

Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Tekniska nämnden

Skrivelse - Torna Hällesstads Samfällighetsförening - Kommunen övertar skötseln och underhållet av lekplatsen och det övriga generella årliga vägbidraget höjs

Dnr TN 2019/0342

Sammanfattning

Torna Hällestads Samfällighetsförening har inkommit med förfrågan om; dels en justering av det årliga vägbidraget, dels att kommunens bör ta över skötsel och underhåll av lekplatsen.

Enligt politiskt fattade beslut så betalar Lunds kommun ut 50 % i bidrag av det av Trafikverket godkända stadsbidraget.

Samfällighetens ansvar för skötsel och underhåll av lekplatsen kan inte övertas av kommunen. Detta utifrån gällande praxis, där ett övertagande kräver att anläggningen håller kommunal standard, vilket inte är fallet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 20 september 2019

Torna Hällestads Samfällighetsförenings skrivelse, daterad 25 mars 2019

Barnens bästa

Utformning och standard bör inte påverkas av beslut om ansvar och bidrag. Därmed får beslutet ingen direkt påverkan på barn.

Ärendet

Torna Hällestads Samfällighetsförening har inkommit med förfrågan om två ändringar. Dels en justering av det årliga vägbidraget från 16 291 kronor till 100 000 kronor, med högre kostnader som motiv. Dels att kommunens bör ta över skötsel och underhåll av lekplatsen, eftersom det skulle vara enklare för kommunen som redan sköter idrottsanläggning m m i Torna Hällestad.

Inom Lunds kommun finns cirka 250 sammanslutningar som har gått samman för att sköta en gemensamhetsanläggning. I de flesta fall ingår vägar i dessa anläggningar. Cirka 50 vägföreningar/-vägsamfälligheter har kommunalt bidrag. Lunds kommun betalar ut bidrag till enskilda vägföreningar som erhåller stadsbidrag från Trafikverket. Enligt politiskt fattade beslut så betalar Lunds kommun ut 50% i bidrag av det av Trafikverket godkända stadsbidraget. Denna bidragsmodell är formad med utgångspunkt från likabehandlingsprincipen.

För att ett kommunalt övertagande ska vara möjligt krävs ett inriktningsbeslut från nämnden samt att en lantmäteriförrättning genomförs där föreningen och de fastighetsrättsliga beslut som legat till grund för dessa upphävs. Förändringen av huvudmannskapet för allmänna platser måste dock också studeras utifrån plan- och bygglagen (PBL).

2002 behandlade kommunen en begäran om övertagande av väghållningen från Torna Hällestads samfällighetsförening. Beslutet från 2002 kan sägas ha blivit vägledande vid senare ställningstaganden gentemot andra vägföreningar. Ståndpunkten innebär att i de fall gator, grönytor och ledningssystem rustas upp till kommunal standard så kan kommunen ställa sig positiv till ett övertagande om de planmässiga förutsättningarna finns.

Mellan 2013 och 2016 prövades återigen kommunens möjligheter att överta ansvaret för gator, vägar och gemensamhetsanläggningar alternativt att bidraget skulle höjas från cirka 16.000 kronor till 56.000 kronor. Ansökan avslogs. Därutöver konstaterades att kommunen trots att statligt bidrag inte erhålls så utgår cirka 30% i bidrag för skötselkostnader för de gator som kan anses hålla kommunal standard.

Detaljplanen för området där lekplatsen ligger anger att det ska vara så kallat enskilt huvudmannskap. Det innebär att annan än kommunen ska vara ansvarig för driften av de allmänna platserna. Att ansvaret för allmän plats skiljer sig från andra områden torde ha avspeglats i försäljningspriset av tomterna i området.

Lekplatsen uppfyller inte heller kommunens standard och kraven kring säkerhet vilket skulle innebära att ett övertagande av lekplatsen skulle medföra omfattande arbete med renovering/-upprustning alternativt borttagning av lekplatsen. Vilket enligt gällande praxis medför att kommunen inte ska överta ansvaret om inte samfällighetsföreningen först rustar upp lekplatsen till kommunal standard.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar på skrivelsen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Per Eneroth
Gatuchef

Beslut expedieras till:

Akten

Torna Hällestads Samfällighetsförening