

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Upplåtare:	Lunds kommun genom dess tekniska nämnd
Arrendator:	Östra Mölla Fastighets AB (559254-6369) Långskeppsgatan 14, 224 74 Lund
Arrendeställe m.m.	§ 1. Del av fastigheten Sandby 67:2 samt fastigheten Borren 6, "nedan benämnt arrendestället", markerat med röd streckad linje på bilaga 1.
Ändamål	§ 2. Arrendatorn har rätt att på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendestället för nödvändiga förberedelser och påbörjande av byggnation.
Arrendetid	§ 3. Arrendestället upplåts med 12 månader från 20200701. Om särskilda skäl föreligger kan arrendetiden förlängas i perioder om sex månader. Upplåtaren har tolkningsföreträde av särskilda skäl.
Arrendeavgift	§ 4. Arrendeavgift för arrendeperioden (12 månader) beräknat enligt följande: (Sveriges kommuner och landstings internränta (1,5%)*(uppskattad framtida köpeskilling om 1290000 kr). Arrendeavgift uppgår därmed till 19350 KRONOR och erläggs i förskott. Avgiften debiteras för hela arrendetiden. Förvärvar Arrendatorn arrendestället, återbetalas erlagd arrendeavgift som belöper på tiden efter tillträdesdagen för förvärvet av arrendestället
Viljeförklaring	§ 5. Upplåtaren medger att Arrendatorn får rätt att förvärva arrendestället när följande villkor uppfyllts: <ul style="list-style-type: none">- Att grundläggningsarbeten har påbörjats för. Med grundläggningsarbeten avses gjutning av grundläggningsplattan eller motsvarande konstruktionsarbete.
Upplåtelse m.m. i andra hand	§ 6. Utan Upplåtarens skriftliga medgivande får Arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta. Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan.

Arrendeställets
skick m.m.

§ 7.
Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på tillträdesdagen såvida inte annat framgår av detta avtal. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i vårdat skick.

Föroreningsskada

Om en föroreningsskada skulle påträffas och avhjälpandeåtgärder blir nödvändiga för fortsatt genomförande av detaljplanen, ska Arrendatorn genomföra avhjälpandeåtgärder i den omfattning som tillsynsmyndigheten bestämmer.

Arrendatorn ansvarar för upprättandet och inlämnandet av anmälan om avhjälpandeåtgärder till tillsynsmyndigheten, samt att nödvändiga lov och tillstånd innehas innan avhjälpandet påbörjas.

Arkeologi

Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Ansvar

Upplåtaren ansvarar för direkta kostnader som uppstår till följd av krav om arkeologiska undersökningar och krav om avhjälpandeåtgärder till följd av föroreningsskador som uppstått innan Arrendatorn tagit Arrendestället i anspråk för påbörjande av byggnation. Upplåtarens sammanlagda ansvar för kostnader enligt ovan kan dock aldrig bli högre än köpeskillingen för Arrendestället.

Upplåtaren ersätter inga kostnader hänförliga till eventuella stillestånd och inte heller ersättning till exempelvis blivande kunder, underentreprenörer, bostadsrättsköpare eller andra liknande kostnader för försenad byggnation/inflyttning. Upplåtarens ansvar enligt denna punkt gäller längst till det att Arrendatorn erhållit slutbesked för byggnationen, dock inte längre än fyra år från köpekontraktets undertecknande.

Flytt och ledningsomläggningar

Ledningsomläggningar som krävs inom Arrendestället på grund av Arrendatorns projekt och som inte bekostas av ledningshavaren, ska bekostas av Arrendatorn.

Upphör detta avtal att gälla av annan anledning än att Arrendatorn förvärvar arrendestället, åligger det Arrendatorn att innan avtalet löper ut återställa arrendestället i den omfattning som Upplåtaren begär.

Fastighetsskatt och
övriga kostnader

§ 8.
Arrendatorn ska betala fastighetsskatt som belöper på arrendestället

Arrendatorn ska svara för avgifter och andra kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.

- Gaturenhållning § 9.
Om renhållningsskyldighet beträffande arrendeställets gångbanor vilar på upplåtaren ska skyldighet fullgöras av Arrendatorn.
- Skadestånd § 10.
Arrendatorn ska ersätta all skada på person eller egendom, som genom arrendeställets användning orsakas Upplåtaren eller tredje person.
- Inskrivningsförbud § 11.
Detta avtal får inte inskrivas.
- Hänvisning till jordabalken § 12.
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

Lund den.....

för tekniska nämnden

.....

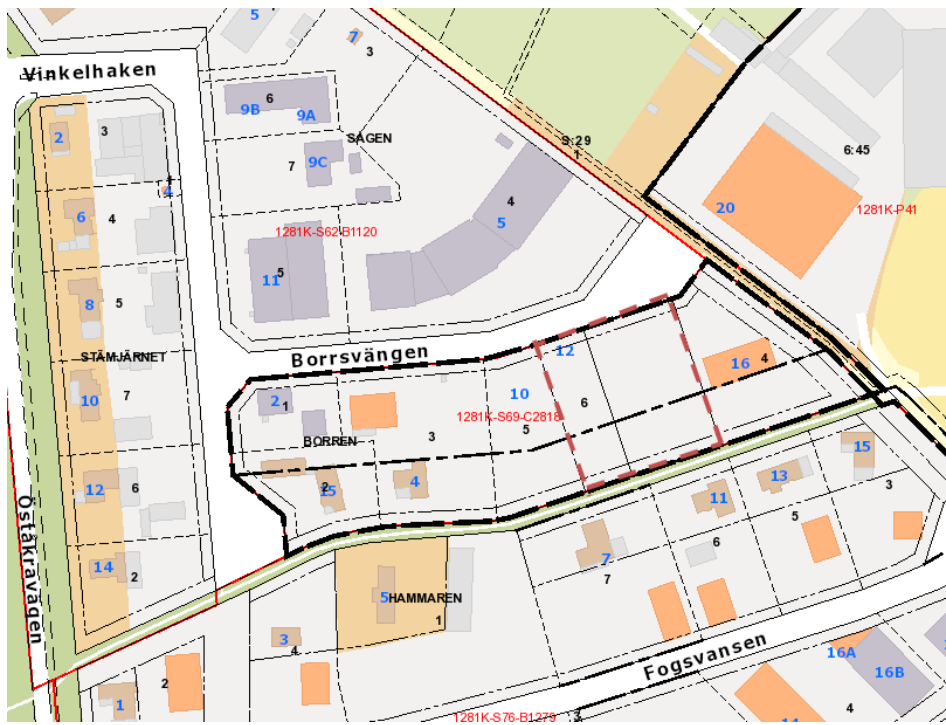
.....

Ort/datum

.....

Östra Mölla Fastighets AB

Bilaga 1



”Arrendestället markerat med röd streckad linje” på bilaga 1 del av Sandby 67:2 samt Borren 6