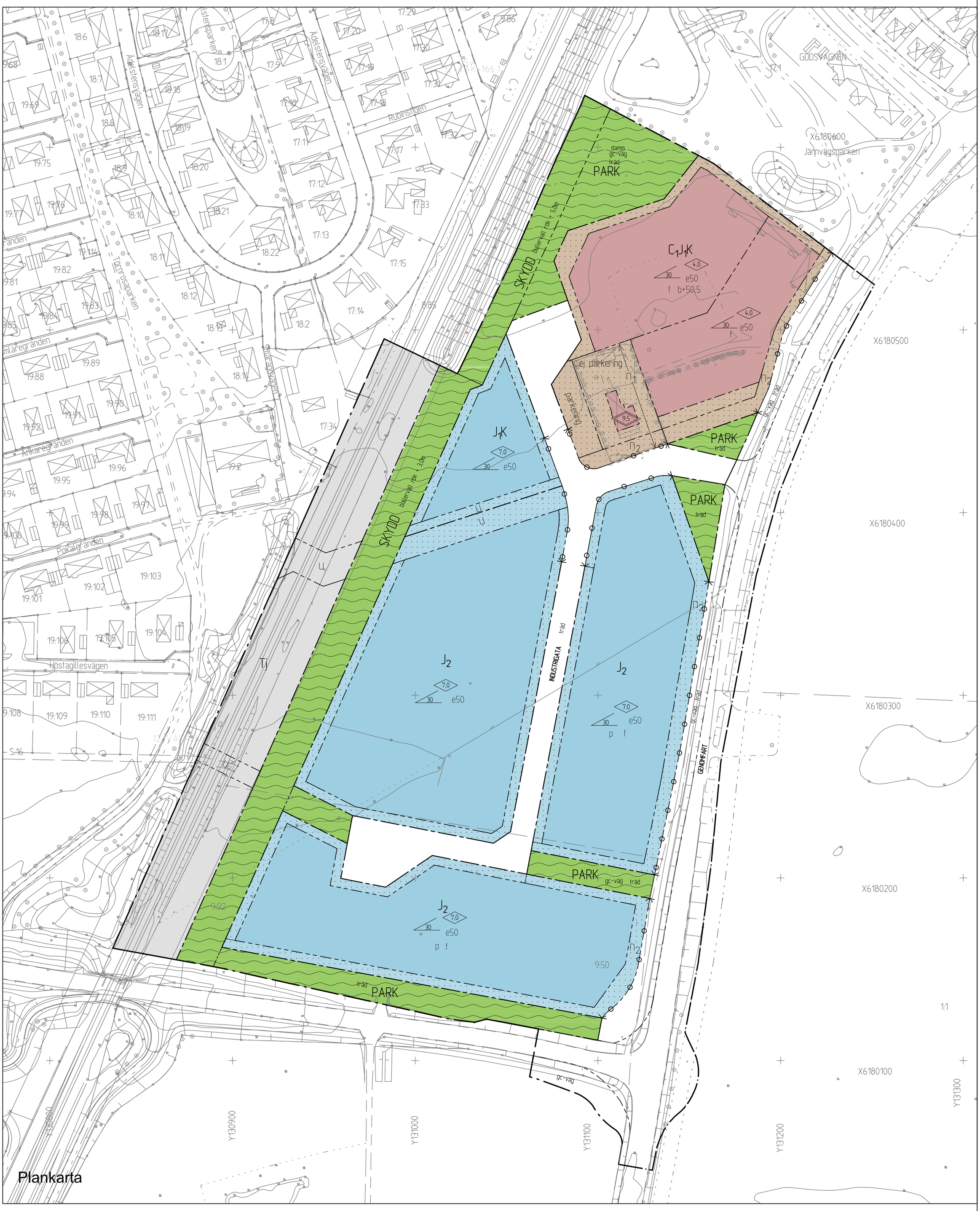


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2011-03-14
Jonas Andersson
JONAS ANDERSSON
LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-03-14
Koordinatsystem Sweref99
Mätklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- HÄCKEBERGA 2:12 — fraktnamn med register-nummer för fastighet
- PAPRIKAN 4:_ — kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- fraktgräns
- fraktgräns
- ga3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- nulnätspunkt
- 12 — teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- 52 — höjdkurvor
- 437 — avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART — Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- PARK — Anlagd park
- SKYDD — Skyddsområde

Kvartersmark

- J_2 — Industriändamål för verksamheter som inte vållar sådan olägenhet för närboende som avses i 9 kap. 3§ miljöbalken.
- J_1K — Småindustri och kontor, ej hotell.
- C_1J_1K — Föreningslokaler, småindustri samt kontor, ej hotell.
- Tj — Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg — Gång och cykelväg
- träd — Träd ska planteras.
- bullervall rök +0,0 — Bullervall med en höjd över rälsens överkant enligt bestämmelsen ska anordnas.
- damm — Fördröjning av dagvatten

Inom planområdet får nätstationer uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 — Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) i procent av fastighetens yta.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Träden får inte fällas. Om särskilda skäl föreligger kan träd få avverkas under förutsättning att nytt träd planteras.
- n_2 — Parkering eller upplag får inte anordnas.
- parkering — Parkering ska finnas
- ej parkering — Parkering får inte finnas

Dagvattenavrinningen från tomtmark ska fördröjas.

Inom planområdet får nätstationer uppföras.

Utfart

- Körbar in-och utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Största taklutning i grader
- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter.
- f — Skyltar får inte placeras på tak eller om placerade på fasad vara högre än takfot. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte vara högre än 1,5 meter.
- p — Byggnader skall placeras i egenskapslinje mot öster och söder.
- b+00,0 — Lägsta höjd på färdigt golv.

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

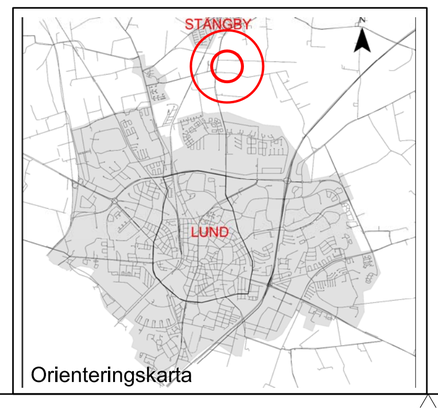
Marklov krävs för trädfällning inom med - n_1- betecknat område.

INFORMATION

Fördröjning av dagvatten på fastighetsmark ska anordnas så att det maximala utflödet begränsas till 20 l/s/ha.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



	Datum
Upprättad	2011-04-29
Antagen av BN	2011-08-24
Laga kraft	2011-09-23
Genomförande-tiden går ut	2026-09-23

Detaljplan för del av Vallkärratorn 17:1 m fl i Stångby, Lunds kommun

Lotta Wallin
bitr.planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Samrådshandling ☐
Utställningshandling ☐
Antagandehandling ☒

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Beata Szyszko Bibel

PÄ 32/2005 1281K-P30