



Jesper Wern
046-359 98 40
jesper.wern@lund.se

Tekniska nämnden

Försäljning av Klostergården 1:3 till Lunds Kommuns Parkerings AB

Dnr TN 2019/398

Sammanfattning

Rubricerad överlåtelse innebär att kommunen till Lunds Kommuns Parkerings AB överlåter och försäljer den mark om cirka 13 500 kvm som bolaget sedan 2010 arrenderar och där parkeringsbolaget har uppfört Arena-P. Köpeskillingen är 540 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 oktober 2019.
Köpeavtal
Detaljplan för Klostergården 1:3 m fl del av i Lund, Lunds kommun

Barnets bästa

Ärendet handlar om att överlåta den mark som för närvarande arrenderas för parkering. Beslutet bedöms inte påverka barnens situation.

Ärendet

Lunds kommuns Parkerings AB (LKP) arrenderar sedan 2010 cirka 13 500 kvm av kommunens fastighet Klostergården 1:3 i hörnet Stambanan-Ringvägen i Lund. Bolaget har på arrendestället uppfört ett parkeringshus benämnt Arena-P. I gällande arrendeavtal uttrycks avsikten att efter planändring träffa avtal om överlåtelse av området.

Tekniska nämnden har i samråd med LKP begärt ändring av gällande detaljplan från idrottsändamål till parkeringsändamål i den delen som LKP arrenderar.

När den nya detaljplanen nu har vunnit laga kraft kan arrendestället överlåtas till LKP. En fastighetsreglering har genomförts för att anpassa fastigheten Klostergården 1:3 till planbestämmelserna.

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av LKP. Klostergården 1:3 omfattar cirka 13 500 kvm.

Markpriset har beräknats utifrån samma kvadratmeterpris som kommunen har fått betala till Trafikverket för den markreglering som gjorts med anledning av detaljplanen, dvs 100 kr per kvadratmeter. LKP har bekostat den aktuella planändringen, och har också genom en särskild överenskommelse 2010 bekostat stora delar av kommunens kringarbeten (breddning av Stadsparksgången, upprustning av gångbro m m). Vidare används cirka 1 700 kvm av det område som föreslås säljas till LKP i huvudsak för avlämning och upphämtning av personer kopplade till idrottsverksamheten i närområdet, denna rätt kvarstår för kommunen. Köpeskillingen har därför slutligen beräknats till 540 000 kr.

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna och underteckna upprättat och av Lunds Kommuns Parkerings AB undertecknat överlåtelseavtal för Klostergården 1:3 i Lund för 540 000 kronor.

Tekniska förvaltningen i Lund

Mikael Fritzson
Tekniska direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten
Lunds kommuns Parkerings AB