



Johanna Blixt
Johanna.blixt@lund.se

Tekniska nämnden

Sammanställning av planerade och möjliga bostadsprojekt med bostadsprognoser för 2021-2023 med utblick mot 2025 i Lunds kommun, samt presentation av verksamhetsmark

Dnr TN 2020/0103

Sammanfattning

Sammanställningen består av en projektlista innehållande bostadsprognoser för 2021-2023 med utblick mot ytterligare två år, samt en presentation av de kommunala verksamhetsområdena.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 mars 2020
Sammanställning av planerade och möjliga bostads och verksamhetsprojekt i Lunds kommun – Bostadsprojektlista med bostadsprognoser för 2021-2023, med utblick mot 2025, samt presentation av kommunal verksamhetsmark
Riktlinjer och åtgärder för att öka bostadsbyggandet i Lunds kommun, beslutad av Kommunfullmäktige 2013-11-28

Barnets bästa

Fler bostäder, i olika storlekar och med olika upplåtelseformer ger möjlighet för olika sammanställningar av barnfamiljer att bo i Lunds kommun.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i samband med respektive projekt.

Miljömässiga konsekvenser

De miljömässiga konsekvenserna redovisas i respektive projekt i samband med planprocessen.

2020-03-25

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i november 2013 om Riktlinjer och åtgärder för att öka bostadsbyggandet i Lunds kommun. Riktlinjerna anger att en Mark- och boendestrategi ska tas fram utifrån övergripande prioriteringar av utbyggnadstakt och omfattning i översiktsplanen. Mark- och boendestrategin ska bestå av två delar – en strategidel som redovisar målsättningar, tydlig utbyggnadsordning och utbyggnadstakt i ett fem respektive tioårsperspektiv för boende och verksamheter samt en bilaga som redovisar projektlistor för vilket byggande som planeras för den närmsta tre till fyraårsperioden. Strategin ska antas av fullmäktige varje mandatperiod. Projektlistorna ska uppdateras årligen av tekniska nämnden och avrapporteras till kommunfullmäktige.

Mark- och boendestrategin har fått benämningen Utbyggnads- och boendestrategi (UBS). Uppdrag att ta fram en ny strategi för innevarande mandatperiod är på väg fram och hanteras i ett annat ärende. Detta ärende omfattar bilagan som redovisar projektlistor för vilket byggande som planeras för den närmsta tre till fyraårsperioden.

Årets sammanställning

Sammanställningen av bostadsprojekten är ett planeringsunderlag som redovisar uppdaterad information om byggherre, tid för påbörjade bostäder, antalet bostäder samt upplåtelseform för exploateringsprojekt som är kända i nuläget. I redovisningen ingår både projekt som är på kommunal mark och på privat mark.

Mark- och exploateringsavdelningen har inhämtat information om planerade byggstarter i januari 2020. Vid behov har respektive exploateringsingenjör stämt av med aktuell byggherre eller fastighetsägare. Informationen ligger till grund för framtagande av bostadsprognoserna för 2021-2023, med utblick mot 2025.

Utifrån mark- och exploateringsavdelningens uppgifter, samt information om detaljplaneprocesser som pågår och planeras påbörjas har ett planeringsdokument i form av en projektlista med bostadsprognoser tagits fram. Listan redovisar bostadsprojekt som bedöms möjliga och angelägna för att tillgodose såväl aktuella som långsiktiga behov under de kommande tre åren med utblick mot 2025. Det finns flera faktorer som kan påverka projektets start som inte beaktas fullt ut vid prognosbedömningen som t ex överklagande av detaljplaner, marknaden, myndighetsbeslut som tar längre tid än väntat, förberedelser som tar längre tid, upphandling av entreprenader som överklagas eller där anbudsgivarna inte lämnar en acceptabel prisnivå osv.

2020-03-25

Projektlistan utgör en ögonblicksbild och en bedömning av situationen vad gäller kända nybyggnadsprojekt i januari 2020. Desto längre fram i perioden, desto mer osäkra är bedömningarna.

En bostad i sammanställningen anses som påbörjad när bygglov och startbesked har beviljats. Endast permanenta bygglov räknas.

I materialet presenteras även en sammanställning av de kommunala verksamhetsområdena där mark finns tillgänglig för försäljning, samt planerade verksamhetsområden där planläggning pågår.

Sammanställningarna av bostadsprojekten och verksamhetsmarken har tidigare år presenterats i en tryckt produkt samt digitalt på Lunds kommuns hemsida. Förvaltningen har över åren sett ett minskat behov av en tryckt produkt och utreder nu möjligheten att endast kommunicera materialet digitalt via Lunds kommuns kanaler.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna sammanställningen av planerade och möjliga bostadsprojekt med bostadsprognoser för 2021-2023, med utblick mot 2025 i Lunds kommun, samt

- att godkänna sammanställningen av kommunal verksamhetsmark

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen