

§ 60 Markreservation för del av centrala Brunnshög

Dnr TN 2018/0167

Sammanfattning

Serneke har inkommit med ett nytänkande utvecklingsprojekt för bostäder och service kring Brunnshögstorget. Förslaget omfattar två kvarter med flera huskroppar av varierad storlek. Kvarteren består i huvudsak av bostäder, som tillsammans med ett varierat utbud av service, kreativa mötesplatser och handel skapar synergieffekter för området och stadsdelen som helhet. För att skapa underlag för verksamheter och ett levande torg kommer cirka 50 000 kvadratmeter bostäder att skapas i tre högre hus, varav det högsta planeras nå 35 våningar.

Markreservation är det första steget mot en markanvisning och innebär att marken är reserverad åt Serneke för att möjliggöra en fortsatt utveckling av förslaget.

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 februari 2018.
- Brunnshög - Sammanfattning av visioner, strategier och mål (godkänd av kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering den 16 september 2016).
- Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/Brunnshög (antagen KF 19 december 2013).
- Information om byggaktören Serneke:
<https://www.serneke.se/>

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Emma Berginger (MP), Mats Helmfrid (M) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckningar

Anne Dederichs (V) lämnar med instämmande av Marit Stigson (FI) följande protokollsanteckning: Vänsterpartiet anser att all kommunalmark ska upplåtas med tomträtt. Vänsterpartiet anser att det ska byggas hyresrätter. Höghus är energi- och resurskrävande, och dåligt för social hållbarhet och stadsmiljö.

Cecilia Barnes (L) lämnar med instämmande av Camilla Neptune (L) och Mats Helmfrid (M) följande protokollsanteckning: det är viktigt för vårt stöd till projektet att det höga huset får den platsbildande funktion som avses i handlingarna.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Ajournering klockan 19.17 - 19.42