

§ 68 Västerbroprogrammet - Inriktningsbeslut

Dnr BN 2019/0101

Sammanfattning

Västerbro är ett av de stora stadsutvecklingsprojekten i Lunds kommun och drivs som förvaltningsöverskridande arbete med kontinuerlig information i flertalet politiska nämnder. Under de senaste åren har en omfattande dialogprocess ägt rum med de 25 privata fastighetsägarna i området.

Våren 2012 beslutade Byggnadsnämnden om uppdrag för framtagande av fördjupning av översiktsplan (FÖP) för områdena kring Öresundsvägen och Novarondellen. Kommunfullmäktige antog 2018-01-25 den fördjupade översiktsplanen för Öresundsvägen. Denna ligger fortsatt till grund för arbetet med Västerbro.

Under 2018 har Västerbroprogrammet tagits fram – programmet utgör bilaga till denna tjänsteskrivelse och utgör föreslagen utgångspunkt för aktuellt inriktningsbeslut. Programmet är framtaget av Lunds kommuns projektgrupp i samverkan med fastighetsägarna i området.

Västerbroprogrammet innehåller sju övergripande teman och utifrån dessa redovisas 17 mål för stadsdelen samt strategier för hur målen kan uppnås. Programmet innehåller en strukturplan där möjlig kvartersstruktur, kommunal service, parkmark och parkering föreslås.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Västerbroprogrammet med dess strukturplan, mål och strategier ska fastslås som inriktning för kommande arbete med detaljplaner i området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-29

Västerbroprogrammet – Från industriområde till levande, hållbar stadsdel

Fördjupad översiktsplan för Öresundsvägen

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Yrkanden

Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar **att** byggnadsnämnden skall godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

1) **att** sidan 6 ändras vad gäller Västerbro i siffror så att påståendet om att mobilitetshuset ingår i FÖP rättas genom att det utgår.

2) **att** sid 15 ändras så att det framgår att verksamhetsytan i östra delen anges till upp emot "60 000 kvm BTA verksamheter" samt i västra delen anges till upp emot "80 000 kvm BTA verksamheter"

3) **att** sid 15 ändras så att P-markering anger "Möjlig plats för mobilitetshus"

4) **att** sid 15 ändras så att alla ställen på kartan som nu är "Möjlig centrumverksamhet" ersätts av "Centrumverksamhet". Symbolen "Möjlig centrumverksamhet" utgår.

5) **att** sid 17 Mål 1 4 st. ändras så att "omkring 3 900 bostäder" ersätts med "upp emot 3 900 bostäder"

6) **att** sid 20 vänstra spalten 3 punkten ändras till "Stadsbilden blir en förtätad variant av de omgivande stadsdelarnas luftigare, gröna bostadsdominerade struktur."

7) **att** det på sidan 20 vänstra spalten infogas en ny punkt 4 med lydelsen;

"Den generella höjdsplanen, i de områden där bostäder adderas samt längs planområdets huvudgator, föreslås vara 4-6 våningar med inslag av lägre och högre bebyggelse. Det motsvarar den traditionella innerstadens höjdskala och skapar förutsättningar för en urban karaktär och en trivsam stadsmiljö med ett behagligt mikroklimat."

8) **att** sid 21 första punkten sista meningen skall ordet "kan" bytas mot "bör"

9) **att** ordet "något" utgår ur bildtexten på sid 21.

10) **att** meningen "Varje kvarter behöver dock inte vara funktionsblandat" skall utgå på sidan 24 vänstra spalten.

11) **att** samma ändringar som på sidan 15 när det gäller centrumverksamhet skall göras.

12) **att** på sidan 30, mellanspalten, skall stycket som börjar med "Det statliga vägnätet....." utgå

13) **att** på sid 30, högra spalten:, skall sista styckets sista mening "Framkomligheten med bil...." utgå.

Sammanträdesdatum

2019-04-11

14) **att** på sid 30, under referenser, skall hänvisningen till mobilitetsstrategin utgå.

15) **att** på sid 33, vänstra spalten andra punkten skall texten ändras till "med eventuell framtida förlängning till Bjärred"

16) **att** på sid 34 tredje punkten utgår och ersätts av:

Parkeringar för bil skall huvudsakligen ske på kvartersmark i mobilitetshus alternativt i underjordiskt garage. Valet är frivilligt för fastighetsägaren men parkeringslösning i mobilitetshus skall i så fall vara fördelaktiga och attraktiva för både fastighetsägare och p-gäst.

17) **att** på sid 34, fjärde stycket, omformuleras till:

Mobilitetshus kan fungera som publika platser eller multifunktionella byggnader, exempelvis kan tak nyttjas för park/aktiviteter. Bottenvåningarna ska kunna användas för bilpoolbilar, cykelpoolsyklar och publika verksamheter.

18) **att** uppdra åt stadsbyggnadskontoret att inarbeta dessa tillägg i Västerbroprogrammet före publiceringen.

Björn Abelson (S) yrkar bifall till Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande samt yrkar med instämmande av Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Per Johnsson (C) följande tillägg:

att bevarandefrågor prövas i detaljplaneskedet

att grönstrukturen för den västra delen prövas i detaljplaneskedet

Börje Hed (FNL) yrkar bifall till samtliga yrkanden förutom Björn Abelsons (S) m. fl. första tilläggsyrkande: "**att** bevarandefrågor prövas i detaljplaneskedet".

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till Klas Svanbergs (M) m.fl. tilläggsyrkanden 1-11 och avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkanden.

Christina Sjöström (MP) yrkar med instämmande av Ann Schlyter (V) avslag på Klas Svanbergs (M) m.fl. tilläggsyrkanden 13 och 16 och yrkar med instämmande av Ann Schlyter (V) följande tilläggsyrkande: **att** parkeringsnormen avsevärt bör underskridas, med tanke på de goda möjligheterna för hållbara transporter.

Börje Hed (FNL) yrkar avslag på Christina Sjöströms (MP) m. fl. tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt tilläggsyrkanden 1-11 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandena.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande 12 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande 13 mot Christina Sjöströms (MP) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande 14 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande 15 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkanden 16 mot Christina Sjöströms (MP) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande 17 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkanden mot Ann Schlyters (V) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkanden.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m.fl. tilläggsyrkande 18 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christina Sjöströms (MP) m. fl. tilläggsyrkande mot Börje Heds (FNL) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Christina Sjöströms (MP) m.fl. tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

- att** Västerbroprogrammet med dess strukturplan, mål och strategier ska ligga till grund för detaljplanering inom Västerbro.
- att** sidan 6 ändras vad gäller Västerbro i siffror så att påståendet om att mobilitetshusen ingår i FÖP rättas genom att det utgår.
- att** sid 15 ändras så att det framgår att verksamhetsytan i östra delen anges till upp emot "60 000 kvm BTA verksamheter" samt i västra delen anges till upp emot "80 000 kvm BTA verksamheter"
- att** sid 15 ändras så att P-markering anger "Möjlig plats för mobilitetshus"
- att** sid 15 ändras så att alla ställen på kartan som nu är "Möjlig centrumverksamhet" ersätts av "Centrumverksamhet". Symbolen "Möjlig centrumverksamhet" utgår.
- att** sid 17 Mål 1 4 st. ändras så att "omkring 3 900 bostäder" ersätts med "upp emot 3 900 bostäder"
- att** sid 20 vänstra spalten 3 punkten ändras till "Stadsbilden blir en förtätad variant av de omgivande stadsdelarnas luftigare, gröna bostadsdominerade struktur."
- att** det på sidan 20 vänstra spalten infogas en ny punkt 4 med lydelsen;
"Den generella höjdskalen, i de områden där bostäder adderas samt längs planområdets huvudgator, föreslås vara 4-6 våningar med inslag av lägre och högre bebyggelse. Det motsvarar den traditionella innerstadens höjdskala och skapar förutsättningar för en urban karaktär och en trivsamt stadsmiljö med ett behagligt mikroklimat."
- att** sid 21 första punkten sista meningen skall ordet "kan" bytas mot "bör"
- att** ordet "något" utgår ur bildtexten på sid 21.

Sammanträdesdatum

2019-04-11

- att** meningen "Varje kvarter behöver dock inte vara funktionsblandat" skall utgå på sidan 24 vänstra spalten.
- att** samma ändringar som på sidan 15 när det gäller centrumverksamhet skall göras.
- att** på sidan 30, mellanspalten, skall stycket som börjar med "Det statliga vägnätet....." utgå
- att** på sid 30, högra spalten:, skall sista styckets sista mening "Framkomligheten med bil...." utgå.
- att** på sid 30, under referenser, skall hänvisningen till mobilitetsstrategin utgå.
- att** på sid 33, vänstra spalten andra punkten skall texten ändras till "med eventuell framtida förlängning till Bjärred"
- att** på sid 34 tredje punkten utgår och ersätts av:
Parkeringar för bil skall huvudsakligen ske på kvartersmark i mobilitetshus alternativt i underjordiskt garage. Valet är frivilligt för fastighetsägaren men parkeringslösning i mobilitetshus skall i så fall vara fördelaktiga och attraktiva för både fastighetsägare och p-gäst.
- att** på sid 34, fjärde stycket, omformuleras till:
Mobilitetshus kan fungera som publika platser eller multifunktionella byggnader, exempelvis kan tak nyttjas för park/aktiviteter. Bottenvåningarna ska kunna användas för bilpoolsbilar, cykelpoolscyklar och publika verksamheter.
- att** bevarandefrågor prövas i detaljplaneskedet
- att** grönstrukturen för den västra delen prövas i detaljplaneskedet
- att** uppdra åt stadsbyggnadskontoret att inarbeta dessa tillägg i Västerbroprogrammet före publiceringen.

Reservationer

(FNL), (V) och (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): Fi ansluter sig till V och MP.

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-04-11 klockan 17.00–21.31
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Akram Heidari (S) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP), närvarande § 57-66, kl. 17.00-18.24 Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 67-88.
Ersättare	Maria Brolin Glennow (L) Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ann Tångmark (FNL) Ola Christiansson (S) Helmut Moser (V) Bo Wennergren (FI)

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Diarienummer

BN 2018/0536

Övriga

Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Katarina Meier, planarkitekt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Lisa Ganestam, planarkitekt
Henrik Borg, stadsantikvarie
Christian Rydén, trafikplaneringschef
Anna Vroland, administrativ chef
Sofia Friman Olin, jurist
Marcus Gunnarsson, tillsynshandläggare
Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Madeleine Rosqvist, administratör
Carolina Lundh, student
Ann Jankelius, trafikplanerare
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg
Wide Persson, landskapsarkitekt
Maria Milton, biträdande planchef

Justerare

Ann Schlyter (V) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare

Paragrafer

§ 57-88

Plats och tid för justering

Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 23 april
2019, kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Ann Schlyter (V)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Diarienummer

BN 2018/0536

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Paragrafer

§ 57-88

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-25

Datum då anslaget tas ned

2019-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande