



Jesper Wern

Tekniska nämnden

jesper.wern@lund.se

## Försäljning av Senapskålen 1 i Hasslanda för verksamhetsändamål – omedelbar justering

Dnr TN 2020/0352

### Sammanfattning

Försäljning av Senapskålen 1 i verksamhetsområdet Hasslanda till Folkes biluthyrning AB (556239-9880). Fastighetens yta är 5 962 m<sup>2</sup> och köpeskillingen är 7 154 400 kronor.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 april 2020.  
Arrendeavtal avseende fastigheten Senapskålen 1  
Köpekontrakt avseende Senapskålen 1  
Detaljplanen för Stora Råby 32:2 i Lund, Lunds kommun (PÅ01/2012), antagen 2016-06-09, bifogas ej.

### Barnets bästa

Försäljningen bedöms inte medföra någon konsekvens av väsentlig betydelse för barn.

### Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen innebär en intäkt till kommunen om 7 154 400 kronor. Kommunen har sedan tidigare kostnader för utbyggnaden av området som täcks av tomtförsäljningarna.

### Miljömässiga konsekvenser

Den planerade verksamheten för biluthyrning som köparen har redovisat bedöms vara förenlig med den tillåtna markanvändningen enligt detaljplanen och bedöms i övrigt inte ge upphov till någon väsentlig miljömässig konsekvens.

### Ärendet

Folkes biluthyrning önskar genomföra en flytt av sin verksamhet från Västerbro till verksamhetsområdet Hasslanda. Företagets verksamhet består av uthyrning av olika typer av fordon. Företaget

2020-04-06

har visat intresse för att köpa en tomt av kommunen under en längre tid och har angett att de behöver bygga en ny anläggning för att kunna utveckla sin verksamhet.

Försäljningen genomförs till ett pris om 1200 kronor/ m<sup>2</sup>, i enlighet med tidigare fattat beslut om kvadratmeterpris för Lunds tätort i tekniska nämnden, och tomtytan är 5 962 m<sup>2</sup>. Det innebär att köpeskillingen blir 7 154 400 kronor.

Innan försäljning av marken kan ske har förvaltningen som rutin att arrendera ut området till den framtida köparen. Köparen arrenderar tomten i ett år med möjlighet till förlängning vid särskilda skäl.

Tomten säljs först då bottenplatta eller motsvarande konstruktion färdigställts.

Eftersom försäljningsvärdet överstiger fem miljoner kronor ska beslut om överlåtelse fattas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har genom detta ärende tagit del av samtliga handlingar och villkor som ligger till grund för att en eventuell överlåtelse av Senapskålen 1 ska kunna ske till Folkes Biluthyrning AB. I syfte att effektivisera nämndens och kommunstyrelsens arbete föreslår förvaltningen att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt teknisk direktör att underteckna köpekontraktet.



Bild 1. Röd markering anger den fastighet som säljs (Senapskålen 1).

2020-04-06

## **Förvaltningens förslag till beslut**

### ***Tekniska nämnden föreslås besluta***

- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av Senapskålen 1 till Folkes biluthyrning AB (556239-9880), eller fastighetsförvaltningsbolag inom samma koncern, för en köpeskilling om 7 154 400 kronor och på de övriga villkor som framgår av köpekontraktet.
  
- att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt teknisk direktör att underteckna köpekontraktet när villkor för försäljning uppfyllts, samt
  
- att omedelbart justera beslutet torsdag den 14 maj 2020

Mikael Fritzson  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Folkes biluthyrning AB  
Kommunstyrelsen