

KÖPEKONTRAKT

Lund Klostersgården 1:3

1 Parter och objekt

Köpare: Lunds kommuns Parkerings AB, ("Bolaget")
Org nr 556017-4863
Box 2108 220 02 Lund

Säljare: Lunds kommun, ("Kommunen")
Org nr 212000-1132

Fastighet: Klostergården 1:3, Lunds kommun. Se bifogad karta, *Bilaga 1*, ("Fastigheten")

2 Bakgrund

Kommunen äger Klostergården 1:3. Klostergården 1:3 är bebyggd med ett p-hus, vilket utgör lös egendom då detta ägs av Bolaget. Detaljplan har upprättats i syfte att bekräfta pågående markanvändning.

3 Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter genom försäljning härmed Klostergården 1:3 till Bolaget på nedan angivna villkor.

4 Fastighetsbildning

Fastigheten har varit föremål för fastighetsbildningsåtgärder under 2019. Detta köp omfattar hela fastigheten, varför inga ytterligare fastighetsbildningsåtgärder bedöms nödvändiga med anledning av köpet.

5 Köpeskillingen och dess betalning

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till **540 000 kronor** (femhundrafyrtiotusen kronor) och skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till Bolaget på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen till fullo erlagts.

6 Tillträde

Fastigheten skall tillträdas av Bolaget senast 30 dagar efter det att villkor i punkt 15 är uppfyllt (Tillträdesdagen).

7 Inteckningar

Kommunen garanterar att fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av sökta eller beviljade inteckningar.

8 Hyra/nyttjanderätt på fastigheten

Området belastas av avtal mellan Kommunen och Bolaget om anläggningsarrende avseende upplåtelse av bilplatser, *Bilaga 2*. Detta anläggningsarrende upphör att gälla på Tillträdesdagen. Av Bolaget erlagd arrendeavgift för år 2019 återbetalas inte.

Servitutsavtal beträffande nytt läge på elledning över fastigheten framgår av *Bilaga 3*.

Kommunen garanterar att fastigheten i övrigt inte är belastad med andra servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter m.m. än vad som framgår av fastighetsregistret.

Ansvar för området fram till tillträdesdagen regleras i anläggningsarrendet.

9 Fördelning av kostnader och intäkter

Kostnader för fastigheten av vad slag de må vara, skall belasta Kommunen i den mån de belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden Bolaget. Motsvarande skall gälla beträffande intäkter från fastigheten, förutom de intäkter som härrör från parkeringsverksamheten som Bolaget bedriver på fastigheten som tillfaller Bolaget även för tiden före Tillträdesdagen.

Enligt överenskommelse ska fastighetsskatt för 2019 betalas av Bolaget.

10 Fastighetens skick

Bolaget, som haft tillfälle att besiktiga fastigheten, godtar dess skick och avstår från alla anspråk mot Kommunen på grund av såväl synliga som dolda fel och/eller brister i fastigheten.

11 Övriga avtal

Kommunen garanterar att det för fastigheten inte finns andra avtal eller förpliktelser, utom i förekommande fall i detta avtal nämnda, för fastighetens skötsel och vård, att för fastigheten inte finns anställningsavtal eller dylikt som skall övertagas av Bolaget.

12 Lagfartskostnader m.m.

Bolaget svarar för erläggandet av stämpelskatt, in-tecknings- och andra inskrivningskostnader med anledning av förvärvet.

13 Äganderättsövergång, köpebrev mm

Äganderätten till fastigheten övergår till Bolaget när den avtalade köpeskillingen erlägges. Kommunen överlämnar då kvitterat köpebrev samt de övriga handlingar som är erforderliga för att Bolaget skall erhålla lagfart.

Kommunen skall vidare överlämna alla handlingar som Kommunen innehar avseende fastigheten.

14 Begränsningar i nyttjande

Vad gäller den en yta om cirka 1 700 kvm som på bilagda karta (Bilaga 1) avgränsas med en streckad röd linje används denna för närvarande i huvudsak för avlämning och upphämtning av personer kopplade till idrottsverksamheten i närområdet. Bolaget får inte begränsa denna användning utan Kommunens medgivande.

15 Tillträdesvillkor

Parternas skyldighet att fullfölja transaktionen i enlighet med detta avtal är villkorad av att villkoret i punkt a) nedan är uppfyllt:

- a) att Tekniska nämnden godkänner försäljningen. (tillträdesvillkoret)

Vardera parten åtar sig att vidta de åtgärder som krävs för att tillträdesvillkoret skall uppfyllas så snart som möjligt.

För det fall tillträdesvillkoret ovan inte är uppfyllt senast den 31 januari 2020, eller det senare datum som parterna skriftligen kommer överens om, har parterna rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande utan några förpliktelser för någon av parterna. Eventuella erlagda prestationer skall återgå utan skadeståndsskyldighet för någondera parten.

16 Jordabalken

I övrigt skall gälla vad i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Lund den 2019

Lund den 2019

Lunds kommun Parkerings AB

Lunds kommun
