



Börje Fennhagen
0729-91 52 90
borje.fennhagen@lund.se

Tekniska nämnden

Markreservation LKF äldreboende, Östra Torn 27:2, Portkvarteret i Brunns hög – Omedelbar justering

Dnr TN 2020/253

Sammanfattning

LKF föreslås få en markreservation för särskilt boende för äldre i del av fastigheten Östra Torn 27:2, i området för kommande detaljplan som går under benämningen Portkvarteret.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2020
Protokollsutdrag KS au Strategisk samhällsplanering, daterad 2 mars 2020
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 19 februari 2020

Barnets bästa

Under planprocessen har hänsyn tagits till barn och ungas intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Att äldreboenden integreras i kvarter och att utemiljön delas mellan generationer kan berika barn och ungas uppväxtmiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktige har beslutat att markförsäljning av kommunens mark ska ske till marknadsmässiga priser. Detta pris är uppskattat till 3.500 kronor/kvm. Byggrätten beräknas omfatta 4.300 kvm BTA hyresrätt, vilket ger en intäkt om cirka 15.050.000 kronor. Av detta är 1.290.000 kronor spårvägsbidrag.

Miljömässiga konsekvenser

Hela projektets påverkan på miljö och andra intressen utreds under planprocessen.

Ärendet

Inom Portkvarteren i Brunns hög önskar vård- och omsorgsförvaltningen ett SÄBO, särskilt boende för äldre. I anslutning till SÄBO önskar företaget även lokaler för en träffpunkt för äldre och för administration. Gårdarna i Brunns hög är ytsnåla och SÄBO skulle bara få plats med en väldigt liten enskild bostadsgård, men hela gårdsmiljön och andra funktioner planeras att samutnyttjas med LKF:s kringboende hyresgäster i kvarteret. Samutnyttjandet mellan

äldre och övriga boende kring gården ger möjlighet för högre trivsel, samvaro och trygghet och motverkar önskad ensamhet och ålderssegregation.

LKF:s hyresrättshus, SÄBO och Träffpunkt för äldre skapar tillsammans med närliggande äganderadhus och bostadsrättshus samt kontor i Portkvarteren en välbalanserad sammansättning av hustyper, upplåtelseformer och verksamheter.



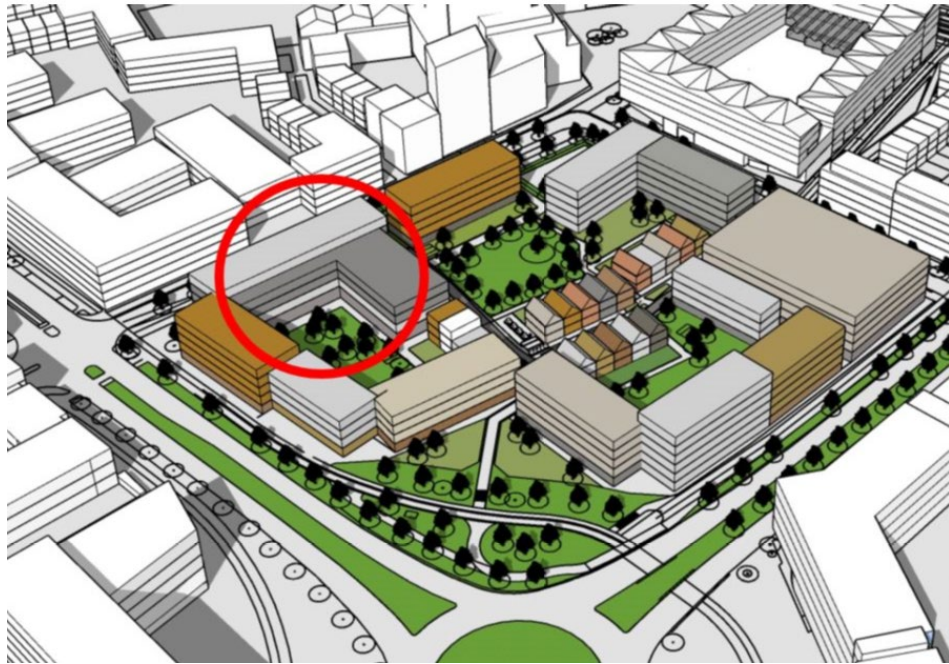
Översiktspild markreservat

Markreservat

LKF har samarbetat med stadsbyggnadskontoret i framtagandet av samrådsförslaget för Portkvarteren, som nu är på samråd. Sex avdelningar med 60 lägenheter sammanlagt rymmer i den föreslagna fastigheten, förutom viss service på bottenvåningen.

Efter ett beslut om markanvisning kommer LKF att kunna utveckla förslaget ytterligare i samarbete med vård- och omsorgsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

Markreservatet föreslås gälla två år från undertecknandet. Om särskilda skäl föreligger kan markanvisningen förlängas i perioder om sex månader. Kommunen har tolkningsföreträde av särskilda skäl.



Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 april 2020.

Mikael Fritzson
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

LKF AB

Brunnshögsprojektet