



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- PARK
- TORG

**Kvartersmark**

- B
- BS
- B
- B
- S

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0 föreskriven höjd över nollplanet.
- gc-väg Gång- och cykelväg
- dam Dam för fördröjning av dagvatten
- paviljong Paviljongbyggnad eller liknande. Inom angivet område på allmän platsmark får Byggnadsnämnden medge mindre byggnad i ett plan för publik verksamhet.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e200 Största byggnadsarea i kvm per fastighet.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Burspråk och inglasade balkonger över förgårdsmark får förekomma.
- Marken får endast bebyggas med miljöhus
- Marken får byggas över med planteringsbart bjälklag. Burspråk och inglasade balkonger över planteringsbart bjälklag får förekomma.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- n Gångväg/passage skall anordnas centralt genom kvarteret från norr till söder.
- Kvartersgata Gata inom kvarteret skall finnas.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej markparkering Parkeringsplats får inte finnas ovan mark, förutom besöks och handikapparkering
- Utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering
  - Huvudbyggnader ska tangera utefter förgårdsmark i norr.
  - Huvudbyggnader ska tangera utefter förgårdsmark i söder.
  - Huvudbyggnader ska tangera utefter förgårdsmark i väster.
  - Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras friliggande minst 3m från tomtgräns. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad med högst två lägenheter uppföras. Garage/carport ska placeras närmare än 0,8m från tomtgräns och ska ha en markant lägre takhöjd än huvudbyggnaden. Huvudbyggnad och garage/carport får sammanbyggas.
- Utformning
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Högsta totalhöjd i meter
  - Endast radhus eller flerbostadshus.
  - Högsta Hillättna våningsantal.
  - Högsta Hillättna våningsantal, där den översta våningen får utgöra 2/3 av byggnadens area.
  - En tredje våning får anordnas på 25% av byggrätten. Högsta Hillättna byggnadshöjd är då 9 m.

- v I bostäder där 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot lyst eller ljuddämpad sida. (Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad)
- v Bostäder ska utföras med uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad åt lyst eller ljuddämpad sida som klarar Lmax 70 dBA.
- v Byggnader ska utföras som individuella huskroppar med högst 26m längd.
- Utseende (ny bebyggelse)
  - f Ny bebyggelse skall utformas i huvudsak med puts, tegel eller material med liknande karaktär. Mindre inslag av andra material får förekomma.
  - b Endast källarlösa hus
- Byggnadsteknik
  - b Endast källarlösa hus
- Nätstation får uppföras inom planområdet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandefrid  
Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

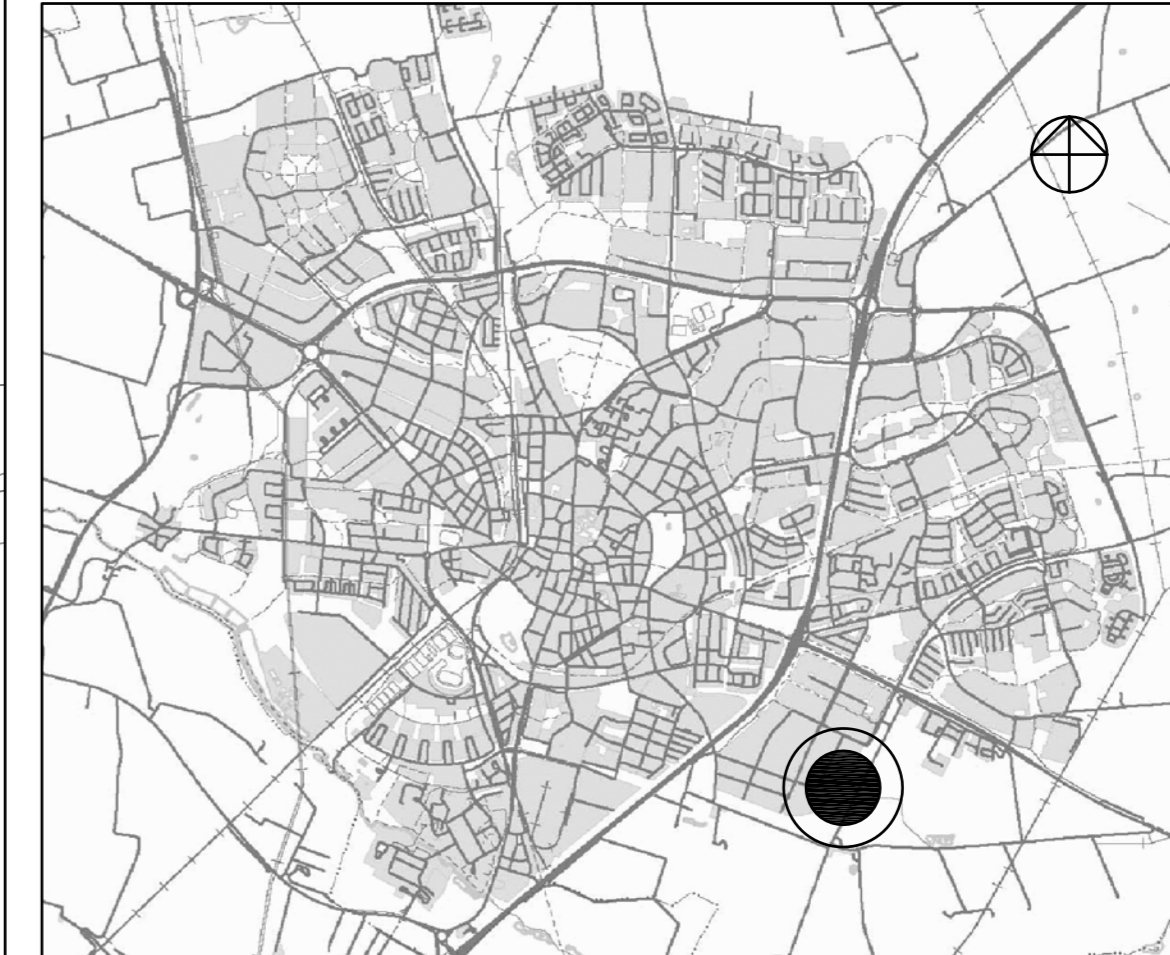
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2012-05-30

*Jonas Andersson*  
KARTTEKNIKER

Fastighetssredovisningen aktuell 2012-05-30  
Koordinatsystem: Sverref 99  
Höjdsystem: RH 2000  
Måtklass II

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetens gräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 33:15 fraktkännet med register-nummer för fastighet
- SLÄTTERVALLEN 2 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- fraktgräns
- fraktgräns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- servitut
- serv
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- Transformatorbyggnad
- stöd mur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- kantsten med rännstensbrunn
- slant
- belysningsstolpe brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (lung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Skala 1:1000

Upprättad	Datum	2012-09-10
Antagen av KF		2013-06-14
Laga kraft		2013-07-19
Genomförandefriden går ut		2023-07-19
Samrådshandling		
Uppställningshandling		
Antagandehandling		
Stadsbyggnadskontoret		
Lunds kommun		
Ritad av Anne-Margret Andersson		
PA 18/2009 1281K-P59		