



Per Eneroth

Tekniska nämnden

per.enerotn@lund.se

Miljövänlig kroggas i centrala Lund

Dnr TN 2018/0699

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 12 december 2018 att godkänna en avsiktsförklaring med Kraftringen för att verka för att kunna distribuera miljövänlig gas till krogarnas uteserveringar i centrala Lund.

Parterna vill nu teckna avtal för att fördela ansvar för genomförande och drift.

Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige beslutar om taxa för upplåtelse med kroggas.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 augusti 2019

Tekniska nämndens beslut § 271, daterat 12 december 2018

Avsiktsförklaring, daterad 26 november 2018.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 november 2018.

Barnets bästa

Beslutet bidrar till en hållbar utveckling till gagn för alla inklusive barn.

Ärendet

Tekniska förvaltningen och Kraftringen har ett samarbete för att kunna distribuera miljövänlig gas till krögarna i centrala Lund.

Tekniska nämnden beslutade den 12 december 2018

att godkänna en avsiktsförklaring med Kraftringen,

att ge teknisk direktör i uppdrag att teckna erforderliga driftavtal,

samt att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på

avgift för inkoppling av gasapparat.

Avtal för genomförande samt driftavtal har nu tagits fram, vilka behövs för att komma vidare i arbetet.

2019-08-22

Kraftringen äger ett stadsgasnät i Lunds centrala delar. Ledningsnätet är idag outnyttjat. Genom att uppgradera ledningarna kan ledningsnätet komma till ny användning utan större kostnader. Uppgraderingen sker genom att föra in en ny ledning i den gamla, så kallad relining.

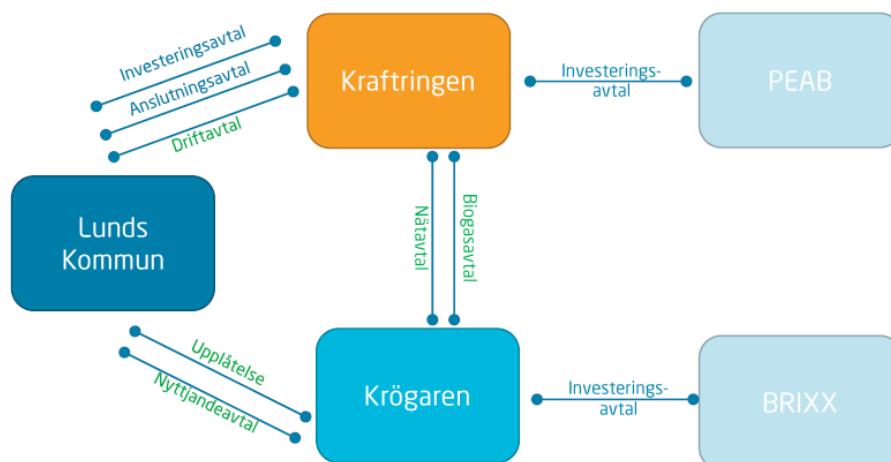
En utbyggnad av gasapparater till uteserveringar har blivit allt mer aktuellt i takt med att intresset för uteserveringen under längre tid av året växt. Idag har därför restaurangerna egna lösningar, eldriven infravärme eller gasolvärmare. Ingen av dessa lösningar är optimal vare sig ur miljö- eller arbetsmiljösynpunkt. Med användning av fossilfri biogas kan miljöpåverkan minimeras.

Förvaltningen menar att potentialen till nya användningssätt av biogas är stor. En användning som kan bidra till ett attraktivt och levande centrum. Möjlighet till uteservering året runt är kanske den mest uppenbara, men möjligheterna är större än så. Iögonfallande entréfacklor, bekymmersfria kök, mysiga spamiljöer, listan kan göras lång. Värme och eld skapar en stämningsfull och ombonad miljö såväl ute som inne.

Ansvarsfördelning

Kraftringen äger och ansvarar för drift av huvudnätet (distributionsnätet). Kraftringen erbjuder krögarna ett avtal om leverans av biogas.

Tekniska förvaltningen äger anslutningsledningar (sekundärnät) till respektive uteserveringen. Ett driftavtal för detta sekundärnät tecknas där Kraftringen mot ersättning ansvarar för drift och underhåll. Tekniska förvaltningen tar ut kostnaderna för drift, underhåll och kapitalkostnader via avgift kopplat till upplåtelsen där gas erbjuds. Krögaren bekostar och äger gasapparaterna.



2019-08-22

För att komma igång med arbetet behöver anslutningsavtal tecknas mellan gasdistributören Krafringen och markägaren tekniska förvaltningen. Även investeringsavtalet kopplat till utbyggnaden tecknas mellan tekniska förvaltningen och Krafringen i samband med genomförandet. Senare tecknas även driftavtal mellan samma parter.

Tekniska förvaltningen godkänner sedan uteserveringstillstånd mot en avgift för en upplåtelse för restaurangägaren. Denna avgift ska vara enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa. Detta förutsätter en justering av taxan, som beslutas av kommunfullmäktige i särskilt ärende. Avgiftsnivå kommer att öka med förslagsvis cirka 25 kronor/kvm/mån, beroende på upplåtelsestid m m. Exempel på kostnadsförändringen kan vara att en upplåtelse för uteservering i stadskärnan som idag är 101 kr/kvm/månad, då skulle justeras till 126 kronor/kvm/månad där kroggas erbjuds. Ytor med gasanslutning har samma avgift oavsett om man använder gas eller inte.

Mårtenstorget

Första området i Lund är Mårtenstorgets norra fasad, där sex restauranger har uteserveringar. I bilden nedan anges hur många gasapparater/utekök respektive krögare kan behöva.



2019-08-22

Tidplan

Gasnätet kommer att byggas ut under vintern 2019, för att kunna tas i drift under våren 2020.

I Krafringens distributionsnät planeras endast mindre gropar för relining av befintliga ledningssträckorna. Vid utbyggnad av kommunens sekundärnät i ytorna längs Mårtenstorgets norra sida, grävs grunda diken under en fyra veckors period. Beläggningen på denna yta är idag dålig och kommer att läggas om i samband med detta arbete. Alla dessa arbeten kommer att utföras efter årsskiftet.

Förvaltningens förslag till beslut***Tekniska nämnden föreslås besluta***

att ge teknisk direktör i uppdrag att teckna erforderliga avtal med Krafringen för utbyggnad och drift av kroggas i Lund, förutsatt att kommunfullmäktige tar erforderliga taxebeslut.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Per Eneroth
Gatuchef

Beslut expedieras till:

Akten
Krafringen