



## Ändring av arrendevillkoren för koloni- och odlingsverksamhet

### Sammanfattning

Vid årsskiftet 2019-2020 löper de gällande avtalen med kolonirörelsen ut och tekniska förvaltningen har aviserat om villkorsändring för samtliga avtal kopplade till kolonirörelsen. Även samtliga odlingslottssavtal har sagts upp för att kunna genomföra villkorsändringar. Tekniska nämnden har beslutat om ändrade arrendevillkor och avgifter samt översänt delen om avgifter till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunkontoret föreslår att kommunfullmäktige fastställer arrendevillkor för odlingslotter. Avseende arrendevillkor för kolonilotter föreslås att ärendet återförs till tekniska nämnden med syfte att ompröva sitt beslut och därefter föra frågan till kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 oktober 2019.  
Tekniska nämndens beslut den 21 augusti 2019, § 186, jämte bilagor.  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 augusti 2019 med förslag till arrendeavgifter.  
Förslag till kolonilottsavtal (*kompletteras*)

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts relevant i ärendet.

### Ärendet

Vid årsskiftet 2019-2020 löper de gällande avtalen med kolonirörelsen ut och kommunen har aviserat om villkorsändring för samtliga avtal kopplade till kolonirörelsen. Även samtliga odlingslottssavtal har sagts upp för att kunna genomföra villkorsändringar.

Tekniska nämnden har den 21 augusti 2019 beslutat

2019-10-18

Diarienummer

KS 2019/0372

- att tioåriga arrendeavtal med 12 månaders uppsägningstid skall tecknas och möjlighet till uppsägning från jordägaren ska vara möjligt tidigast 1 januari 2028,
- att ersättningskolonilott skall erbjudas som motsvarar den befintliga kolonilotten i storlek och av arrendatorn godkänt avstånd,
- att kommunen bekostar flytt av bebyggelse och inventarier, samt att ersättning ska utgå för flerårig växtlighet som ej kan flyttas.
- att en detaljplan för arrendestället, som visar på annan användning än vad arrendeavtalet säger, skall ha vunnit laga kraft, samt att om arrendatorn ej är intresserad av ersättningskolonilott skall ekonomisk ersättning utgå för byggnadens värde samt för odlad yta, enligt belopp i det nya arrendeavtalet.
- att ge förvaltningen i uppdrag att till nästa villkorsändring och i dialog med LKC, arbeta fram en modell där de individuella avtalen ersätts med föreningsavtal,
- att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om dispens från arrendenämnden för upplägget ovan,
- att ge förvaltningen i uppdrag att förlänga nuvarande avtal ett år ifall dispensen inte beviljas,
- att ge förvaltningen i uppdrag att teckna ettåriga avtal med odlingslotsarrendatorer,
- att godkänna de arrendeavgifter som anges i tjänsteskrivelsen samt översända dem till kommunfullmäktige för beslut.

### **Avgifter**

Tekniska nämnden har beslutat om en höjning av arrendeavgifterna för koloni- och odlingslotter, enligt tabell nedan. Avgifterna skiljer sig utifrån den service som området har från kommunen. Arrendeavgifterna föreslås, precis som tidigare, räknas upp enligt konsumentprisindex.

Föreslagen arrendeavgift per kvm		
	2019	2020
Kolonilott:	10,10	12,50
Kolonilott med föreningsavtal:	3,50	5,00
Odlingslott:	4,00	5,00

### **Ekonomiska konsekvenser**

Med föreslagna arrendenivåer kommer kommunens kostnader för koloni- och odlingsverksamheten täckas.

2019-10-18

Diarienummer

KS 2019/0372

**Arrendevillkor**

Tekniska nämnden har beslutat om nya arrendevillkor för kolonilotter. Kommunfullmäktige har i utbyggnadsstrategin (KF september 2016) angett hur utbyggnaden ska ske främst genom förtätning av staden och tätorterna, längs högklassiga kollektivtrafiklägen, på redan ianspråktagen mark, t.ex. parkeringar, nära redan befintlig service.

Det innebär att en stor del av utbyggnaden sker i staden. Möjligheten för kommunen att växa och för det ianspråkta kommunal mark är en viktigt principiell fråga för kommunens utveckling.

Kommunkontoret anser därför att de nu beslutade arrendevillkoren som ska gälla för kommunens koloniområden kan komma att riskera genomförande av kommunens utbyggnadsplaner och därför är av principiell beskaffenhet. Kommunfullmäktige bör därför fatta beslut i ärendet.

Kommunstyrelsen föreslås därför återföra frågan om arrendevillkor för kolonilotter till tekniska nämnden i syfte att ompröva sitt beslut och föra frågan till kommunfullmäktige.

**Kommunkontorets förslag till beslut*****Kommunfullmäktige/Kommunstyrelsen föreslår******kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

att fastställa arrendeavgifter för odlingslotter i enlighet med tekniska nämndens förslag,

***Kommunstyrelsen beslutar***

att återföra frågan om arrendevillkor för kolonilotter till tekniska nämnden i syfte att ompröva sitt beslut och föra frågan till kommunfullmäktige.

Christoffer Nilsson  
kommundirektör

Carin Hillåker  
biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*

Anvisning: tekniska nämnden