

§ 31 Brunnhög – markanvisning och beställning av detaljplan för Serneke, Brunnhögstorget

Dnr KS 2019/0797

Sammanfattning

Serneke har under en längre tid utvecklat ett nytänkande projekt för bostäder, verksamheter och service vid Brunnhögstorget. Förslaget omfattar två kvarter med flera huskroppar av varierad storlek och höjd. För att spara åkermark, skapa underlag för synergier mellan verksamheter och ge förutsättningar för ett levande torg kommer cirka 50 000 kvadratmeter bostäder att skapas i tre högre hus, varav det högsta planeras nå 35 våningar, plus takterrass.

Serneke beviljades en markreservation av kommunstyrelsen 2018-05-02. Sedan dess har flera olika utredningar gjorts för att undersöka lämpligheten av ett byggprojekt i denna storleksordning på Brunnhögstorget.

Nästa steg är nu ett förslag om markanvisning, som innebär att marken är reserverad med ensamrätt åt Serneke under 36 månader för att möjliggöra en fortsatt utveckling av förslaget. Arbetet med detaljplanen föreslås också att inledas för att möjliggöra ett genomförande.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Philip Sandberg (L), Fanny Johansson (S) och Karin Svensson Smith (MP) yrkade bifall. Börje Hed (FNL) yrkade avslag.

Beslut

KS au/Strategisk samhällsplanering beslutar

- att rekommendera teknisk nämnd att ge markanvisning till Serneke vid Brunnhögstorget, Del av Östra Torn 27:2
- att rekommendera teknisk nämnd att beställa detaljplan för att möjliggöra genomförandet av Sernekes projekt, Del av Östra Torn 27:2

Reservationer

Börje Hed (FNL)

Sammanträdesdatum

2019-11-18

Protokollsanteckningar

Helena Falk (V) lämnade följande protokollsanteckning: Det högsta huset på Brunnshög bör inte vara mer än 20 våningar högt.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Brunnshögs projektkontor

Serneke

KS au/Strategisk samhällsplanering

Plats och tid	Rådhuset, Knutssalen, 2019-11-18 klockan 15.00–17.00
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), Adjungerad TN Cecilia Barnes (L), Adjungerad TN Philip Sandberg (L), Ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, § 30-32 Börje Hed (FNL), § 30-34 Karin Svensson Smith (MP) Björn Abelson (S), Adjungerad BN Klas Svanberg (M), Adjungerad BN
Tjänstgörande ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgörande ersättare för Börje Hed § 35 Hedvig Åkesson (KD), tjänstgörande ersättare för Fredrik Ljunghill § 33-36 Fanny Johansson (S), tjänstgörande ersättare för Anders Almgren Helena Falk (V), tjänstgörande ersättare för Börje Hed § 36
Övriga	Christoffer Nilsson, Kommundirektör Britt Steiner Christoffer Stenström, Politisk sekreterare Eva Rydén Dalman, Projektledare Johanna Davander, Kommunikationschef Mattias Nilsen, Samhällsstrateg Sebastian Persson, Politisk sekreterare Carl Gustaf Jönsson, Politisk sekreterare Ole Kasimir, Planchef Martin Pella, Praktikant Adrian Kasperczyk, Praktikant Mikael Fritzson, Teknisk direktör
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 30–36
Plats och tid för justering	Kommunkontoret, Bruksgatan den 20 november 2019, kl. 12.00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-11-18

Diarienummer

KS 2019/0826

Sekreterare

Mattias Nilsen

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

KS au/Strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2019-11-18

Paragrafer

§ 30–36

Datum då anslaget sätts upp

2019-11-21

Datum då anslaget tas ned

2019-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/ Rådhuset

Underskrift

Mattias Nilsen

Justerare

Utdragsbestyrkande