

§ 129 Markanvisningsavtal - Pilgrimen 2 med LKF och OBOS

Dnr KS 2019/0338

Sammanfattning

Fastigheten Pilgrimen 2 samt del av fastigheten Stora Råby 36:22 (nedan kallat området) ligger i stadsdelen Södra Råbylund. För området har kommunen genomfört en markanvisningstävling, där LKF:s och OBOS gemensamma tävlingsbidrag utsågs som vinnare. Tävlingsbidraget har därefter legat till grund för den pågående detaljplaneprocessen och innehåller sex stycken flerbostadshus samt 29 radhus. För att definiera markanvisningen ytterligare och för att reglera kommande genomförandefrågor har ett markanvisningsavtal upprättats med Lunds Kommuns Fastighets AB och OBOS Mark AB

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 23 april 2019, § 147
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 april 2019
Tekniska nämndens beslut den 10 april 2019, § 100
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 mars 2019, dnr TN 2017/360
Markanvisningsavtal Pilgrimen 2
Kommunstyrelsens beslut den 7 februari 2018, § 56
Tekniska nämndens beslut den 13 december 2017, § 245
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 30 november 2017, dnr TN 2017/360
Kommunstyrelsens beslut den 13 september 2017, § 277
Tekniska nämndens beslut den 7 juni 2017, § 123
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2017, dnr TN 2017/360
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017, dnr TN 2017/278

Yrkanden

Klas Svanberg (M) och Björn Abelson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag, att godkänna och underteckna upprättat markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB och OBOS Mark AB avseende Pilgrimen 2 och del av Stora Råby 36:22.

Hans-Olof Andersson (SD) yrkar avslag på förslaget.

Helena Falk (V) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att

Sammanträdesdatum

2019-05-02

återremittera ärendet med uppgift att ersätta markförsäljningen till OBOS med upplåtelse med tomträtt samt att även i denna del arbeta in att kommunen ska erbjudas bostäder för sociala ändamål.

Börje Hed (FNL) yrkar avslag på Helena Falks (V) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Helena Falks (V) återremissyrkande mot Börje Heds (FNL) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå återremissyrkandet.

Ordföranden ställer här efter proposition på yrkandena i sak och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna och underteckna upprättat markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB och OBOS Mark AB avseende Pilgrimen 2 och del av Stora Råby 36:22.

Reservationer

Helena Falk (V) och Hans-Olof Andersson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation ges in: Prot.bil. § 129/01.

Beslut expedieras till:

Lunds Kommuns Fastighets AB

OBOS Mark AB

Tekniska nämnden

Kommunkontoret, administrativa avdelningen

Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-05-02 klockan 14.00–16.55
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Anders Almgren (S), 2:e v ordf Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL), §§ 109-137, §§ 139-141 , närvarar inte § 138 p.g.a. jäv Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Klas Svanberg (M), tjänstgör för Fredrik Ljunghill (M) Maria Nermark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 138
Ersättare	Fabian Zäll (L) Louise Rehn Winsborg (M) Mattias Horrdin (C) Lena Fällström (S) Axel Hallberg (MP) Mats Olsson (V), kl. 14:00-16:30 Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Carin Hillåker, Tf. kommundirektör Annika Henning, Press- och medieansvarig, kommunkontoret Emma Mesan, Sekreterare, kommunkontoret Christoffer Nilsson, Kommundirektör, kl. 14:00-15:20 Patrik Persson, Controller, kommunkontoret
Justerare	Inga-Kerstin Eriksson (C)
Paragrafer	§ 109–141
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 8 maj 2019 kl. 12:30

Sammanträdesdatum

2019-05-02

Diarienummer

KS 2019/0140

Underskrifter

Sekreterare

Emma Mesan

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Inga-Kerstin Eriksson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-05-02

Paragrafer

§ 109–141

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-09

Datum då anslaget tas ned

2019-05-31

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Emma Mesan

Justerare

Utdragsbestyrkande