



Anna Karlsson

Tekniska nämnden

Anna.karlsson@lund.se

## Skrivelse (C) - Vägdragning vid Björkhaga i Veberöd

Dnr TN 2019/0653

### Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med en skrivelse om en ny anslutningsväg mellan trafikplatsen i Veberöds västra utkant och det planerade verksamhetsområdet vid Lökadal, samt att diskussioner ska inledas med trafikverket om ett bullerplank längs väg 11.

I detaljplanen för Veberöd 2:113 m fl, som har varit ute på samråd och granskning, planeras en väg parallellt söder om väg 11. Tekniska nämnden har yttrat sig att vägen bör utgå ur detaljplanen. Dock vidhåller stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden att vägen fortsatt ska ingå.

Det kan vara motiverat att skjuta på utbyggnaden av vägen tills dess att verksamhetsområdena, som redovisas i översiktsplanen norr om vägen, är aktuella för detaljplaneläggning och genomförande. Möjligheterna att bygga ut en tillfartsväg från Veberöds västra trafikplats finns men behöver föregås av en detaljplaneprocess och finansieringen lösas.

Bullernivåerna vid fastigheterna i norra delen av Björkhagaområdet understiger Naturvårdsverkets riktvärden och därför anser tekniska förvaltningen att det i dagsläget inte är motiverat att föra en dialog med trafikverket om bullerfrågan.

Tekniska nämnden föreslås anta tjänsteskrivelsen som sitt svar på Centerpartiets skrivelse.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 december 2019  
Skrivelse från Centerpartiet om vägdragning vid Björkhaga i Veberöd, daterad 21 augusti 2019

### Barnets bästa

Förslaget till beslut påverkar barn och unga varken positivt eller negativt.

2019-12-16

### Ekonomiska konsekvenser

Om förslaget bejakas uppstår en kostnad som inte finns inom ramarna för beslutade budgetar.

### Miljömässiga konsekvenser

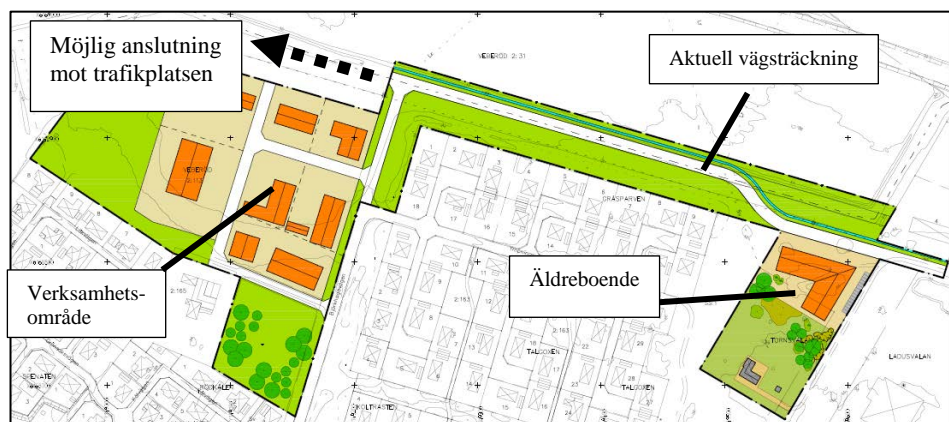
Förslaget till beslut bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser.

### Ärendet

Centerpartiet har inkommit med en skrivelse om vägdragningen vid Björkhaga i Veberöd. Skrivelsen är ställd till kommunstyrelsen som gett tekniska nämnden i uppdrag att svara. I skrivelsen föreslås en ny anslutningsväg mellan trafikplatsen i Veberöds västra utkant och det planerade verksamhetsområdet vid Lökadal, samt att diskussioner ska inledas med trafikverket om ett bullerplank längs väg 11.

### Bakgrund

Detaljplanen för Veberöd 2:113 m fl, som har varit ute för granskning, planeras en väg parallellt söder om väg 11. Vägen förbinder Truckvägen med Björkhagavägen, se bilden nedan.



*Bild. Illustrationen till detaljplanen Veberöd 2:113 m.fl.*

Tekniska nämnden har i både samrådsskede och granskningsskede yttrat att vägsträckningen bör utgå ur detaljplanen. Dock vidhåller stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden att den fortsatt ska vara en del i detaljplanen, med motivet att det finns stöd för vägsträckningen i gällande översiktsplanen.

### Vägsträckningen

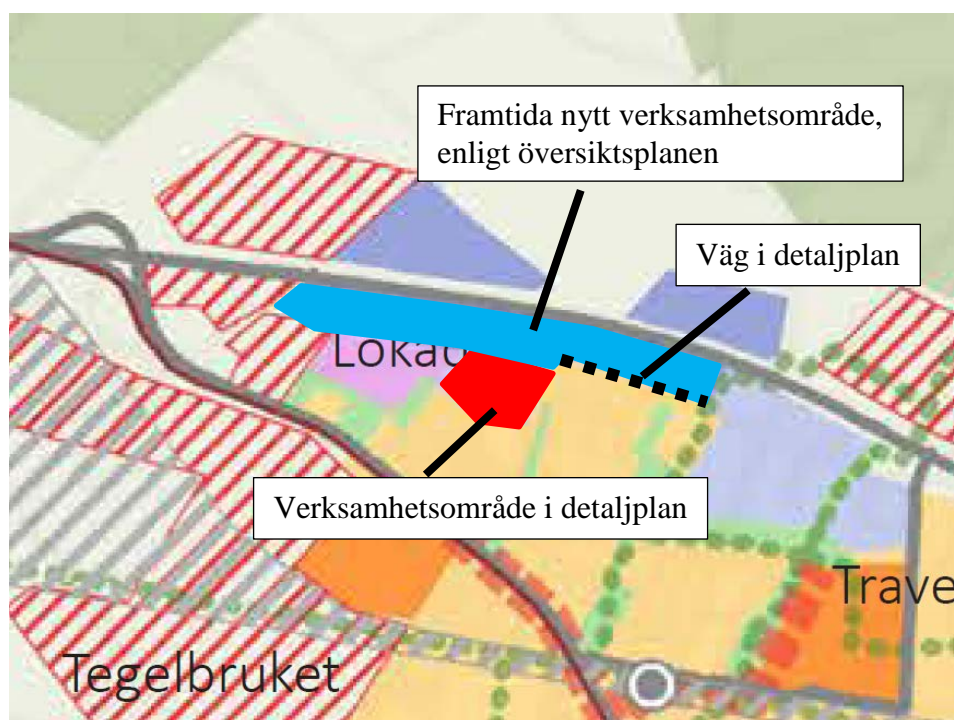
Tillgängligheten till det detaljplanlagda äldreboende i öster och verksamhetsområdet i väster fungerar utan en utbyggnad av vägsträckning. Tekniska förvaltningen anser därför att det kan vara motiverat att avvakta utbyggnaden av vägsträckningen tills dess att verksamhetsområdena, mellan den planerade vägen och väg 11, är

2019-12-16

aktuella för detaljplaneläggning och genomförande.

Verksamhetsområdet finns med i översiktsplanen, se kartan nedan.

Möjligheterna att ansluta med en väg till området från trafikplatsen i väster, eller från Dalbyvägen/väg 102 bör ingå som en del i den kommande planeringen att studera. Förvaltningen gör översiktlig bedömningen att det är möjligt, men att det behöver studeras närmare i en detaljplaneringsprocess och att finansieringen behöver lösas.



*Bild från gällande översiktsplan, med det nya planerade verksamhetsområdet markerat med en röd ring.*

### **Buller**

En kartläggning av bullersituationen för hela kommunen har genomförts 2016. Den visar att fastigheterna i norra delen av Björkhaga har dygnsnivåer under 55 dBA samt maximala ljudnivåer under 65 dBA utomhus. Vilket understiger Naturvårdsverkets riktvärde som är 55 respektive 70 dBA.

Eftersom bullernivåerna understiger Naturvårdsverkets riktvärde anser tekniska förvaltningen att det i dagsläget inte är motiverat att föra en dialog med trafikverket om bullerfrågan.

2019-12-16

## **Förvaltningens förslag till beslut**

### ***Tekniska nämnden föreslås besluta***

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar på Centerpartiets skrivelse.

Mikael Fritzon  
Teknisk direktör

Gatuchef  
Per Eneroth

### *Beslut expedieras till:*

Akten  
Kommunkontoret (för kännedom)  
Pia Askman, Björkhagaområdet  
Inga-Kerstin Eriksson, kommunalråd