

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

- Arrendeställe m.m. § 1.
Upplåtare: Lunds kommun genom dess tekniska nämnd
Postadress: Byggmästaregatan 4, 222 37 Lund
Arrendator: Lunds Kommuns Parkering AB
Postadress: Box 2108, 220 02 Lund
- Arrendeställe: ca 15000 kvm inom fastigheten Klostergården 1:3 och Klostergården 1:1 ("Området") avgränsning, se kartbil 1, streckprickad linje
- Ändamål § 2.
Området utarrenderas för etablering av parkeringshus, markparkering och uppställningsplats för bussar.
- Arrendetid § 3.
Området upplåts för perioden 2010-03-01 – 2015-02-28.
Arrendetiden förlängs med 5 år åt gången om uppsägning inte sker senast 1 år före den löpande arrendetidens slut.
- Arrendeavgift § 4.
1000 kronor/år, erläggs i förskott. Indexregleras med fastighetsprisindex, basmånad oktober 2010.
- Överlåtelse § 5.
Utan upplåtarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte överlåta nyttjanderätten till Området eller del av detta.
- Områdets skick m.m. § 6.
Området utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen.
- Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Området jämte vad därå finns i vårdat skick.
- Arrendatorn ska, om upplåtaren anser det erforderligt, ombesörja och bekosta inhägnad av Området. Det åligger arrendatorn att inhämta byggnadsnämndens godkännande, om sådant erfordras.
- På Området får inte uppsättas anordningar för reklam eller annat än för den rörelse, som bedrivs på eller kommer att bedrivas på Området.
- Gaturenhållning § 7.
Om renhållningsskyldighet beträffande Området angränsande gångbana åvilar mark- och exploateringskontoret, ska skyldigheten fullgöras av arrendatorn.
- Miljöfarlig verksamhet § 8.
Arrendatorn svarar för de kostnader och åtgärder som för verksamhet bedriven under arrendetiden av myndigheter kan påfordras enligt gällande miljölagstiftning.
- Anslutningsavgifter § 9.
Arrendatorn ska erlägga anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

hjm

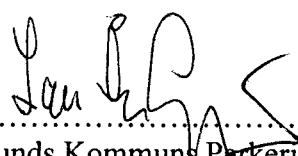
- Ledningsdragnings § 10.
Arrendatorn medger, att upplåtaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar, företa provborrningar och dylikt inom Området där så utan olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av anläggandet och nyttjandet men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.
- Grundförhållanden § 11.
Upplåtaren fritar sig för kostnader föranledda av grundförhållandena inom Området.
- Skadestånd § 12.
Arrendatorn ska ersätta all skada å person eller egendom, som genom Områdets användning orsakas upplåtaren eller tredje man.
- Inskrivningsförbud § 13.
Detta avtal får inte inskrivas.
- Avträdesersättning § 14.
Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.
- Hänvisning till jordabalken § 15.
I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken stadgas om anläggningsarrende.
- Övrigt § 16.
Arrendatorn är införstådd med att en mindre del av Området ägs av Staten Trafikverket (Klostergården 1:1) och att förhandlingar om fastighetsreglering pågår.

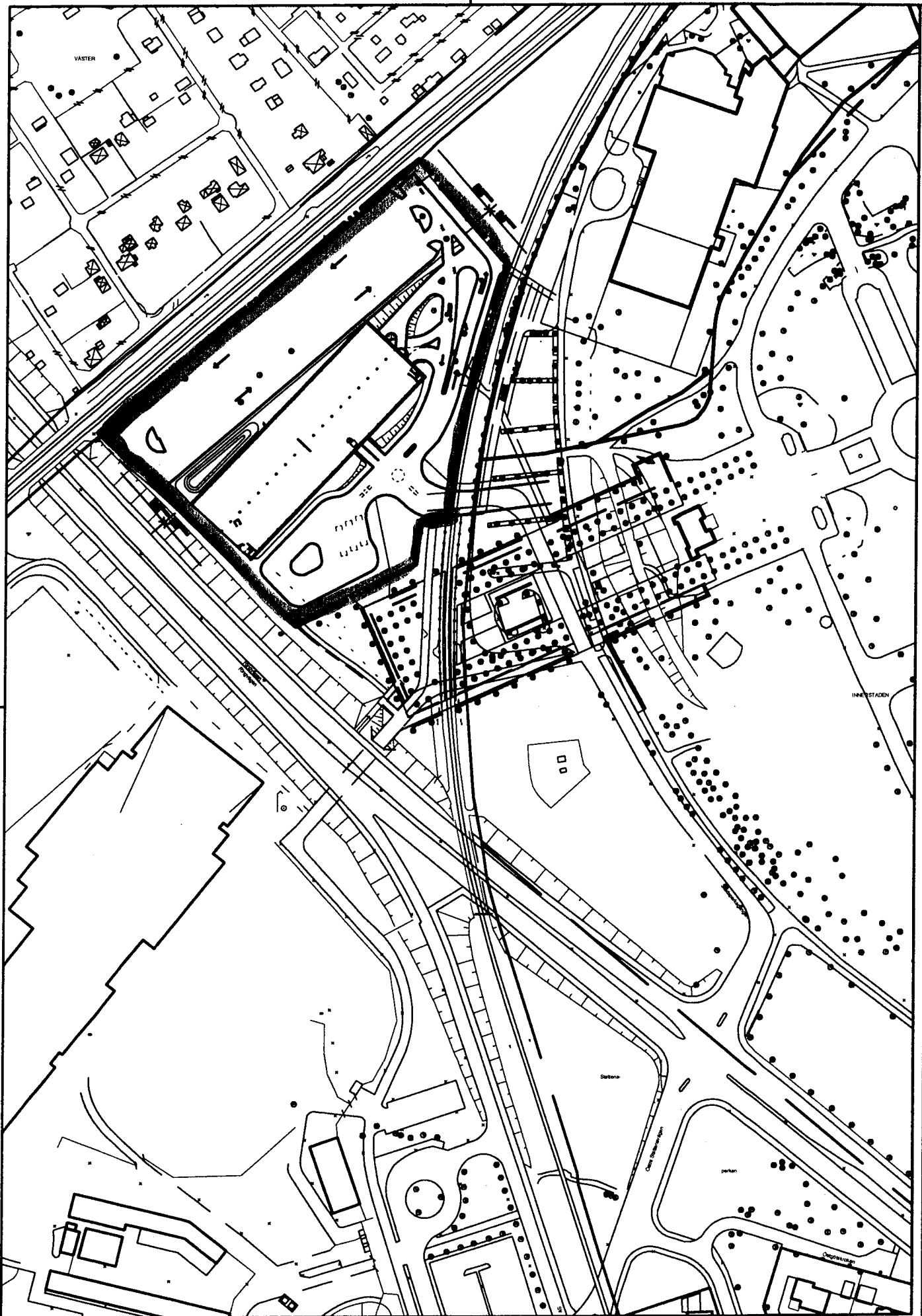
Detta avtal har ingåtts mellan parterna i avvaktan på en planändring som medger att området bebyggs med p-hus för andra ändamål än föreningsverksamhet. När en sådan detaljplan vunnit laga kraft är det parternas avsikt att träffa avtal om överlåtelse av hela eller delar av området.

Lund 2010-08-25

Lund 2010-08-30

.....
Tekniska nämnden i Lund


.....
Lunds Kommuns Parkering AB



Kartbil. 1

h/w

Skala 1 : 2000