



Börje Fennhagen
0729-91 52 90
borje.fennhagen@lund.se

Tekniska nämnden

Markanvisning för den blivande fastigheten Lund Skymningen 5 till Lunds Kommuns Fastighets AB

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB har visat intresse för att bygga och etablera kontor för sin egen verksamhet i den blivande fastigheten Lund Skymningen 5. För att utnyttja byggrätten maximalt behöver kontorsdelen kompletteras med bostäder. Då gällande detaljplan inte medger bostäder behöver en ändring av detaljplan för fastigheten genomföras. Markanvisningsavtalet reglerar villkor och förutsättningar för framtagande av detaljplan samt innefattar en rätt för LKF att ensamt förhandla med Kommunen under den tid som markanvisningsavtalet gäller.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 november 2016
Markanvisningsavtal, för Skymningen 5
Detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010 (bifogas inte)

Barnets bästa

Under planprocessen har hänsyn till barn och ungas intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Byggherren ska utöver kontorsdelen uppföra lägenheter upplåtna med hyresrätt som bland annat kommer passa barnfamiljer bra. Husen kommer att ligga nära park, skola och förskola vilket är positivt ur ett barnperspektiv.

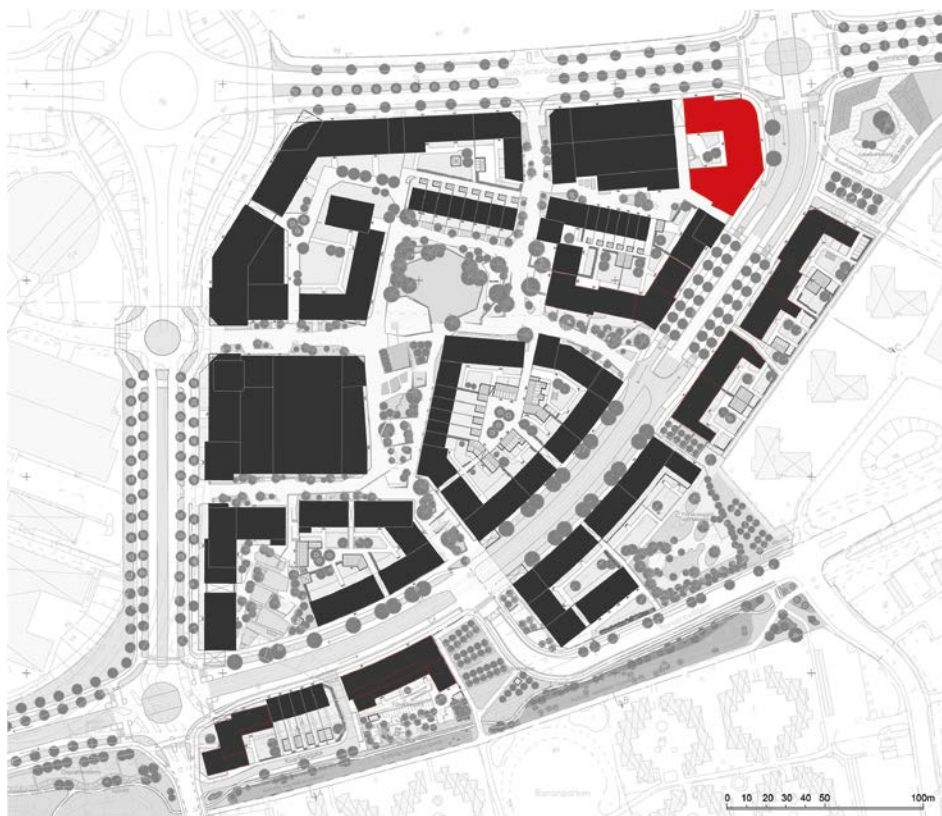
Ärendet

Bakgrund

I nordöstra Lund ligger området Brunnshög, en ny stadsdel som fullt utbyggt planeras att hysa ca 40 000 arbetande och boende. Ny spårväg kommer att byggas med dragning rakt igenom planerad nybyggnation och knyter ihop området inklusive forskningsanläggningar ESS och MAX IV med Lunds centrum.

Som första etapp, i södra delen av Brunnshög, har det gjorts en detaljplan för blandad bebyggelse av bostäder, kontor, förskola samt mindre del service och handel.

LKF har i diskussioner med Kommunen visat intresse för att etablera ett nytt kontor för sin egen verksamhet i södra Brunnshög. I samvekan med Brunnshögsprojektet har man kommit fram till att den blivande fastigheten Lund Skymningen 5 är den mest lämpliga lokaliseringen för detta ändamål. Då Lunds Kommuns Fastighets AB:s kontorsdel inte utnyttjar hela byggrättens möjligheter enligt detaljplan önskar LKF komplettera med bostäder. Gällande detaljplan medger inte bostäder för denna blivande fastighet och därför kommer en ändring av detaljplan att arbetas fram som tillåter ändamålet kontor och bostäder.



Den blivande fastigheten Lund Skymningen 5.

Gator och övrig infrastruktur är färdigställd och husbyggnation kan påbörjas.

Markanvisningsavtalet

LKF har för avsikt att uppföra ett kombinerat kontors- och bostadshus. Kontorsdelen är avsedd för egen verksamhet och bostadslägenheterna upplåts med hyresrätt.

Markanvisningsavtalet reglerar villkor och förutsättningar för framtagande av detaljplan samt innefattar en rätt för LKF att ensamt förhandla med Kommunen under den tid som markanvisningsavtalet gäller.

Markanvisningsavtalet kommer att följas upp med ett köpekontrakt.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisning till Lunds Kommuns Fastighets AB för den blivande fastigheten Lund Skymningen 5.

Håkan Lockby
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten
Kommunstyrelsen