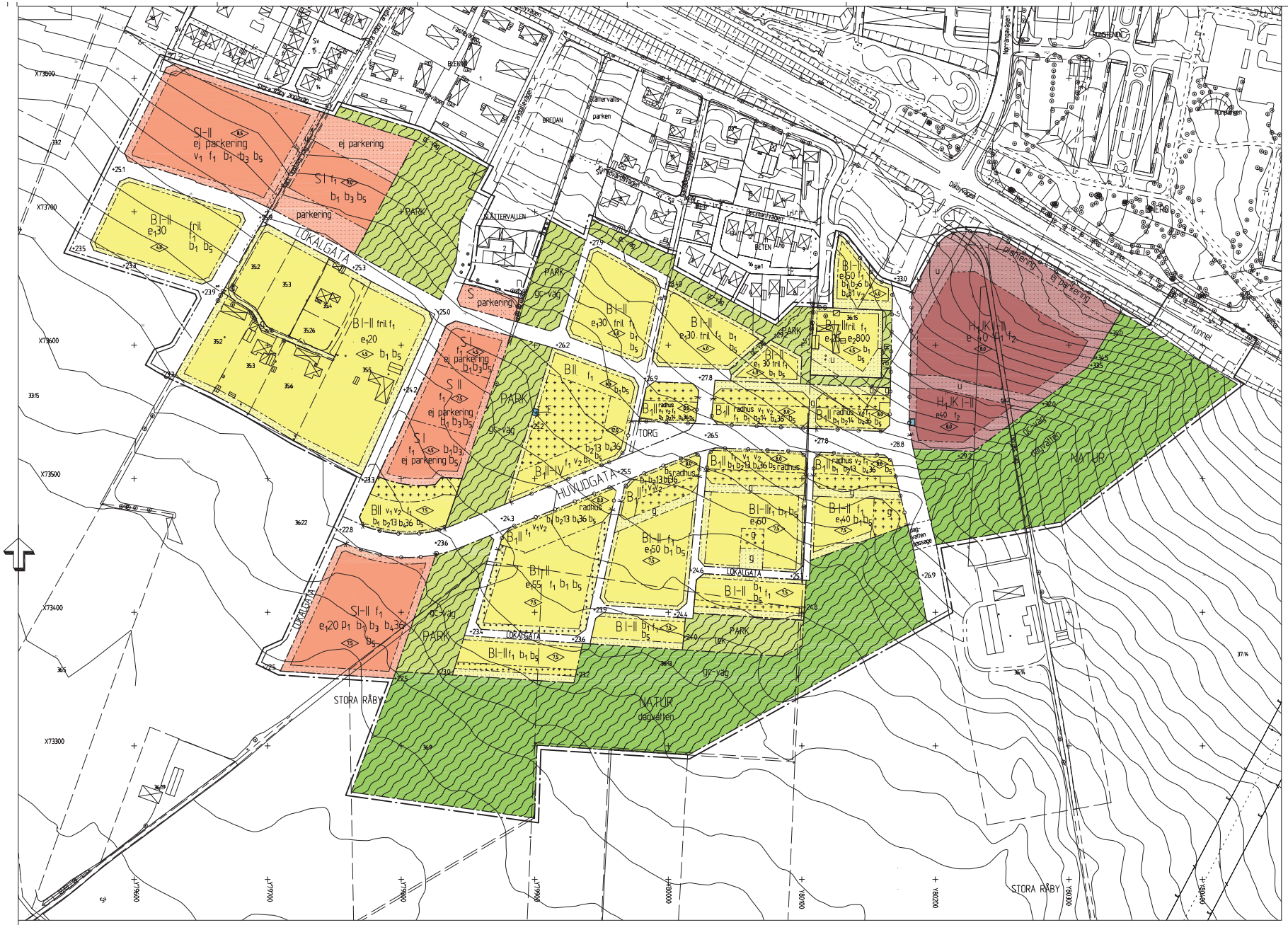


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
TORG	Torgplats med dagvattenfördröjning

Kvartersmark

H_1JK	Handel, ej livsmedel, småindustri och kontor av icke störande art. Verksamheten får ej vara tillståndspliktig enligt MB
E	Tekniska anläggningar
B	Bostäder
B_1	Bostäder samt social och kommersiell service i begränsad omfattning enligt planbeskrivningen
S	Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
dagvatten	Yta för fördröjning av dagvatten, damm, översvämningsyta och/eller stråk
dagvattenpassage	Dagvattenpassage skall finnas under gatan
lek	Lekplats
vall 1m	Vall skall anordnas till en höjd av 1 m över gatunivå
gc-väg	Gång- och cykelväg
tunnel	Tunnel för gång- och cykeltrafik får anordnas

UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK

$e_{,00}$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
$e_{,00}$	Minsta tillåtna fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Burspråk och inglasade balkonger över fördjupmark får förekomma.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
parkering	Parkeringsplats skall finnas
planteras	Ytan ska planteras/får ej hårdgöras
	Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1	Huvudbyggnad med ev. kontorsdel ska placeras i förgårdslinje mot Dalbyvägen
4,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I, I-II, II	Endast angivet antal våningar
fril	Endast friliggande hus
radhus	Endast radhus eller flerbostadshus
v_1	En tredje våning får anordnas på 25% av byggrätten. Högsta tillåtna byggnadshöjd är då 9 m.
v_2	Nybyggd bostad ska utformas med hälften av bostadsrummen mot icke bullerstörd sida
f_1	Ny bebyggelse skall utformas i huvudsak med puts- eller tegelfasader
f_2	Skyltar och reklamanordningar skall placeras på fasad eller fristående. Skyltar får inte placeras på tak. Om de placeras på fasad skall de inte vara högre än takfoten. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte vara högre än 1,5 meter.
30	Högsta tillåtna taklutning
b_1	Endast källarlösa hus
$b_{,00}$	Byggnad och/eller plank/mur ska sammantaget dämpa trafikbuller på uteplats med angivet antal dBA
b_3	Trög dagvattenhantering skall tillämpas
$b_{,00}$	Fasad, tink. fönster, ventiler och andra öppningar), mot bullerstörd sida ska dämpa vägbuller med angivet antal dBA
b_5	Med hänsyn tagen till bräddning av dagvattensystemet skall höjdskillnad mellan gata och golv vid ny byggnads entré vara minst 40 cm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2008-11-05

Fastighetsredovisningen aktuell 2008-11-05
Koordinatsystem Lunds kommun
Höjdsystem

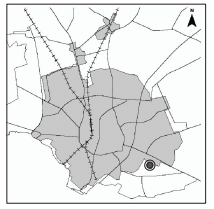
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt

STORA RÅBY — tråkmarn med registernummer för fastighet
BRÅMAN — kvartersnamn med registernummer för fastighet
ra — registernummer på ränt
rab — registernummer på tomt
— tråkfartens
— tråkfartens
gad — registrerad gemensamhetsanläggning
ert — registrerad samfällighet
serv. — servitut
— samma fastighet på båda sidor om linjen
— byggnad karterad efter husdivet
— byggnad karterad efter fasaden
— skärmtak resp trappa
— transformatorbyggnad

- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- stängsel
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- ruinstolpe/mark
- luftledning i mark lung tägel tillika ledningsrätt
- höjdkurver
- ovr — ovriggt höjd

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



ORIENTERINGSKARTA ÖVER LUND

Upprättad	Datum 2008-05-27	Detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m fl, i Lund, Lunds kommun	
	rev 2008-09-18		
Antagen av KF	2009-04-23	Södra Råbylund I	
Laga kraft	2010-08-16		
Genomförandetiden går ut	2020-08-16	Ola Kasimir planchef	Kristina Misson planarkitekt

Samrådshandling — Utställningshandling — Antagandehandling

Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

Ritad av A. Andersson, Kihlsson

PÅ 40/2006 L 863