

## § 29 Detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m fl. Planuppdrag - utökad förfarande

Dnr BN 2018/0029

### Sammanfattning

Planansökningar inom angivet område har inkommit. För att kunna behandla ansökningarna i en helhet och studera områdets utveckling i ett större sammanhang anser stadsbyggnadskontoret att ett planprogram ska tas fram. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för förtätning och förädling för att skapa en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur inom området som helhet

### Beslutsunderlag

PÅ 36/2017

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Inkomna ansökningar (PÅ 36/2017 aktbilaga 3 och 4 och PÅ 19/2017 aktbilaga 1 och 2).

Sammanträdesprotokoll, §6 byggnadsnämnden 2013-01-23 (PÅ 31/2012 aktbilaga 6).

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande tilläggsyrkande: Att i planprogrammet även inkludera området efter Nöbbelövsvägen fram till Västkustbanan (del av Nöbbelöv 24:1).

Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) instämmer i Björn Abelsons (S) yrkande och tilläggsyrkande.

Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Bernt Bertilsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag och avslag till ordförandens tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) konstaterar att samtliga yrkat bifall till stadsbyggnadskontorets förslag och ställer därefter tilläggsyrkandet från ordförande Björn Abelson (S) m.fl. mot Klas Svanbergs (M) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla tilläggsyrkandet.

**Beslut****Byggnadsnämnden beslutar**

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planprogram ange förutsättningar för förtätning och förädling av Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl. i Lund, Lunds kommun. Planavtal avses upprättas.
- att** i planprogrammet även inkludera området efter Nöbbelövsvägen fram till Västkustbanan (del av Nöbbelöv 24:1).

**Reservationer**

(MP) reserverar sig mot beslutet.

**Protokollsanteckningar**

Klas Svanberg (M): Förtätning och bostadsbyggande får inte gå ut över kravet på trivsamma miljöer ur ett mänskligt perspektiv med nära tillgång till gröna miljöer och med ett byggande med tilltalande arkitektur.

Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Bernt Bertilsson (C) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Klas Svanbergs (M) protokollsanteckning.

*Beslut expedieras till:*

Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 ✓

Tekniska förvaltningen ✓

Akten ✓

(info@rsyd.se) ✓

*exp. 2018-02-22*

Justerare



Utdragsbestyrkande



## Byggnadsnämnden


Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-02-15 klockan 17.00–20.50
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Akram Heidari (S) Mohsen Abtin (S) Lena Gustafsson (M) Anna Hagerberg (MP) Mia Honeth (L), närvarande §§ 14-17, kl.17.00-18.40 Helmut Moser (V) Bernt Bertilsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD)
Tjänstgörande ersättare	Christoffer Karlsson (L) tjänstgör för Mia Honeth (L) §§ 18-38
Ersättare	Kia Birgersson (S), närvarande §§ 14-28, kl.17.00-20.25 Alexander Wallin (M) Johan Helgeson (MP), närvarande §§ 14-29, kl.17.00-20.40 Axel Nordberg (L) Ann Schlyter (V) Jan Annerstedt (FNL) Per Johnsson (C) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Katarina Öberg Magnusson, sekreterare Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Christian Rydén, trafikplaneringschef Johan Lindström, samhällsplanerare Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt Anna Vroland, administrativ chef Maria Milton, bitr. planchef Lena Bengtsson, exploateringsingenjör
Justerare	Bernt Bertilsson (C) med Akram Heidari (S) som ersättare
Paragrafer	§ 14-38
Plats och tid för justering	Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1, den 21 februari 2018 kl. 11.00

Justerare


Utdragsbestyrkande

## Underskrifter


Sekreterare

  
Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

  
Björn Abelson (S)

Justerare

  
Bernt Bertilsson (C)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-15

Paragrafer

§ 14-38

Datum då anslaget sätts upp

2018-02-23

Datum då anslaget tas ned

2018-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

  
Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande