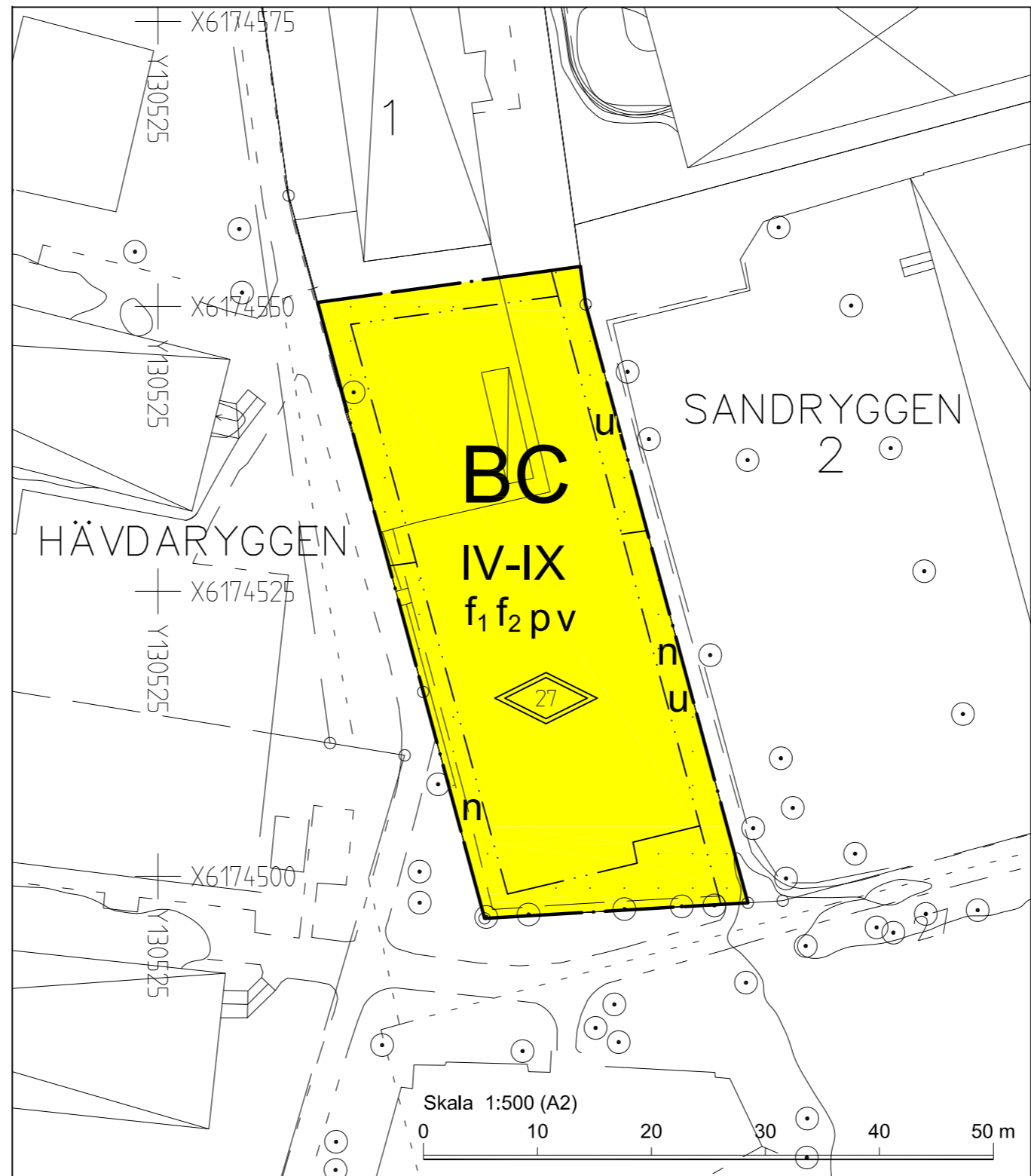




ILLUSTRATION



PLANKARTA

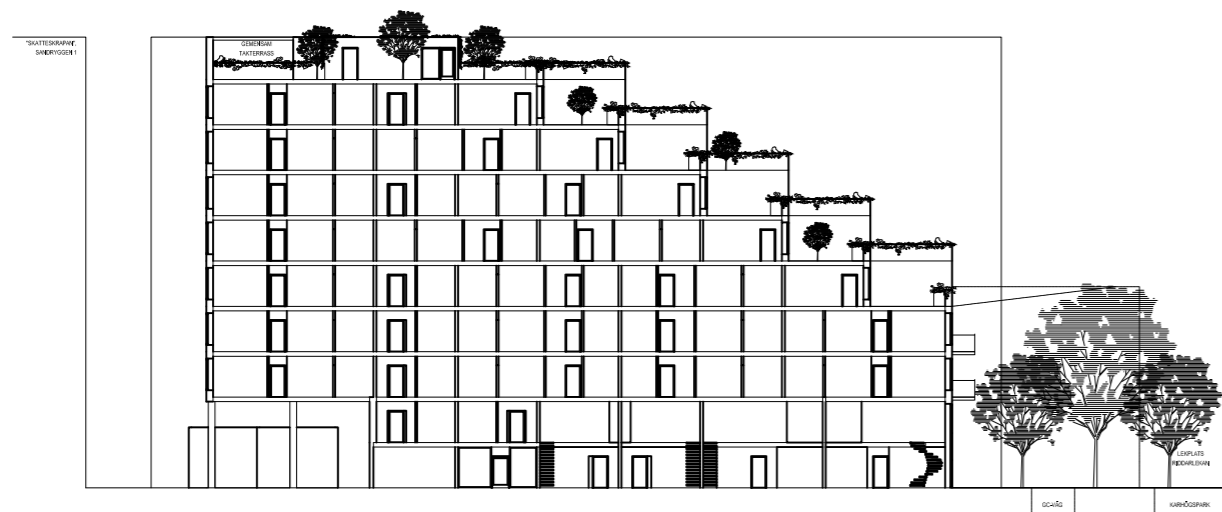
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-02-24

Jonas Andreasson
Jonas Andreasson
Ejendomsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-02-24
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 3622 traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslvet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- o träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Sektion A-A, visar möjlig höjdsättning med våningsantal och terrassering.



Orienteringskarta över Lund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC** Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader, murar eller plank får inte uppföras med undantag för kantförstärkning. Balkonger och skärmtak får skjutas ut över prickmark.
- Högsta totalhöjd i meter
- IV-IX Lägsta och högsta antal våningar, där alla ska vara representerade.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- f₁ Byggnad ska utföras terrasserad med lägst antal våningar mot söder. Våningsplan ska vara indragna med minst 4,5 m i förhållande till underliggande våningsplan.
- f₂ Huvudentré ska placeras mot allmänt gång- och cykelstråk i väster. Entré ska vara genomgående.
- p Bottenvåning ska utföras indragen mot norr för att möjliggöra tillgänglig parkering och angöring. Lägsta frihöjd är 4,5 meter.
- v Gemensam lokal/teknikutrymme med planteringsbar terrass ska uppföras. Maximalt 150 kvm BYA med högsta byggnadshöjd om 3 meter, utöver angivet våningsantal och totalhöjd.

Markens anordnande

- n Förgårdsmark ska utföras med genom släpplig markbeläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsbestämmelse (tidigare tomtindelning) akt 1281K-C1415 upphävs för hela Sandryggen 1.

Standardförfarande i delegation

		<h2>Detaljplan för del av Sandryggen 1 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2020-02-24		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Ole Kasimir planchef	Ulrika Thulin planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Ulrika Thulin
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		33/2016a
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		1281K-P