



Jesper Wern
046-359 98 40
jesper.wern@lund.se

Tekniska nämnden

Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen – Omedelbar justering

Dnr TN 2019/708

Sammanfattning

Planarbete har påbörjats för ett nytt mötesforum som ska innehålla bland annat hotell och konferenslokaler och vara placerat vid kvarteret Häradshövdingen, vid gamla tingsrätten, nära Lund C.

För att genomföra projektet behöver kommunal mark i anslutning till exploatören Skanskas fastighet Häradshövdingen 2 användas. Lunds kommun och Skanska ska samverka i planeringen av anläggningens utformning.

Lunds kommun har tillsammans med Skanska funnit det lämpligt att besluta om en markreservation för den kommunala marken som berörs under tiden för detaljplanarbetet för att kunna pröva frågan om en eventuell försäljning till exploatören när planprocessen är avslutad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 8 november 2019

Barnets bästa

Under planprocessen kommer hänsyn tas till barn och ungas intressen och behov.

Ekonomiska konsekvenser

Detta ärende om markreservation medför inget direkt bindande åtagande för kommunen som medför ekonomiska konsekvenser.

Under planprocessen kommer utredningar om anläggningens omfattning och erforderliga åtgärder i dess närmiljö genomföras som ger underlag för fördjupade utredningar om ekonomiska förutsättningar och konsekvenser.

Miljömässiga konsekvenser

Projektets påverkan på olika intressen, t ex avseende miljöfrågor, kommer att utredas under planprocessen.

I detta skede finns ingen information som visar på någon särskild förutsättning i detta hänseende.

Ärendet

Skanska äger genom bolaget Smebab Häradshövdingen AB fastigheten Häradshövdingen 2 sydväst om Lund C där gamla tingsrätten var placerad.

Skanska har ansökt om planläggning av Häradshövdingen 2 och anslutande markytor för anläggning av ett nytt mötesforum som ska innehålla bland annat hotell och konferensverksamhet. För att möjliggöra projektet har det bedömts nödvändigt att kommunägd mark i anslutning till Häradshövdingen 2 planläggs som kvartersmark och överförs till Häradshövdingen 2.

Planering av anläggningens utformning och dess sammankoppling med den omgivande stadsmiljön kommer att ske i samverkan mellan Skanska och Lunds kommun.

Eftersom markreservationen behandlas innan färdigställd planläggning, samt kommer ha ett försäljningsvärde som bedöms överstiga fem miljoner kronor, ska ärendet behandlas av kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Placering i Lund

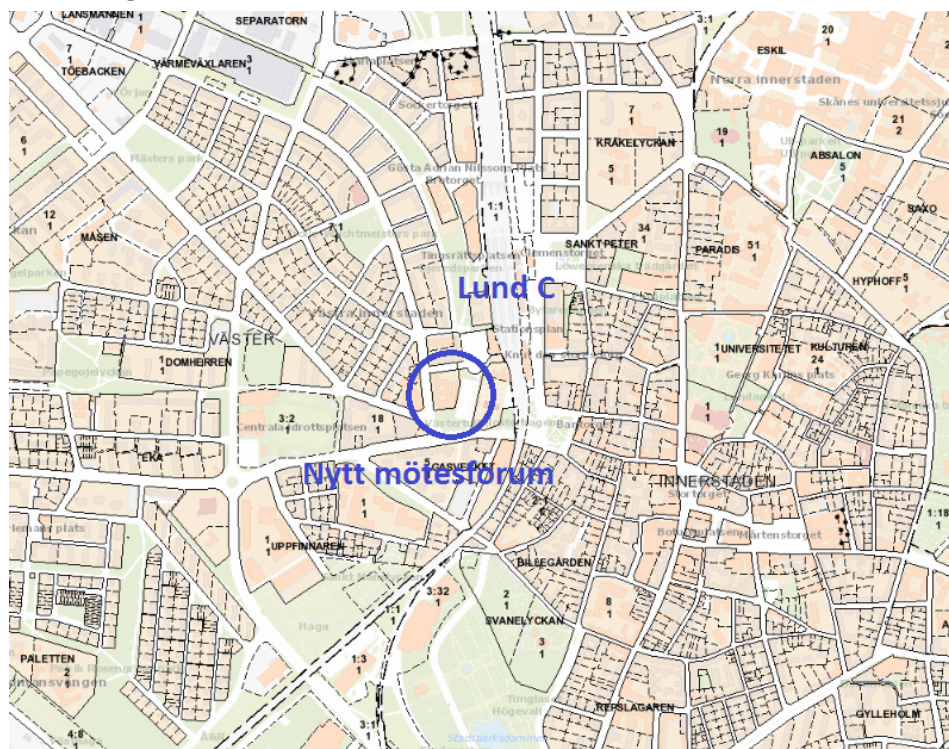


Bild 1. Placering i Lund

Markreservation

Markreservationen omfattar det ungefärliga streckade området som framgår av bild 2 nedan. Det slutliga markbehovet prövas i detaljplanarbetet.

Markreservationen innebär att kommunen under den tid som planprocessen förväntas pågå, fram till och med 2023, reserverar det berörda markområdet för en eventuell försäljning till exploitören.

När det finns tydligare förutsättningar för hur projektet ska genomföras ska parterna verka för att ett markanvisningsavtal upprättas som bland annat reglerar frågan om överlåtelse av berörd kommunal mark.

En förutsättning för överlåtelse av berörd kommunal mark är att marken prissätts marknadsmässigt med underlag från oberoende värderingsinstitut.



Bild 2. Område för markreservation (streckad linje).

Giltighet

Markreservationen gäller till och med 2023.

Vid behov kan tiden för markreservationen förlängas i ett år efter beslut i Tekniska nämnden.

Befintlig parkeringsplats

Parkeringsplatsen öster om Häradsövdingen 2, kallad Klosterhagen, är placerad på kommunal mark och förvaltas av LKP i enlighet med ett arrendeavtal med kommunen.

I planprocessen kommer ett samlat grepp kring parkeringsfrågor behöva tas, vilket innebär att hanteringen av parkeringsplatserna på den befintliga parkeringen och lösningar för behovet av nya parkeringsplatser för bland annat mötesforumet och Lund C utreds tillsammans.

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med tjänsteskrivelsen, samt

att omedelbart justera beslutet torsdag den 16 mars 2020

Tekniska förvaltningen i Lund

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:
Akten
Byggnadsnämnden
Skanska Sverige AB