



Anna Helgeson
046-359 35 82
anna.helgeson@lund.se

Tekniska nämnden

Skrivelse (M) – Inköp av återstående mark i Vombs fure av Malmö stad

Dnr TN 2019/0774

Sammanfattning

Moderaterna har till tekniska nämnden inkommit med en skrivelse om att utreda möjligheterna till inköp av Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure. Skribenten föreslår att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående mark från Malmö stad. Området har mycket stora värden för friluftslivet och är viktigt för skydd av bland annat kronhjort och rovfåglar. Att äga mark i området skulle ge kommunen kraftigt förbättrade möjligheter att agera konstruktivt i frågor där olika former av friluftsliv, naturvård och produktion av dricksvatten behöver vägas samman och även till naturvårds- och friluftslivsanpassad skötsel. Utveckling av friluftslivet i området skulle också kunna bidra med att avlasta kommunens övriga friluftsområden där det i dagsläget är ett mycket högt besöksstryck.

Förvaltningen ställer sig därför positiv till skrivelsens yrkande att undersöka förutsättningarna att förvärva Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 december 2019. Skrivelse (M) Inköp av återstående mark Vombs fure av Malmö stad, daterad 12 november 2019.

Barnets bästa

Ärendet har ingen direkt påverkan på barn. Om förslaget realiseras så kan det dock antas få indirekta positiva konsekvenser för barn genom säkrade och utvecklade möjligheter till friluftsliv samt förbättrade möjligheter till bevarad biologisk mångfald genom naturvårdsinriktat skogsbruk.

2019-12-19

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet har inga direkta ekonomiska konsekvenser. I uppdraget att undersöka förutsättningarna för ett inköp av Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure är de ekonomiska konsekvenserna av ett eventuellt sådant förvärv en central fråga.

Miljömässiga konsekvenser

Ärendet har inga direkta miljökonsekvenser. Frågan rör ett av kommunens största äldre tallskogsområden och miljömässigt spelar det stor roll hur området sköts. Ett eventuellt inköp skulle möjliggöra en naturvårdsanpassad skötsel vilket skulle medföra positiva miljökonsekvenser. Utvecklade möjligheter till friluftsliv i området skulle kunna tänkas leda både till ökad naturkontakt och förståelse för ekologiska processer. Resandet till området är en fråga som behöver hanteras.

Ärendet

Moderaterna har till tekniska nämnden inkommit med en skrivelse om att utreda möjligheterna till inköp av Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure. I skrivelsen framförs att Vombs fure är ett av de största sammanhängande tallskogsområdena i Skåne med stora värden för friluftsliv. Här finns också en stor stam med kronhjort ca 200 djur och en avskjutning med ca 60 djur om året. Marken ligger inom Lunds Kommun men ägs av Malmö kommun som sålt av 43 procent av innehavet till Sydvatten. De kvarvarande 57 procenten är Malmö kommun intresserade att sälja av och då till främst Lunds kommun. Skribenten föreslår att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående mark från Malmö stad.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till skrivelsens yrkande att undersöka förutsättningarna att förvärva Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure.

Området har som konstateras i skrivelsen mycket stora värden för friluftslivet och är viktigt för skydd av bland annat kronhjort och rovfåglar. Samtidigt finns i området konflikter mellan olika intressen vilka kräver en aktiv kanalisering och aktörssamverkan. Lunds kommun har varit initiativtagare och drivkraft bakom Vombs fure samverkansråd som har startats för att hantera de delvis motstående intressen som verkar i området. Kommunen har en god relation till andra aktörer i området såsom Sydvatten, Länsstyrelsen och Försvarmakten. Att äga mark i området skulle ge kommunen kraftigt förbättrade möjligheter att agera konstruktivt i frågor där olika former av friluftsliv, naturvård och produktion av dricksvatten behöver vägas samman och även till naturvårds- och friluftslivsanpassad skötsel. Utveckling av friluftslivet i området

2019-12-19

skulle också kunna bidra med att avlasta kommunens övriga friluftsområden där det i dagsläget är ett mycket högt besökstryck. Ett sådant arbete ligger också väl i linje med nämndens utvecklingsmål för 2019, att *öka attraktiviteten i de östra tätorterna genom att främja naturupplevelser, goda kommunikationer och ett varierat utbud av bostäder och verksamhetsmark.*

Det finns potentiellt stora negativa konsekvenser förenat med om området skulle övergå i privat ägo. Beroende på hur och vilken verksamhet som drivs i området så kan friluftslivet och områdets naturvärden riskeras. Eftersom Malmö stad önskar avveckla sitt innehav i Vombs fure bör det utredas om annan offentlig aktör, lämpligen Lunds kommun, kan ta över hela eller delar av innehavet för att fortsätta att förvalta området för allmänna intressen.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att uppdra åt tekniska förvaltningen att undersöka förutsättningarna för inköp av Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Beslut expedieras till:
Akten
Per Jakobsson