 17.00.
- Vintersand ska vara upptagna senast 1 maj. Löv ska vara upptagna samma kalenderår de faller
- Ogräs ska rensas så att gatorna ger ett vårdat intryck. Ogräs får vara max 5 cm högt.

Kartor

Följande kartor kopplade till målen (bifogas ej):

- Barmarksunderhållet för körbanor indelat i prio 1-3.
- Ogräsborttagning för hetvattenmaskin.

Sommarstädning

Sommarstädningen skall starta 1 april (infaller påsken innan 1 april så gäller skärtorsdagen som startdag) och vara fram till 15 oktober.

Uppdraget innebär att en kvällspatrull skall sopa rent de större promenadstråken, centrala grönytor och torgen. Grönytor som ingår är bl.a. kv Galten, Bantorget och Clemenstorget. Arbetet omfattar sopning måndag – fredag mellan klockan 16-20 samt en liten sopmaskin på söndagar. Slutdatumet är flytande beroende på vädersituationen. Städningen ska bestå i upplockning av skräp, tömning av papperskorgar och nedtagning av lösa affischer. Manuell städning ska utföras i stadskärnan med 40 timmar/vecka i 22 veckor med start 1 april (infaller påsken innan 1 april så gäller skärtorsdagen som start dag). Utöver detta ska den manuella städningen även omfatta 14 lördagar under sommaren i samband med arrangemang eller andra publikdragande aktiviteter.

Centrumstädning

Utöver den frekvens på städning som nämns under rubrikerna Mål och Sommarstädning så ska:

- Utökad städning i centrum på söndagar för liten sopmaskin till att även gälla vinterhalvåret

Ogräsbekämpning

Ogräs ska rensas så att gatorna ger ett vårdat intryck.

- Hetvattenbekämpning sker på infartsleder 5 gånger per ogrässäsong. Med hetvattenbekämpning avses användandet av hetvattenmaskin samt efterföljande ogräsborstning.
- Övriga gator ogräsbekämpas med borste minst en gång per ogrässäsong inom ramen för det ordinarie barmarksunderhållet

Vintersand

Målet för vintersand har diskuterats och kan uppfyllas om inte onormalt stora mängder vintersand läggs ut under mars-april månad. I det fall detta måste göras får rimligt slutdatum överenskommas i samråd mellan parterna. Eventuella bonussystem/kvalitetsavdrag får diskuteras i samband med det nya slutdatumet. Upptaget material omhändertas av entreprenören. Beställaren och entreprenören samverkar om lämplig avsättning för materialet. Kostnaderna som uppkommer för bearbetning och avsättning av vintersanden delas lika mellan beställaren och entreprenören.

Tömning av papperskorgar

Entreprenören tömmer papperskorgar längs gator och allmän platsmark. Om ny papperskorg sätts upp eller befintlig papperskorg flyttas så rapporteras detta till entreprenören av beställaren.

Ekonomi, ersättningar för 2019

Entreprenörens ersättning för körbanerenshållning är **3 433 149 kr** exklusive moms.

Entreprenadsummans storlek förhandlas i september månad varje år. Förändringar av totalsumman regleras av beslutade medel i Tekniska förvaltningens budget samt entreprenörens kostnadsökningar. Avfallsindex A12:1MD skall vara vägledande för att bedöma kostnadsökningar. Se bilaga indexberäkning.

Ersättning för sommarstädning mellan 1:a april och 15:e oktober är **127 464 kr/månad**.

Ersättning för extra torg städning mellan 1:a april och 30:e september är **69 542 kr/månad**.

Ersättning för särskilda skötselinsatser av cykelparkeringar är **27 000 kr/tillfälle** (Normalt 2 gånger per år.).

Ersättning för hetvattenbekämpning av ogräs 5 gånger per år på vissa infartsleder är **312 000 kr/år**.

Bonus-vitesystem

Till avtalet kopplas ett bonus- och vitesystem som skall spegla verksamhetsresultatet. I den händelse utfallet är positivt skall bonusen användas till personalutvecklande åtgärder.

Systemet bygger på att verksamheten bedöms genom att varje måls uppfyllelse diskuteras gemensamt. Storleken på bonus/viten framgår nedan.

5 Mycket bra/god, enastående, uppfyller våra önsknings med råge.	+ 20 000 kr
4 God/bra, fullgör våra behov och önsknings, ger visst mervärde	+ 10 000 kr
3 Acceptabel, godkänd kvalitet, ger dock inget mervärde	0
2 Mindre bra/god, vissa kvalitetsbrister	- 10 000 kr
1 Underkänt, dålig, kvalitetsbrister, sämre än vad vi önskade oss	- 20 000 kr

Betalningsplan

Parterna är överens om att betalning skall ske jämnt fördelat över året. Det årliga beloppet delas upp månadsvis och betalning sker enligt rutiner för interndebitering i Lunds kommun

Tilläggsarbeten

Timkostnader för maskiner och personal inkl administration, arbetsledning och tippavgifter enligt bilagd timprislista ” Lunds Renhållningsverk taxa 2019”.

Utsatta gator som kräver parkeringsförbud för att kunna renhållas räknas som tilläggsbeställning och likaså sopning efter snabelbil, beställningar efter inkomna felanmälningar faktureras enligt bifogad taxa.

Genomförande av partneringavtal

Genomförandefasen av partneringavtalet påbörjas 1 januari 2019.

Beställaren kallar till uppföljningsmöte, vilket skall hållas regelbundet minst en gång per kvartal.

AB04 skall gälla för entreprenaden (bifogas ej).

Externa aktörer som kan bli aktuella att användas skall anmälas och godkännas av båda parter.

Samarbetsprojekt

Beställaren och entreprenören skall genomföra gemensamma projekt och aktiviteter.

Angelägna projekt:

- Lokal behandling av organiskt material (löv m.m.) som samlas in vid renhållning.
- Utveckling av nya metoder för ogräsbekämpning i gatumiljö.
- Utbildning/erfarenhetsutbyte
- Kampanjer riktade mot allmänheten
- Beredskap samt prioritering av städinsatser under valborgshelgen och Karnevalen.
- Entreprenören skall introduceras i kommunens felanmälsystem.

Projekten finansieras enligt särskilda överenskommelser.

Härmed godkännes ”partneringavtal avseende körbanerenshållning i Lunds kommun” på ovan givna villkor.

Partneringavtalet är upprättat i två exemplar, vardera part behåller var sitt. Det av båda parter undertecknade partneringavtalet gäller som kontrakt.

LUNDS KOMMUN
Tekniska förvaltningen

LUNDS KOMMUN
Renhållningsverket

Heléne Öhrström
Tf. Teknisk direktör

Erik Rånlund
Renhållningsdirektör

Indexberäkning

Ekonomisk reglering körbanerenhållning Lunds Renhållningsverk

Partneringavtal 2018-12-13 (TN 18/706)

Ersättning vid avtalets tecknade;	Kronor
Årlig ersättning för körbanerenhållning	3 043 572
Månadsersättning för sommarstädningsspatrull	113 000

Tillämpligt index	Avfallsindex A12:1MD
Basår 2012	
2012 jan	100,0
2012 dec	100,0
2013 dec	100,9
2014 dec	101,4
2015 dec	102,7
2016 dec	105,7
2017 dec	109,0
2018 nov	112,8

Uppräkning ersättning för 2019

Körbanerenhållning	3 433 149 Kr/år
Sommarstädning	127 464 Kr/mån 1/4-15/10
Extra torg	69 543 kr/mån 1/4-30/9

Lunds Renhållningsverk 2018-12-13

Erik Rånlund