



§ 159 Markanvisningsavtal för fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1 i Lund med AFB

Dnr TN 2016/0349

Sammanfattning

Ärendet rör ett markanvisningsavtal med AF Bostäder för fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1. AF Bostäder ska få förvärva del av Sagostunden 1 och del av Norra Fäladen 4:1 som i detaljplanen planlagts som kvartersmark för bostäder. AF Bostäder kan förvärva marken först efter det att den tillfälliga skolan, som idag står på Sagostunden 1, har flyttat till nya lokaler.

Fastigheterna ligger i studentområdet Kämnärsrätten på Norra Fäladen i Lund.

Teknisk direktör informerar om att avtalet är undertecknat av motparten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 september 2016

Markanvisningsavtal med AF Bostäder.

Värdering av byggrätter inom Sagostunden 1, Protokollet 1 m fl., gjord av Faqtm Fastighetsutveckling AB, daterad 19 februari 2016.

Detaljplan för Kämnärsrätten 6 m fl. i Lund, Lunds kommun, (PÅ 22/2015a), daterad 4 mars 2016 (granskningshandling).

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtal av del av fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1 med AF Bostäder för en köpeskilling om 9 340 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

AF Bostäder

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-09-21 klockan 17.30–22.00
Ledamöter	Lena Fällström (S), vice ordf, tjänstgör som ordförande Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S), närvarande §§ 143-155 Margareta Kristensson (S) Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Anne Dederichs (V) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgör för Mikael Thunberg (S) §§ 156-165 Hanna Örnskar (MP), tjänstgör för Emma Berginger (MP) Camilla Neptune (L), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) §§ 161-165 Börje Hed (FNL), närvarar ej § 148 och § 155 på grund av jäv Johan Nilsson (C), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) §§ 143-160
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Felix Solberg (M) Jean Niyongabo (MP) Anders Jarfjord (V) Marit Stigson (FI)
Övriga	Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Per Eneroth, gatuchef Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Sabina Lindell, nämndsekreterare
Justerare	Margareta Kristensson (S)
Paragrafer	§ 143-166
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 28 september 2016 kl. 15.30

Underskrifter

Sekreterare

Sabina Lindell

Ordförande

Lena Fällström (S)

Justerare

Margareta Kristensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-21

Paragrafer

§ 143-166

Datum då anslaget sätts upp

2016-09-30

Datum då anslaget tas ned

2016-10-24

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Sabina Lindell

Justerare

Utdragsbestyrkande