



Eva Rydén Dalman

+46463595839

eva.dalman@lund.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Markreservation LKF äldreboende, Östra Torn 27:2, Portkvarteren, Brunnsög

Sammanfattning

LKF föreslås få markreservation för ett särskilt boende för äldre i fastigheten Östra Torn 27:2, i det område som går under benämningen Portkvarteren.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås godkänna markreservationen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 februari 2020

Barnets bästa

Under planprocessen har hänsyn tagits till barn och ungas intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Att äldreboenden integreras i kvarter och att utemiljön delas mellan generationer kan berika barn och ungas uppväxtmiljö.

Ärendet

Inom Portkvarteren i Brunnsög önskar Vård och omsorgsförvaltningen ett SÄBO (Särskilt boende för äldre). I anslutning till SÄBO önskar företaget även lokaler för en träffpunkt för äldre och för administration. Gårdarna i Brunnsög är ytsnåla och SÄBO skulle bara få plats med en väldigt liten enskild bostadsgård, men hela gårdsmiljön och andra funktioner planeras att samutnyttjas med LKF:s kringboende hyresgäster i kvarteret. Samutnyttjandet mellan äldre och övriga boende kring gården ger möjlighet för högre trivsel, samvaro och trygghet och motverkar oönskad ensamhet och ålderssegregation.

LKF:s hyresrättshus, SÄBO och Träffpunkt för äldre skapar tillsammans med närliggande äganderadhus och bostadsrättshus samt kontor i Portkvarteren en välbalanserad sammansättning av hustyper, upplåtelseformer och verksamheter.

2020-02-19

Diarienummer

KS 2020/0197



Markreservationen

LKF har samarbetat med stadsbyggnadskontoret i framtagandet av samrådsförslaget för Portkvarteren, som nu är på samråd. Sex avdelningar med 60 lägenheter sammanlagt ryms i den föreslagna fastigheten, förutom viss service på bottenvåningen.

Efter ett beslut om markanvisning kommer LKF att kunna utveckla förslaget ytterligare i samarbete med vård och omsorgsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

Markreservationen föreslås gälla två år från undertecknandet. Om särskilda skäl föreligger kan markanvisningen förlängas i perioder om sex månader. Kommunen har tolkningsföreträde av särskilda skäl.

2020-02-19

Diarienummer

KS 2020/0197



Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktige har beslutat att markförsäljning av kommunens mark ska ske till marknadsmässiga priser. Det pris som är aktuellt är 3 500 kr per kvm BTA. Byggrätten beräknas omfatta 4 300 kvm BTA hyresrätt, vilket ger en intäkt om cirka 15 050 000 kr. Av detta är 1 290 000 kr spårvägsbidrag.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

att rekommendera tekniska nämnden att ge en markreservation för särskilt boende för äldre till LKF för cirka 60 hyreslägenheter på fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Portkvarteren.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
Akten
Brunnshögsprojektet
Teknisk nämnd

Tjänsteskrivelse

4 (4)

2020-02-19

Diarienummer

KS 2020/0197