



Maria Sjögren
maria.sjogren@lund.se

Tekniska nämnden

Återremiss: Lundaförslag - Lekplats i Björnstorp

Dnr TN 2019/422

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kommunen anlägger en lekplats i byn Björnstorp. Tekniska nämnden har i en återremiss uppdragit att se över vilken mark som kan tas i anspråk för detta och vilken kostnad det kan innebära att genomföra förslaget.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 december 2019
Tekniska nämndens beslut, daterat 17 september 2019
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 september 2019
Lundaförslaget Lekplats i Björnstorp, daterat 3 mars 2019

Barnens bästa

Barn och unga tar plats och behöver utrymme att pröva sin fysik, sitt mod och sina sociala förmågor. Den fysiska miljön är deras utvecklingsmiljö och platsen där förutsättningarna grundläggs för deras framtida hälsa och engagemang för sin sociala och fysiska omvärld. En lekplats i Björnstorp skulle gagna de barn som bor i byn, samtidigt har de barn som bor i Björnstorp god tillgång till naturmiljöer som ger möjlighet till berikande lek och lärande utomhus.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förvaltningens förslag innebär inga tillkommande kostnader. Kostnader för genomförande beskrivs i ärendet nedan.

Ärendet

I ett Lundaförslag önskas att Lunds kommun anlägger en lekplats i Björnstorp med motiveringen att det inte finns någon lekplats där och att det saknas en naturlig mötesplats för byns barn och unga. Vidare påtalar förslagsställaren de miljömässiga vinster som görs, då det idag är sex kilometer till närmsta lekplats och de flesta kör bil. Förslagsställaren uppskattar att det finns cirka nittio barn i Björnstorps by. Förvaltningen har i ett tidigare svar framfört att anläggandet av en lekplats i Björnstorp bör avslås med hänvisning till att det i dagsläget inte finns någon kommunal parkmark i Björnstorp samt att en nyanläggning av lekplats skulle generera orimligt höga anläggnings- och driftkostnader.

Tekniska nämnden har i en återremiss uppdragit att se över vilken mark som kan tas i anspråk för detta och vilken kostnad det kan innebära att genomföra förslaget. Då bör även den delen av budgeten som är tillförd för utveckling av de östra kommundelarna räknas med i kalkylen.

Möjlig lokalisering – mark som kan tas i anspråk

Förvaltningens utredning kring vilken mark som skulle kunna tas i anspråk för anläggande av lekplats har kommit fram till att det finns tre möjliga platser på kommunalägd mark. Om beslut tas att lekplats i Björnstorp ska genomföras måste förutsättningarna på samtliga platser utredas närmare innan det kan fastställas vilken plats som är bäst lämpad. Ingen av platserna nyttjas idag som parkmark.

1. Vi den f.d. skolan finns kommunal mark som ägs och förvaltas av Lundafastigheter. Här finns en plats intill bollplanen som tidigare varit skolans lekplats. Fastigheten har varit ute till försäljning men då ingen köpare funnits har försäljningen dragits tillbaka. Förvaltningens kostnad för markåtkomst är inte utredd.
2. Ytterligare en plats finns strax väster om huvudinfartsvägen, denna mark utarrenderas av tekniska förvaltningen som jordbruksarrende men nyttjas inte som jordbruksmark utan är huvudsakligen klippt gräsmatta. Platsen är lämplig så till vida att det är en relativt stor yta, men mindre lämplig i det avseende att den ligger intill den trafikerade huvudgatan genom byn vilket förutsätter avgränsning med staket.
3. En tredje plats finns längs det gamla järnvägsspåret strax öster om huvudvägen och dressinuthyrningen. Platsen är naturskön med uppvuxen vegetation och ingen störande trafik förutom det intilliggande spåret som används för dressincyklning. Marken är utarrenderad av tekniska förvaltningen som jordbruksarrende och används delvis för hästbete. Denna plats ligger inte inom detaljplanelagt område.

Kostnad för genomförande

Förvaltningen vidhåller att det inte är lämpligt att anlägga en lekplats i Björnstorp med hänvisning till att detta skulle generera orimligt höga anläggnings- och driftkostnader i förhållande till det behov och den nytta som finns på platsen. Lunds kommun har redan idag en växande underhållsskuld inom det befintliga lekplatsbeståndet och att omlokalisera medel från underhåll och reinvestering till nyinvestering anses ur förvaltningsperspektiv mindre lämpligt.

De extra medel som finns vigda för projekt i de östra kommundelarna uppgår till 3 miljoner för år 2020 och 2021. För

2020 finns planerade åtgärder med bland annat fokus på trekanten i Dalby. Under 2021 finns planerade satsningar i Veberöd och Genarp.

En ordinär lekplats med rutsch, gungor och klätterställning på helt ny mark innebär en investering om ca 2 miljoner och därtill kommer drift och underhåll om ca 15 000 kr årligen. Förvaltningens utredning visar ett alternativ med en enklare lek- och fikaplats med lekredskap som inte kräver fallskyddsunderlag samt att löpande underhåll kan avtalas med lokal förening. Förslagsställaren och andra intresserade i byn är intresserade av att bilda en lekplatsförening om ett sådant anläggande blir aktuellt. Föreningen skulle då stå för gräsklippning, ogräsrensning, skräpplock, reparationer samt regelbunden funktionskontroll. Säkerhetsbesiktning bör dock årligen utföras av kommunens certifierade besiktningsmän. Beräknad investeringskostnad för detta alternativ uppgår till 700 tkr vilka skulle kunna tas från medel vigda till de östra kommundelarna under 2021, samt därtill tillkommande driftskostnader.

Förvaltningens anser dock att de medel som finns avsatta för de östra kommundelarna i första hand bör användas för att höja standarden i befintliga kommunala anläggningar i de östra kommundelarna och att förslaget därför bör avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att att avslå Lundaförslaget i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren