

§ 26

Detaljplan för del av Mårtens Fälad 1:15 m m (Solhällan). Inriktningsbeslut efter programsamråd

Dnr BN 2013/0031

Sammanfattning

Inriktningen för det fortsatt planarbetet föreslås följa planprogrammets intentioner.

- Åkermarken i södra delen av området bebyggs med bostäder.
- Befintligt koloniområde bevaras i allt väsentligt och säkras i detaljplan; ett mindre antal kolonilotter omdisponeras eller flyttas, odlingslotter avvecklas.
- Utmed Hjalmar Gulbergs väg föreslås kompletterande bostadsbebyggelse.
- Möjlighet för en ny genomgående gata mellan Fritjofs väg och Hjalmar Gullbergs väg.
- Befintligt gång- och cykelstråk utmed Dalbyvägen, mellan Lunds centrala delar och Linero Centrum, tas omhand och utvecklas till ett attraktivt stråk med en nära kontakt med ny bebyggelse och med ytor för dagvattenhantering.

Inom området föreslogs en skola men efter planprogrammet utarbetades har barn- och skolförvaltningen meddelat att annan placering av skolan utreds. I det fortsatt planarbetet utgår därmed skolan.

Beslutsunderlag

(PÄ 34/2006)

Trafik PM Anslutning av utbyggnad inom Solhällan 2012-02-28
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-11-23

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar att byggnadsnämnden ska besluta i enlighet med kontorets förslag med följande ändringar och tillägg:

- Infart enligt vägalternativ 1, med infart mitt på Fritjofs väg för att hitta en majoritet och få igång byggandet av bostäder, däribland ett nytt LKF-område.
- Endast en infartsväg för att inte ta fler kolonilotter i den östra delen och för att inte dra in ny trafik vid Linelyckans/Linegårdens och Solbackens äldreboenden.
- Äldreboendena och ny byggnation efter Hjalmar Gullbergs väg får egen trafikförsörjning från Hjalmar Gullbergs väg.
- Plats för eventuell förskola inom Solhällan, alternativt ytterligare nya bostäder.
- Totalt minst 450 nya bostäder inom Solhällan, varav 70 redan fastställda i detaljplan.
- Möjligheten att förflytta sig säkert och enkelt mellan de två delområdena med kolonilotter säkras.
- Flera ersättande kolonilotter ska kunna anläggas i det tidigare

odlingslottsområdet i nordost.

- Huvuddelen av bostäderna blir hyresrätter i LKFs regi.
- Minst 270 nya hyresrätter inom Solhällan.

Klas Svanberg (M), Staffan Bolin (FP), Helmut Moser (V) och Christer Wallin (M) instämmer i Björn Abelsons (S) yrkande.

Bernt Bertilsson (C) yrkar avslag för kontorets förslag.

Emma Berginger (MP) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att dels göra en barnkonsekvensanalys och dels utreda ett infarsalternativ till koloniområdet från Sandbyvägen. I andra hand yrkar hon avslag för kontorets förslag.

Christer Wallin (M) yrkar avslag för återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Emma Bergingers (MP) återremissyrkande mot avslag för återremissyrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutat om avslag för återremissyrkandet.

Votering begärs.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Emma Berginger (MP) röstar på återremissyrkandet.

Christer Wallin (M), Jan-Eric Andersson (M), Klas Svanberg (M), Staffan Bolin (FP), Mia Honeth (FP), Bernt Bertilsson (C), Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Kjell Boije (S) och Helmut Moser (V) röstar på avslag för återremissyrkandet.

Med tio röster mot en röst har byggnadsnämnden beslutat om avslag för återremissyrkandet.

Ordföranden ställer därefter Björn Abelsons (S) m fl bifallsyrkande med tillägg mot Bernt Bertilssons (C) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Björn Abelsons (S) mfl bifallsyrkande med tillägg.

Byggnadsnämnden beslutar

att inriktningen för det fortsatta detaljplanearbetet för del av Mårtens Fäläd 1:15 m.m. följer planprogrammet men att skolan utgår ur förslaget och med följande ändringar och tillägg:

- Infart enligt vägalternativ 1, med infart mitt på Fritiofs väg för att hitta en majoritet och få igång byggandet av bostäder, däribland ett nytt LKF-område.
- Endast en infartsväg för att inte ta fler kolonilotter i den östra delen och för att inte dra in ny trafik vid Linelyckans/Linegårdens och Solbackens äldreboenden.
- Äldreboendena och ny byggnation efter Hjalmar Gullbergs väg får egen trafikförsörjning från Hjalmar Gullbergs väg.

- Plats för eventuell förskola inom Solhällan, alternativt ytterligare nya bostäder.
- Totalt minst 450 nya bostäder inom Solhällan, varav 70 redan fastställda i detaljplan.
- Möjligheten att förflytta sig säkert och enkelt mellan de två delområdena med kolonilotter säkras.
- Flera ersättande kolonilotter ska kunna anläggas i det tidigare odlingslottsområdet i nordost.
- Huvuddelen av bostäderna blir hyresrätter i LKFs regi.
- Minst 270 nya hyresrätter inom Solhällan.

Reservationer

Emma Berginger (MP) reserverar sig Bil.
Bernt Bertilsson (C) reserverar sig.

Protokollsanteckning

Emma Berginger (MP) och Bernt Bertilsson (C) avger följande gemensamma protokollsanteckning:

”Vårt avslagsyrkande på inriktingsbeslutet innebär inte att vi är emot planarbetet med utbyggnaden av bostäder i området utan enbart att vi inte är tillfreds med utredningen av föreslagna anslutningsvägar.”

Elsa Grip (DV) instämmer i protokollsanteckningen.

Beslut expedieras till:
Tekniska nämnden

Akten