

Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Tekniska nämnden

Återremiss - Skrivelse från Torna Hällestads Samfällighetsförening - Kommunen övertar skötseln och underhållet av lekplatsen och det övriga generella årliga vägbidraget höjs

Dnr TN 2019/0342

Sammanfattning

Torna Hällestads Samfällighetsförening har inkommit med förfrågan om; dels en justering av det årliga vägbidraget, dels att kommunen bör ta över skötsel och underhåll av lekplatsen.

Enligt politiskt fattade beslut så betalar Lunds kommun ut 50 % i bidrag av det av Trafikverket godkända statsbidraget i bidrag till enskilda vägar.

Samfällighetens ansvar för skötsel och underhåll av lekplatsen kan inte övertas av kommunen. Detta utifrån gällande praxis, där ett övertagande kräver att anläggningen håller kommunal standard, vilket inte är fallet.

Tekniska nämnden har återremitterat ärendet för att få förtydligande. Förtydligandet gäller vilka gator som tillhör Samfällighetsföreningen samt en kostnadsberäkning på hur hög underhållskostnaden skulle vara på dessa gator, det ska även kompletteras med en diskussion om principer för hur tekniska nämnden skall behandla krav på kommunala lekplatser/bidrag till samfälliga lekplatser i tätbebyggda områden i kommunen. (Kompletteringarna är markerade i kursiv text.)

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 februari 2020

Tekniska nämndens beslut, daterat 16 oktober 2019

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 20 september 2019

Torna Hällestads Samfällighetsförenings skrivelse, daterad 25 mars 2019

Barnens bästa

Utformning och standard bör inte påverkas av beslut om ansvar och bidrag. Därmed får beslutet ingen direkt påverkan på barn.

Ärendet

Torna Hällstads Samfällighetsförening har inkommit med förfrågan om två ändringar. Dels en justering av det årliga vägbidraget från 16 291 kronor till 100 000 kronor, med högre kostnader som motiv. Dels att kommunens bör ta över skötsel och underhåll av lekplatsen, eftersom det skulle vara enklare för kommunen som redan sköter idrottsanläggning m m i Torna Hällestad.

Tekniska nämnden har återremitterat ärendet för att få förtydligande. Förtydligandet gäller vilka gator som tillhör Samfällighetsföreningen samt en kostnadsberäkning på hur hög underhållskostnaden skulle vara på dessa gator, det ska även kompletteras med en diskussion om principer för hur tekniska nämnden skall behandla krav på kommunala lekplatser/bidrag till samfälliga lekplatser i tätbebyggda områden i kommunen. (Kompletteringarna är markerade i kursiv text.)

Vägarna

Inom Lunds kommun finns cirka 250 sammanslutningar som har gått samman för att sköta en gemensamhetsanläggning. I de flesta fall ingår vägar i dessa anläggningar. Cirka 50 vägföreningar/-vägsamfälligheter har kommunalt bidrag. Lunds kommun betalar ut bidrag till enskilda vägföreningar som erhåller statsbidrag från Trafikverket. Enligt politiskt fattade beslut betalar Lunds kommun 50% i bidrag av det av Trafikverket godkända statsbidraget. Denna bidragsmodell är formad med utgångspunkt från likabehandlingsprincipen.

För att ett kommunalt övertagande ska vara möjligt krävs ett inriktningsbeslut från nämnden samt att en lantmäteriförrättning genomförs där föreningen och de fastighetsrättsliga beslut som legat till grund för dessa upphävs. Förändringen av huvudmannskapet för allmänna platser måste dock också studeras utifrån plan- och bygglagen (PBL).

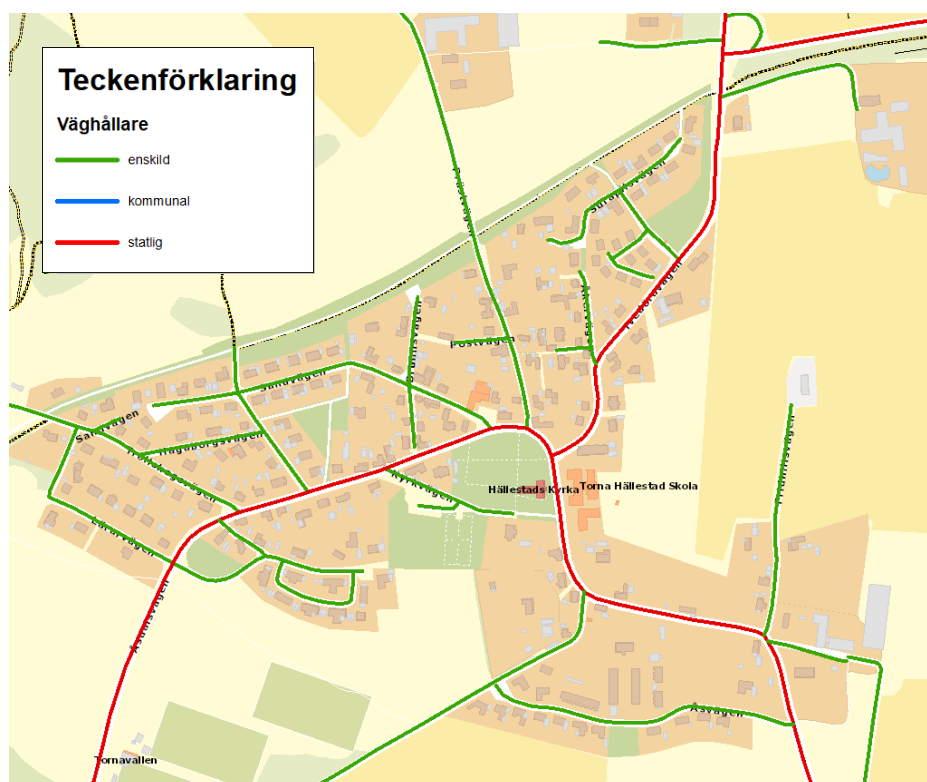
2002 behandlade kommunen en begäran om övertagande av väghållningen från Torna Hällestads samfällighetsförening. Beslutet från 2002 kan sägas ha blivit vägledande vid senare ställningstaganden gentemot andra vägföreningar. Ståndpunkten innebär att i de fall gator, grönytor och ledningssystem rustas upp till kommunal standard så kan kommunen ställa sig positiv till ett övertagande om de planmässiga förutsättningarna finns.

Mellan 2013 och 2016 prövades återigen kommunens möjligheter att överta ansvaret för gator, vägar och gemensamhetsanläggningar alternativt att bidraget skulle höjas från cirka 16.000 kronor till 56.000 kronor. Ansökan avslogs. Därutöver konstaterades att samfällighetsföreningen, trots att statligt bidrag inte utgår, erhåller cirka 30% i kommunalt bidrag för de gator som kan anses hålla kommunal standard.

Detaljplanen för området där lekplatsen ligger anger att det ska vara så kallat enskilt huvudmannskap. Det innebär att annan än

kommunen ska vara ansvarig för driften av de allmänna platserna. Att ansvaret för allmän plats skiljer sig från andra områden torde ha avspeglats i försäljningspriset av tomterna i området.

Enligt nedanstående karta framgår att det är Trafikverket som är huvudman för de genomgående vägarna. De flesta av övriga enskilda vägar ingår i Torna Hällestads Samfällighetsförening. Den totala ytan för föreningens vägar är cirka 12 700 kvm asfalterade vägar samt cirka 2 500 kvm grusvägar.



Väghållaransvar på vägar i Torna Hällestad.

Gatorna i Torna Hällestad har en väldigt varierad standard både när det gäller bredden och beläggningsytorna. Dagvattenavrinningen är ett annat problem, det är bara ett fåtal gator som har tillräckligt med dagvattenbrunnar och som är kopplade till ett godkänt dagvattensystem som VASYD sköter drift och underhåll på. Kostnaderna för att sköta drift och underhåll på de asfalterade gatorna i Torna Hällestad bedöms vara cirka 76 000 kr/år. Delar av dessa gator upprätthåller dock inte kommunal standard, därför är inte hela detta belopp bidragsgrundande.

Lekplatsen

Lekplatsen uppfyller inte heller kommunens standard och kraven kring säkerhet vilket skulle innebära att ett övertagande av lekplatsen skulle medföra omfattande arbete med renovering/-upprustning alternativt borttagning av lekplatsen. Enligt gällande praxis ska kommunen inte överta ansvaret om inte

samfällighetsföreningen först rustar upp lekplatsen till kommunal standard. Utöver bidraget till vägarna har förvaltningen betalat ut 9 806 kronor/år i bidrag för skötsel av lekplatsen.

Det är viktigt att ansvaret för skötseln av kommunala lekplatser ligger på tekniska förvaltningen som är huvudman för de kommunala lekplatserna. Lekplatsen i Torna Hällestad är unik, det är den enda samfälliga lekplatsen i kommunen som får ett kommunalt bidrag för skötseln. Beslutet om bidraget togs av kommunalnämnden Dalby under 1990-talet. Generellt skall inte tekniska förvaltningen betala ut bidrag till samfälliga lekplatser eftersom man inte har någon rådighet över driften och säkerheten på dessa.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar på skrivelsen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Per Eneroth
Gatuchef

Beslut expedieras till:

Akten

Torna Hällestads Samfällighetsförening