

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth
Heléne Öhrström

Tekniska nämnden

Remiss – Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund

Dnr TN 2019/0584

Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund (FÖP Källby). Huvudfrågan i samrådsförslaget är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å – Lunds stads vattendrag.

Den nya stationen kommer att bli en central del i områdets utveckling - nya bostäder, service och kontor kommer att byggas och idrotts- och rekreativskvalitéer kan utvecklas i närområdet. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid. Två förtätningalternativ har tagits fram för att vara underlag till diskussion om hur Lund ska nyttja marken.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att det inte går att ta ställning för något av de två alternativen. Förvaltningens tidiga ekonomiska analys av de två olika förtätningalternativen visar på höga genomförandekostnader och innebär en mycket stor affärsrisk för kommunen. Utbyggnadstakten som anges i FÖP Källby bedöms vara för låg av flera anledningar. Vidare arbete med FÖP Källby behöver ske utifrån ett tydligare genomförandeperspektiv och ekonomiskt fokus. Ett "nollalternativ" behöver tas fram, som redovisar hur området kan utvecklas om beslut om reningsverkets framtid innebär att reningsverket kommer att finnas kvar i Källby längre tid, än det av kommunfullmäktige tagna inriktningsbeslutet.

Det är av stor vikt att svara mot mål och strategier för det *Gröna och blå Källby*. Ur ett grönstrukturperspektiv är alternativ 1 det som bäst säkrar en högkvalitativ grönbå struktur. Med rätt planering ger det också bäst möjligheter till synergieffekter vad gäller hantering av vatten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 oktober 2019
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 16 maj 2019

Barnens bästa

Av FN:s konvention om barns rättigheter följer att barnets bästa ska komma i främsta rummet vid alla beslut som rör barn. Vidare framgår att barn har rätt till en skälig levnadsstandard, däribland en bostad. Alla barn har också rätt till social trygghet, lek, vila och fritid.

Möjlighet till fler bostäder med bra tillgänglighet till förskola, skola, idrott och parkmiljöer kan tillgodose behov och efterfrågan av bostäder för olika familjekonstellationer. Målsättningen bör vara att bygga ut områden så att goda vanor etableras genom till exempel god tillgång till kollektivtrafik, bra cykelvägar, nära rekreation, naturmiljöer och vardagsservice för hela familjen samt att området upplevs som tryggt.

Vidare bevakas utformningen av den fysiska miljön i detaljplane- och bygglovsskede.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna är svårbedömda i detta tidiga skede. Flera av åtgärderna och anläggningarna som FÖP Källby föreslår antas vara till nytta för fler intressenter än de som får byggrätter enligt FÖP Källby. Rimligtvis bör de som får nyttan vara med och bära del av dessa kostnader. Flera av åtgärderna anses även ha ett utökat allmänt intresse där det kan vara motiverat att skattekollektivet bekostar delar av åtgärderna. Eventuell utbyggnad söder om FÖP Källbyområdet, i Staffanstorps kommun, antas också vara beroende av vissa åtgärder och bör därför också vara med och finansiera dessa. Hur flytt av kraftledning ska finansieras är inte heller klarlagt kopplat till frågor om koncession för ledningen, liksom beslut om flytt av reningsverket och så vidare.

Båda utbyggnadsalternativen väster om Västanväg (stationsområdet) genererar exploateringskostnader för Lunds kommun som i detta tidiga skede uppskattas vara över 1.000 miljoner kronor. I denna uppskattning finns inte medtaget kostnader för flytt av reningsverk och inte heller utbyggnad av kommunal service i form av skolor och förskolor. De nya byggrätter som skapas är i storleksordningen 400.000 kvm BTA, varav 30-35% uppskattas vara på kommunal mark. Utifrån ett resonemang om vad som kan antas vara en rimlig gatukostnadsersättning per byggrätt pekar exploateringsnettot för kommunen på ett underskott i storleksordningen 300-400 miljoner kronor.

De förtätningar som FÖP Källby illustrerar i övrigt (öster om Västanväg), förväntas bära de kostnader som uppkommer till följd av exploateringarna.

Ärendet

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund (FÖP Källby). Huvudfrågan i detta samrådsförslag är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å – Lunds stads vattendrag.

Den nya stationen kommer att bli en central del i områdets utveckling - nya bostäder, service och kontor kommer att byggas och idrotts- och rekreativskvalitéer kan utvecklas i närområdet. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid.

Målbilden för området är *"Höje å stationsområde – en förtätad, naturnära och historisk livsmiljö för boende, verksamma och besökare"*. De viktigaste strategierna för att uppnå detta är:

- Bygg blandad stad utifrån stationen
- Utveckla och prioritera Höjeådalens friluftsliv och naturvärden
- Koppla ihop området
- Etablera aktivitetsstråket mellan Arenan och Källbybadet

Förslaget utreder ett antal nyckelfrågor som är väsentliga i den fortsatta planeringen – hur man rör sig i området idag och hur man vill röra sig i framtiden, hur nära man kan bygga järnvägen och hur behovet av idrott och rekreation ser ut i ett Lund som växer. Andra viktiga delar som vägs in är hur man kan använda marken som blir tillgänglig när reningsverket flyttar och hur snabb utbyggnadstakten ska vara i området.

Två förtätningalternativ har tagits fram för att vara underlag till diskussion om hur Lund ska nyttja marken. Båda visar hur det blir plats för fler bostäder och verksamheter samtidigt som rekreation är en mycket viktig del i Källby och västra Klostergården. Skillnaden mellan de två alternativen är bland annat var man väljer att utveckla idrotten - nära stationen eller närmare Höje å, hur utbyggnadsområdet väster om järnvägen knyter an till befintlig bebyggelse och hur nära Höje å och Källby dammar man låter staden komma.

Förtätningalternativen visar ytor för blandad bebyggelse på 42 respektive 44 hektar som beräknas rymma cirka 3.000–4.000 bostäder. Inom utbyggnadsdelen Källby och västra Klostergården (37 – 39 hektar) rymmer cirka 3.000 bostäder. Med en utbyggnadstakt

som samspelar med övriga utbyggnadsområden i Lunds kommun skulle cirka 2.000 bostäder (26 hektar) behövas inom Källby och västra Klostergården fram till 2040.

Som underlag för samrådsdiskussion finns också en mobilitetskarta, som är samma för båda förtättningsalternativen. Kartan visar hur man kan röra sig till, från och inom området, där cykel är det prioriterade färdmedlet. Sunnanväg förlängs med en passage under järnvägen till den västra sidan som är öppen för gång, cykel och kollektivtrafik. Förslaget visar också en entrégata i Högbovägens förlängning och möjligt läge för en ny entrégata till området, från väg 108, Staffanstorps kommun och över Höje å.

FÖP Källby bygger på det inriktningsbeslut som BN beslutade om 2017-02-16, dvs:

- Det fortsatta arbetet ska utgå från att reningsverket flyttar från området.
- I det fortsatta arbetet ska möjligheten för flytt alternativt nedgrävning av kraftledningen undersökas.
- Målbilden och ambitionsnivån för stationsområdet ska tas fram i nära dialog med fastighetsägare, boende och föreningslivet.
- Kommunen ska vara proaktiv och säkerställa att målbilden genomförs genom att initiera och/eller stödja strategiska projekt som driver utvecklingen i önskad riktning.
- Ett samarbete med Staffanstorps kommun kring en gemensam långsiktig målbild för Höje å rummet och stationsområdet ska påbörjas.
- Samspelet mellan ett grönt och blått stadsnära rekreationsområde och det gröna i en urban miljö ska vara en viktig del i målbilden.

Beslut om bildande av naturreservat Höje å

I budgeten för den kommande ekonomiska verksamhetsplanen för perioden 2020-2022 har beslutats att ett kommunalt naturreservat ska inrättas i Höjeådalen.

Tekniska förvaltningens synpunkter

Idag sker en betydligt snabbare utveckling både vad gäller ny teknik och nya informationsstrukturer. Detta ger en högre förändringstakt vad gäller nya värderingar, nya resvanor, nya transportsystem och nya färdmedel. Utvecklingens förändringstakt är redan på väg att bli snabbare än vad planprocessen enligt PBL klarar, därför måste både översiktsplaner och detaljplaner göras mer tillåtande för alternativa utvecklingsriktningar, samtidigt som de ska vara robusta och

styrande för det som är viktigast. Det som inte behöver styras bör inte styras i planer. Framtidens samhällen är svårare att förutspå idag än det tidigare någonsin varit.

FÖP Källby har i linje med Byggnadsnämndens inriktningsbeslut utgått från att reningsverket kommer att flyttas från området. Det har gått mer än 2,5 år sedan inriktningsbeslutet togs, men det finns idag inte något beslut om att reningsverket verkligen kommer att flytta. Naturligt är att i detta skede även studera ett nollalternativ, eftersom det planeras för en ny station i området. Nollalternativet ska redovisa hur området kan utvecklas om beslut om reningsverkets framtid innebär att reningsverket kommer att finnas kvar i Källby längre tid, än det av kommunfullmäktige tagna inriktningsbeslutet.

Stationen är inte längre valbar. Detta kommer medföra ökad efterfrågan på exploateringsområdet oavsett om reningsverk och kraftledning flyttar, eller om Höje ås dalgång utvecklas. Vad medger befintliga planer och vad kan göras om reningsverkets och kraftledningens begränsningar finns kvar?

FÖP Källby redovisar två olika förtättningsförslag. Båda alternativen är likvärdiga vad gäller antal bostäder och verksamheter. Den stora skillnaden i alternativen är hur man väljer att utveckla idrotten i stationens direkta närhet och hur utbyggnadsområdet väster om järnvägen knyter an till befintlig bebyggelse och hur nära Höjeå och Källby dammar man låter staden komma och därmed värderar den grönblå strukturen. Förvaltningen kan inte ta ställning för något av de två alternativen med hänvisning till negativa resultat i befintliga kalkyler. Se vidare nedan, under Genomförandekonomi.

Båda förtättningsalternativen anger "Ny blandad bebyggelse" där 75% är bostäder och 25 % är verksamheter/service. Källbys läge i regionen är centralt. Området är placerat på huvudlänken i västra Skånes starkaste arbetsmarknadsområde. Förvaltningen gör bedömningen att det finns en god marknad för bostäder inom Källbyområdet men det behöver studeras närmare hur marknaden ser ut för verksamheter. Eventuellt kan kanske verksamhetsandelen öka – framför allt i stationens omedelbara närhet.

I FÖP Källby anges att stationsnära läge räknas vara en zon på 400 meter från en station. Inom en 80 meterszon från järnvägen föreslås inte några bostäder på grund av buller. Varför har man begränsat avståndet till just 400 meter som stationsnära läge? Kanske kan resonemanget om zoner utvecklas. Till exempel kan illustreras vad som förväntas kunna exploateras inom olika zoner? När det gäller t ex spårvägen i Lund har fastighetsägarna inom en zon om 500 meter från spårvägsstationerna varit villiga att bidra till

spårvägsbyggnationen. Förarbetena till Lag om värdeåterföring som innebär att återföra till samhället delar av den värdeökning för fastigheter som uppstår till följd av stora investeringar i transportinfrastruktur, pekar också på en större zon än 400 m.

Angående de två framtagna alternativa förtättningsförslagen som bygger på att reningsverket kommer att flytta, så anser förvaltningen att det behöver arbetas djupare kring genomförandenaspekterna kring flytten av reningsverket, dvs återställningen av området. Vilka blir t ex konsekvenserna för befintliga VA-ledningar inom området, praktiskt och ekonomiskt?

Beträffande placering av fotbollsplanerna, så menar förvaltningen att dessa inte kan ligga kvar i detta extremt stationsnära läge enligt förtättningsalternativ 1. Här kommer exploateringstrycket inom kort bli så stort att sådana översiktsplaner kommer att ändas inom kort. Istället skulle ytkrävande idrottsplatser som dessa kunna placeras t ex under kraftledningsstråk som inte kan användas till annat och ändå ligger centralt i närheten av bostäder, möjligen inom föreslagen FÖP Källby. Samtidigt kan förvaltningen konstatera att det har skett stora satsningar inom arenaområdet som också ligger inom FÖP Källbyområdet. Förvaltningen vill därför poängtera att om det ska göras särskilda satsningar på idrottsanläggningar inom Källbyområdet så behöver inriktningsbeslut fattas om detta i budgetprocessen.

Inom planområdet finns flera koloni- och odlingslottsområden på kommunal mark, som idag fungerar som en buffertzona mellan bostäder och järnväg eller industri. Med ett nytt stationsläge blir området attraktivt för bebyggelseutveckling och behovet av en buffertzona försvinner mot nya blandstadskvarter. Det är därför rimligt att också planera för förtätning inom de nuvarande koloni- och odlingslottsområdena (förtättningsalternativ 2) på samma sätt som med fotbollsplanerna. Det förutsätter dock att man löser nya attraktiva placeringar av dessa funktioner. Vi har idag en mycket hög efterfrågan på odlingsmöjligheter i de västra delarna av Lund, vilket förväntas stiga med en ökad exploatering. Odlingsytor kommer invånarna bäst till godo ju närmare möjligheten finns i anslutning till det egna boendet. Odlingsmöjligheter behöver inte innebära en kolonistuga med stor trädgård. Det finns andra mer yteffektiva sätt att ordna odlingsmöjligheter för fler lundabor.

Planen bör uttala en önskan om att behålla områdets delar av den karaktär, där naturen idag kan uppfattas som relativt vild med flera upplevelsevärden för friluftslivet.

Det är viktigt att inte bara befintliga gröna ytor undantas från exploatering utan också att funktioner i natur- och

rekreationsområdet säkerställs på lång sikt. Hur det ökade antalet besökare kommer att påverka området saknas idag nästan helt i FÖP Källby, något som är av avgörande betydelse för Höjeådalens kvaliteter i framtiden. Närheten till olika typer av grönstruktur, där kommunen har uttalade mål, behöver analyseras.

Natur med höga naturvärden, fördröjning och rening av dagvatten, stora rekreativa värden och odling är till vissa delar motstridiga på så sätt att de inte alltid kan inrymmas på samma ytor. Tillräckliga ytor måste därför säkras för grönstrukturen. Samtidigt finns stora möjligheter till synergier med rätt planering. Å-rummet inom FÖP Källby-området är idag cirka 70 ha stort när dammarna och det mindre skogsområdet mellan reningsverket och Lyckebacken räknas in. Enligt alternativ 1 föreslås koloniträdgårdarna vid Maskinvägen flyttas till jordbruksmarken kring Värpinge. Detta förslag skulle eventuellt kunna vidareutvecklas till att skapa ett område där ytor för natur, odling och rekreation får plats och samverkar till en högkvalitativ grönstruktur. I budgeten för den kommande ekonomiska verksamhetsplanen för perioden 2020-2022 har beslutats att ett naturreservat ska inrättas i Höjeådalen. Det behöver utredas vidare huruvida det är möjligt att koloni- respektive odlingslotter kan ingå i det område som blir föremål för naturreservat.

Reningsverkets tomt ligger nära ån och dammarna och har en strategiskt intressant roll i tillskapandet av ny grönstruktur. Var och hur grönstruktur ska nyskapas behöver studeras närmare.

Utbyggnadstakt och utbyggnadskapacitet

Källbys läge i regionen är centralt. Området är placerat på huvudlänken i västra Skånes starkaste arbetsmarknadsområde. Samtidigt kan läget erbjuda närhet till stadskärna och gröna rekreativa värden, som andra exploateringsområden i regionen inte kan. Detta gör att man kan förvänta sig hård konkurrens mot andra områden som Brunnsög, Västerbro och Stångby.

Vi måste utgå från, och dra nytta av, marknadens val av tillväxtområde i Lund och hela regionen. Det kan vara skillnad i vad vi i Lund vill och var tillkommande boende och verksamma vill etablera. Den nya stationen kommer att få ett extremt strategiskt läge i staden, som en gott alternativ till Lund Central. Klostergårdens station kommer att påverka resvägsval i halva Lund. Detta måste ligga till grund för vilken utbyggnadstakt och struktur som föreslås. Det i sin tur ger förutsättningarna för finansieringen av genomförandet av FÖP Källby.

FÖP Källby anger att en första utbyggnad av Källby uppskattas att tidigast kunna påbörjas 2024 och att fram till 2028 bedöms cirka 50

bostäder kunna byggas per år. Därefter bedöms utbyggnadstakten kunna öka till cirka 100 bostäder/år och när området blir mer etablerat uppskattas utbyggnadstakten till cirka 150 bostäder/år. Förvaltningen förstår resonemanget som förs kring utbyggnadstakten utifrån tankar om vad som planeras i övrigt i Lunds tätort. Trots det är förvaltningen tveksam till utbyggnadstakten, som bedöms som låg, av flera skäl. Dels är det viktigt att utbyggnaden sker i sådan takt att området får tillräcklig attraktivitet som behövs för att skapa den nya stadsdelen som FÖP Källby i övrigt talar om. En annan aspekt är att det ska bli trivsamt för dem som flyttar in, så att området inte blir en byggarbetsplats under för lång tid. En ytterligare aspekt är att behov av kommunal service kan komma att uppstå tidigt även om utbyggnadstakten är låg. Detta kan komma att få stora konsekvenser för kommunens ekonomi och kapitalflöde.

Genomförandekonomi

Som tidigare nämnts kan förvaltningen inte ta ställning för något av de två alternativen då vi ser att inget av alternativen håller ekonomiskt. Kostnaderna för genomförandet av FÖP Källby bedöms vara höga. Finansiering bedöms inte endast kunna ske genom gatukostnadsbidrag från fastighetsägare som får nya byggrätter och intäkter från försäljning av byggrätter på kommunal mark. Förvaltningens tidiga ekonomisk analys av de två olika förtätningalternativen visar på en mycket stor affärsrisk för kommunen. Vidare arbete med FÖP Källby behöver därför ske utifrån ett tydligare genomförandeperspektiv och ekonomiskt fokus. Här behöver även utbyggnadsordning och etappindelningar studeras. Hur kan området byggas ut så att ekonomisk balans uppkommer för inblandade parter? I detta arbete behöver även behov av kommunal service analyseras, när uppstår behoven och vilka blir kostnaderna.

Mobilitet

Mobilitetsfrågorna är väl behandlade i samrådshandlingen och förslagen till vidare arbete är mycket goda. Det är positivt och realistiskt att snabbcykelstråket från Malmö planeras fram till och med station Klostergården och att den därifrån grenas ut i övrigt nät.

Förvaltningen ser också positivt på och tror mycket på lösningen med mobilitetshus. Det kan finnas en idé att fundera kring kombinationen mobilitetshus och pendlarparkering, främst i anslutning till station Klostergården.

Förvaltningen ser att det finns kvaliteter med de olika gatukaraktärerna – cykelgata, stadsgata och entrégata. Samrådshandlingen har stort fokus på cyklister, vilket är positivt och

tydligt angivet. Förvaltningen vill dock lyfta fram fotgängaren som en viktig komponent i området. I och med mobilitetshuset samt stationen skapas en naturlig rörelse till fots och med rätt förutsättningar bidrar detta till en mer levande stadsdel, oavsett tid på dygnet.

Viktigt att vägan slutningen mot väg 108 ses, precis som samrådshandlingen beskriver, som en koppling som anläggs om behovet uppstår. I det fortsatta arbetet med Staffanstorps kommun ser förvaltningen att man i första hand planerar för cykelkopplingar. Station Klostergården är en förutsättning för utbyggnad och dess utformning och uttryck är viktig för området. En öppen, trygg, tillgänglig och attraktiv station förordas för att skapa bättre förutsättningar för resande och för att öka trycket på exploatering och stadsutveckling.

Frågan är dock problematiskt ur naturreservatperspektiv. Både bil och cykelkoppling tillför en ny typ av störning för djurlivet och ett ingrepp i naturmiljön. Dessa bör därför endast placeras efter noggranna lokaliserings- och konsekvensutredningar för att minimera intrånget.

Dagvatten och skyfall

Både alternativ 1 och 2 sägs innebära stora positiva miljökonsekvenser för vattenkvalitet, något som bygger på resonemanget att dammarna vid reningsverkets flytt kan användas för att fördröja och rena dagvatten som idag leds ofördröjt till Höje å. Förslaget redovisar dock inte närmare vilket vatten som ska hanteras var. Källby dammars förmåga att hantera tillrinnande vatten åberopas såväl för dagvatten från planområdet, dagvatten utifrån som för skyfall från planområdet. En principiell förutsättning för att kunna dra någon slutsats om planens positiva konsekvenser för vattenkvalitet borde vara att dagvatten från ny bebyggelse hanteras uppströms Källby dammar medan dammarna i framtiden används för dagvatten från de avrinningsområden som idag saknar rening, liksom för att skapa nya värden genom olika typer av vattenvårdande åtgärder.

Planförslaget behöver skilja på dagvattenhantering och skyfallsåtgärder och tydligt redovisa hur skyfall ska hanteras. Dammarnas fördröjningskapacitet vid skyfall är begränsad.

Höje å

Det faktum att ingen bebyggelse föreslås inom strandskyddat område innebär inte, så som anges i Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen (MHKB), att planen medför obetydliga konsekvenser för översvämning. Höje å svämmar redan idag vid höga flöden och det är nödvändigt att den möjligheten finns

kvar. För att säkerställa att planen får obetydlig påverkan på översvämningar längs ån krävs tillräcklig fördröjning av dagvatten från utbyggnadsområden.

Planförslaget bör kompletteras med en beskrivning av Höje ås ekologiska och kemiska status. Nedströms omfattas Höje å av dikningsföretag, något som bör framgå av förslaget.

Skyddade arter

Naturvärdesinventeringen visar på förekomst av flera skyddade arter i området, bland annat kungsfiskare, utter och minst sju arter av fladdermöss. Det framgår inte av planen vilka slutsatser man dragit av detta i planeringen. Förekomst av skyddade arter utgör en förutsättning som behöver tas hänsyn till i framtida planering och kan förtydligas i planen.

Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen

Det är svårt att se hur alternativ 1 innebär stora positiva konsekvenser för natur och grönstruktur. Snarare skulle konsekvenserna kunna klassificeras som små till möjligen måttligt positiva. Det ökade antalet besökare som genomförandet av båda utbyggnadsalternativ skulle innebära saknas i analysen.

Beslut om bildande av naturreservat Höje å

I budgeten för den kommande ekonomiska verksamhetsplanen för perioden 2020-2022 har beslutats att ett kommunalt naturreservat ska inrättas i Höjeådalen för naturvård och rekreation. Underhand anges uppgifter om att området behöver vara minst 100 ha. Förslaget om utbyggnad av Källbyområdet i kombination med behov av att kunna flytta exempelvis bollplaner och koloniområde, kan stå i konflikt med varandra. FÖP Källby behöver redovisa tydligare hur dessa intressen går att samordna.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att det inte går att ta ställning för något av de två alternativen då vi ser att inget av alternativen håller ekonomiskt. Förvaltningens tidiga ekonomiska analys av de två olika förtätningalternativen visar på höga genomförandekostnader och innebär en mycket stor affärsrisk för kommunen. Utbyggnadstakten som anges i FÖP Källby bedöms vara för låg av flera anledningar. Vidare arbete med FÖP Källby behöver ske utifrån ett tydligare genomförandeperspektiv och ekonomiskt fokus.

Ett "nollalternativ" behöver tas fram, som redovisar hur området kan utvecklas om beslut om reningsverkets framtid innebär att reningsverket kommer att finnas kvar i Källby längre tid, än det av kommunfullmäktige tagna inriktningsbeslutet.

Det är av stor vikt att svara mot mål och strategier för det *Gröna och blå Källby*. Ur ett grönstrukturperspektiv är alternativ 1 det som bäst säkrar en högkvalitativ grönblå struktur. Med rätt planering ger det också bäst möjligheter till synergieffekter vad gäller hantering av vatten.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med förvaltningens skrivelse samt att
översända yttrandet till byggnadsnämnden.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslut expedieras till:
Akten
Byggnadsnämnden