



Anita Wallin
046-35 50 78
anita.wallin@lund.se

Tekniska nämnden

Markanvisning till LKF betr servicebostäder inom Koggen 1

Dnr 15/449

Sammanfattning

Vård- och Omsorgsförvaltningen har anmält behov av gruppboende/serviceboenden inom kommunen. En genomgång av den kommunala markreserven visade att fastigheten Koggen 1 kan vara intressant för den här typen av bostäder. Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) kan erbjuda Vård- och Omsorgsförvaltningen att uppföra denna typ av bebyggelse förutsatt att detaljplanen ändras. Förvaltningen föreslår att markanvisning ges till LKF så att tomtutredningar/skisser kan påbörjas och ligga till grund för en kommande planbeställning och därefter en slutlig försäljning av marken till LKF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-07-08
Detaljplan för del av Linero 2:1 i Lund, PÅ 24/2010 (bifogas inte)

Barnens bästa

Fler bostäder i allmänhet får anses positivt för barn. Gruppboende/serviceboenden kan rikta sig mot personer med olika behov och i olika åldrar, även unga. I detaljplanearbetet kommer hänsyn att tas till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ärendet

Vård- och Omsorgsförvaltningen har anmält behov av gruppboende/serviceboenden. I Lund är behoven av gruppboende/serviceboenden ca 20 lägenheter per år. Förutom behov av nya boenden som en följd av volymökning finns behov av att ersätta boenden som inte lever upp till dagens krav på boendestandard och arbetsmiljö. För att klara att tillgodose ovanstående behov behövs flera nya objekt. Behovet är framför allt på kort sikt men även i ett längre perspektiv.

Diskussioner har förts med Vård- och Omsorgsförvaltningen och Tekniska förvaltningen försöker kontinuerligt lösa behovet i nya exploateringsområden. Detta löser dock inte den akuta situationen. En genomgång av den kommunala markreserven visade att fastigheten Koggen 1 kan vara intressant för den här typen av bostäder.

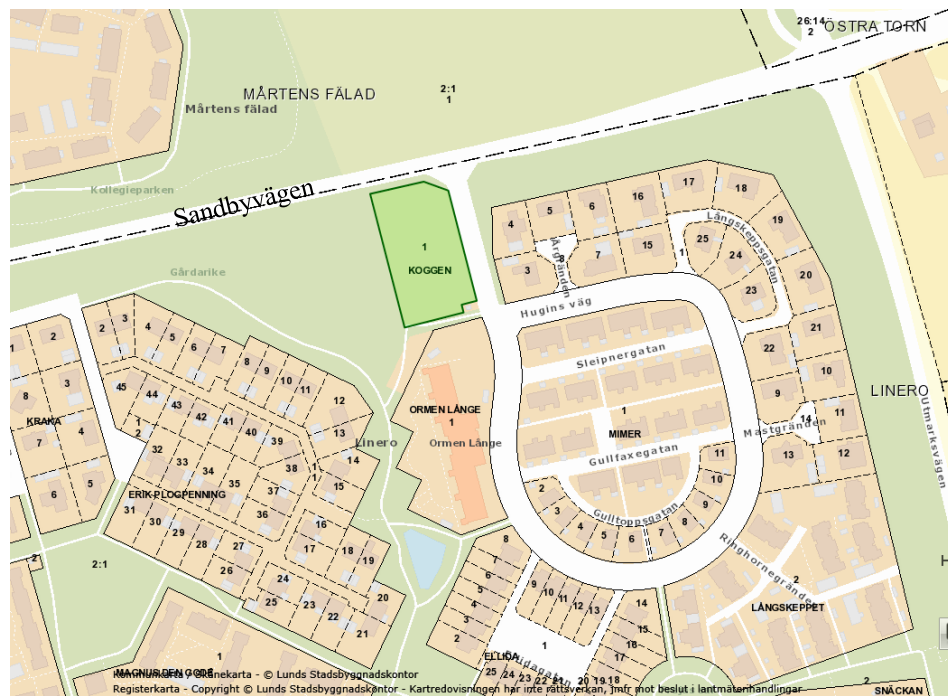


Bild 1 Översiktlig kartsnitt, Koggen 1

Fastigheten (ca 3 500 kvm), som ligger söder om Sandbyvägen, är idag planlagd för handelsändamål (Detaljplan för del av Linero 2:1 i Lund, PÅ 24/2010). Mark- och exploateringskontoret har vid ett flertal tillfällen försökt hitta en köpare till tomten utifrån detaljplanens ändamål, men det har aldrig lett till någon försäljning.

För att kunna uppföra gruppboende/serviceboenden inom Koggen 1 krävs en planändring. Genomförandetiden för detaljplanen går ut 2016-05-18.

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) kan erbjuda Vård- och Omsorgsförvaltningen att uppföra denna typ av bebyggelse. Förvaltningen föreslår därför att markanvisning ges till LKF så att tomtutredningar/skisser kan påbörjas under ledning av LKF och ligga till grund för en kommande planbeställning. Representanter från olika kommunala verksamheter bör erbjudas att delta i utredningarna, t ex Vård- Och Omsorgsförvaltningen, Serviceförvaltningen, Tekniska förvaltningen liksom Stadsbyggnadskontoret.

Planbeställning planeras kunna ske direkt efter det att detaljplanens genomförandetid gått ut. Slutlig markanvisning/försäljning kan ske i enlighet med kommunens markpolicy när förutsättningarna för projektet är mer kända.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisning av Koggen 1 till Lunds Kommuns Fastighets AB i syfte att klargöra och initiera utredning av gruppboende/serviceboende inom fastigheten

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Håkan Lockby
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Vård- och Omsorgsförvaltningen
Serviceförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
LKF