

Lunds kommun
Tekniska nämnden
Box 41
221 00 LUND

Detaljplan för Lövsångaren 5 och 6 i Lund, Lunds kommun

Örnvägen
PÅ 46/2017a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus med cirka 140 lägenheter samt till en mindre del butiks- och kontorslokaler.

Samtliga befintliga byggnader inom planområdet är idag i stort behov av underhåll. Bibliotekets lokaler är uppsagda och beräknas tomställas under år 2020. Livsmedelsbutiken har stort moderniserings- och underhållsbehov. Vård- och omsorgsförvaltningens lokaler samt LKF:s områdeskontor behöver byggas om. Parkeringshuset har mycket stort underhållsbehov och hög vakansgrad (73 platser av 211 är vakanta).

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse inom planområdet rivs. De nya byggnaderna föreslås uppföras i tre till sex våningar. Byggnaderna grupperas i en struktur liknande befintligt omgivande bostadsområde. Nya parkeringar, så att området som helhet uppfyller dagens parkeringsnorm, föreslås till största delen placeras i garage under bostadshus och gård. Möjlighet till centrumfunktioner i bottenvåning föreslås i byggnader placerade längs Örnvägen.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 140 lägenheter i flerbostadshus
- Lokaler för butik och kontor, cirka 900 m²
- Parkering i källarvåning samt till mindre del på mark
- Gång- och cykelväg
- Park
- Nätstation

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.
Samrådstid 2 augusti – 4 oktober 2019.

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund och på Västers bibliotek, Örnvägen 66 i Lund samt på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av Planarkitekt Ella Swahn telefon 046-359 56 57
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, till epost stadsbyggnadskontoret@lund.se eller postadress Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND **senast den 4 oktober 2019.**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).
Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.
På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ann-Sofi Ahlgren
administratör

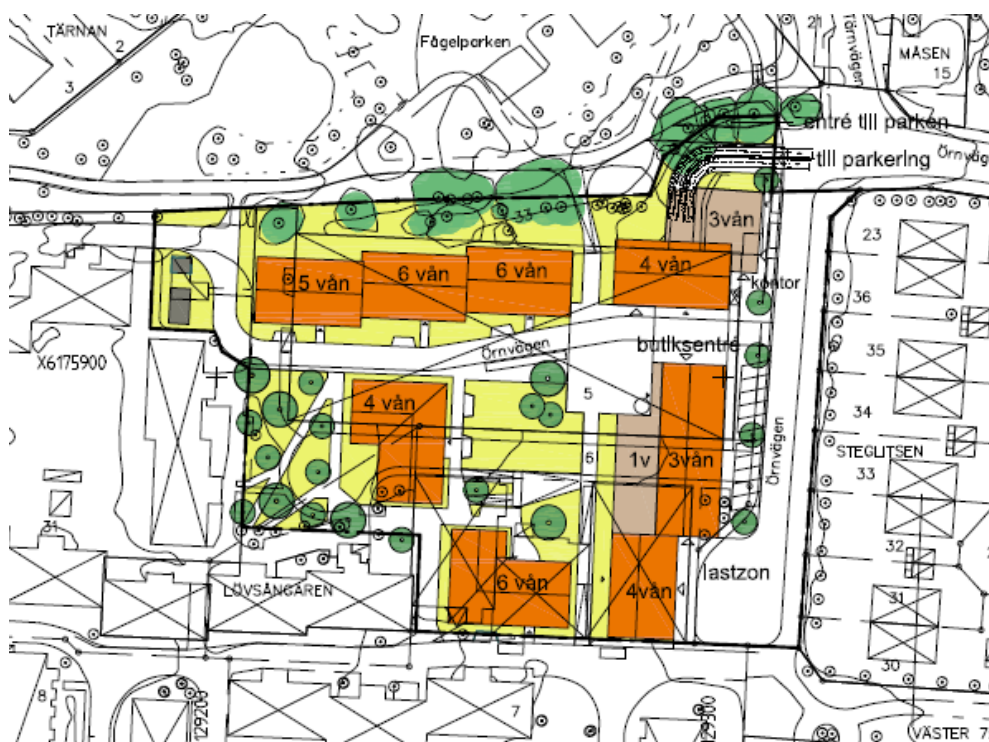


Illustration.