



Maria Sjögren
maria.sjogren@lund.se

Tekniska nämnden

Angående Framtidsplan för Skrylle, tillgänglighet, parkering och toaletter.

Dnr 2019/340

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har efter att förslag till utvecklingsplan för Skryllegården godkänts, beslutat att en fördjupad utvecklingsplan ska tas fram. Utöver detta ska Tekniska förvaltningen även föreslå lösningar för förbättrade toalett- och parkeringsmöjligheter på Skryllegården. Tekniska förvaltningen välkomnar en fördjupad utvecklingsplan och föreslår akuta lösningar för bättre parkerings- och toalettmöjligheter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2019
Tekniska nämndens beslut § 89, 10 april 2019
Kommunstyrelsens beslut § 89, 3 april 2019
Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-02-11

Barnens bästa

Utvecklingsplanen för Skryllegården påverkar barn då Skryllegården är en viktig plats för många barn. En ökad tillgång till toaletter påverkar barn positivt. Nya parkeringsplatser är sannolikt inte en investering som barn i allmänhet skulle prioritera, även om en ökad tillgänglighet gynnar de barn som åker till Skryllegården med bil.

Ärendet

Våren 2016 lämnade Skryllerådet in en skrivelse till kommunstyrelsen om behovet av en långsiktig utvecklingsplan för området. Kommunstyrelsen gav kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på utvecklingsplan. Förslaget låg klart hösten 2017 och godkändes av tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden.

I mars 2018 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet till kommunkontoret för att i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och tekniska förvaltningen återkomma med förslag på genomförande och ekonomi gällande drift och investeringar.

Kommunstyrelsen har beslutat att ge kommunkontoret i uppdrag att ta fram en reviderad utvecklingsplan med tidsplan för Skrylle i linje med förslag i kommunkontorets tjänsteskrivelse. Fokus bör ligga på

att utveckla naturum och öka tillgängligheten och möjligheten för allmänheten att uppleva naturen i Skrylle. Skryllegården ska upplevas som en attraktiv plats för besökare samtidigt som byggnaderna på Skryllegården ska ge förutsättningar för en god arbetsmiljö för de som arbetar på området.

Planen ska tas fram i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen, tekniska förvaltningen, serviceförvaltningen samt beakta friluftsförvaltningens synpunkter under processen. Denna reviderade utvecklingsplan ska återrapporteras till kommunstyrelsen i september 2019.

Kommunstyrelsen har även beslutat att uppmana tekniska nämnden att senast maj månad presentera ett förslag på utökad antal toaletter inom Skrylleområdet samt att uppmana tekniska nämnden att senast maj månad presentera ett förslag på förbättrade parkeringsmöjligheter inom Skrylleområdet.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppmana kultur- och fritidsnämnden att utforma ett förfrågningsunderlag för att upphandla ett 3-årigt driftavtal från 2021-12-31 med möjlighet för förlängning.

Tekniska nämnden har 2019-04-10 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen skyndsamt ta fram ett förslag om förbättrade parkeringsmöjligheter inom Skrylleområdet samt att förslaget om parkeringsmöjligheter beaktar Friluftsförvaltningens eventuella synpunkter.

Nämnden beslutade även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på utökad antal toaletter inom Skrylleområdet samt att förslaget om toaletter tar hänsyn även till personer med funktionshinder och att förslagen innehåller beräkningar av investeringskostnad samt årlig drifts-/underhållskostnad.

Förvaltningens yttrande

Tekniska förvaltningen har varit delaktig i arbetet med "Vision Skrylle" och välkomnar kommunstyrelsens beslut att arbetet med utvecklingsplan för Skryllegården nu återupptas och fördjupas. Förvaltningen vill dock påtala att tidsramen att återkomma till kommunstyrelsen med en reviderad utvecklingsplan i september är mycket snäv.

Enligt avtal mellan kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden är det kultur- och fritidsnämnden som ansvarar för Skryllegårdens närområde, medan tekniska nämnden ansvarar för naturum Skrylle och kommunens mark utanför närområdet. Toalett- och parkeringsfrågan har dock behandlats under arbetet med "Vision

skrylle” och förvaltningen bedömer att det finns en övergripande samsyn i frågan.

Långsiktiga lösningar för både parkering och toaletter bör behandlas i arbetet med en reviderad utvecklingsplan då denna tar ett helhetsgrepp om Skryllegårdens utmaningar, det finns dock några åtgärder som skulle kunna vara lämpliga att utföra snarast möjligt.

Angående parkeringsmöjligheter är en första åtgärd att utöka parkeringen vid Åkestorpsvägen från 12 till cirka 50 parkeringsplatser, samt att denna skyltas upp som ”Skryllegårdens södra parkering”.

Åkestorpsvägens parkering ligger i Skrylleservatet cirka 500 meter söder om Skryllegården, med direkt anslutning till elljusspåret och Ulastigen. Utökning av Åkestorpsvägens parkering skulle göras för att avlasta huvudparkeringen men förväntas inte helt lösa parkeringssituationen vid besökstoppar. För att hantera besökstopparna krävs en samlad strategi av flera bra angoringspunkter runt hela Skrylleområdet med skyltning och toaletter.

Innan arbete med utvidgad parkering kan påbörjas krävs tillstånd från Länsstyrelsen, då platsen ligger inom naturreservat.

Investeringskostnad för att bygga ut parkeringen vid Åkestorpsvägen beräknas till 500.000 kronor, med en beräknad driftskostnad om 50.000 kronor årligen samt kapitalkostnad om 25.000 kronor årligen. Investeringen föreslås finansieras med de investeringsanslag som avsatts för östra tätorterna respektive pendlarparkering inom verksamhet 2480.

Andra möjliga åtgärder är att effektivisera huvudparkeringen vid Skryllegården genom att exempelvis markera parkeringsplatser och flytta på upplag av virke, jord, sand och grus som idag belamrar parkeringsytorna. En investering om 500.000 kronor, som ger en årlig kapitalkostnad om 25.000 kronor, beräknas ge cirka 50 parkeringsplatser.

Driftansvaret för huvudparkeringen ingår i kultur- och fritidsnämndens uppdrag kring skötseln av Skryllegården. Enligt de diskussioner som förts mellan förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen föreslås effektiviseringsåtgärderna därför fördelas mellan tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden. Kostnaderna fördelas med 150.000 kronor för kultur- och fritidsnämnden och 350.000 kronor för tekniska nämnden. För tekniska nämndens del föreslås även denna investering finansieras med de investeringsanslag som avsatts för östra tätorterna respektive pendlarparkering inom verksamhet 2480.

En eventuell ytterligare utökning eller ombyggnad av huvudparkeringen vid Skryllegården bör tas med i den reviderade utvecklingsplanen, då trafiklösningar bör diskuteras på ett mer övergripande plan.

Angående toaletter finns det på Skryllegården två offentliga toaletter på gaveln av restaurangbyggnaden samt en offentlig, tillgänglighetsanpassad toalett i bastuhuset bredvid spårcentralen. Det finns även ett torrdass i anslutning till naturlekplatsen och toaletter på restaurangen samt på gymmet. De offentliga toaletterna vid Skryllegården driftas av friluftsförbundet enligt avtal med kultur- och friluftsförvaltningen.

Förslag på placering och utformning av nya permanenta besökstoiletter bör tas fram i samband med en reviderad utvecklingsplan. Fler toaletter behövs inte bara vid Skryllegården, utan också vid andra angöringspunkter runt Skrylleskogen och vid naturlekplatsen.

För att avlasta befintliga toaletter vid Skryllegården kan tillfälliga toaletter installeras under sommaren 2019 (maj – oktober). Förslagsvis installeras två toaletter av containertyp med vatten- och avloppsanslutning intill bastubyggnaden. Med denna placering avlastas den tillgänglighetsanpassade toaletten och förslaget tar därmed även hänsyn till personer med funktionshinder. Placeringen kan komma att justeras av VA-tekniska skäl.



Två toaletter beräknas kosta ca 50 tkr för perioden, vilket föreslås bekostas inom tekniska förvaltningens ordinarie ram för offentliga toaletter, verksamhet 2560.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att uppdra åt tekniska förvaltningen att utöka den södra parkeringen vid Åkestorpsvägen till en kapacitet om cirka 50 parkeringsplatser, skyltning och belysning,
- att uppdra åt tekniska förvaltningen att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen genomföra effektiviseringsåtgärder på Skryllegårdens huvudparkering motsvarande cirka 50 parkeringsplatser,
- att under sommarhalvåret 2019 ombesörja att två mobila toaletter ställs upp vid Skryllegården samt
- att rapportera till kommunstyrelsen de beskrivna åtgärderna för utökat antal toaletter och förbättrade parkeringsmöjligheter.

Heléne Öhrström
tf teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
stadsträdgårdsmästare

Beslut expedieras till:

Akten
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Skryllerådet